

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ
„BD Meluzínova 49/4“

Číslo smlouvy objednatele: 05240700044/1

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, **městská část Brno-Židenice**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice
Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: Ing. Petrem Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:
a) ve věcech právních: Mgr. Marek Ciprian, vedoucí správního oddělení
[redacted]
b) ve věcech technických: Zuzana Pěnčíková, investiční a stavební technik OB
[redacted]

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel: **FALTON, spol. s r.o.**
Sídlo: Langrova 43, 627 00 Brno
IČ: 46905804
DIČ: CZ46905804
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: Jiřím Staňou, jednatelem

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) ve věcech právních: Jiří Staňa, jednatel
kontakt (telefon a e-mail) [redacted]
b) ve věcech technických: Ing. Dušan Medek
kontakt (telefon a e-mail): [redacted]

I. Preambule

Tímto dodatkem se mění a doplňuje smlouva o dílo, č. smlouvy objednatele 05240700044, uzavřená dne 19. 03. 2024 a uveřejněná v registru smluv dne 19. 03. 2024 (dále také „smlouva o dílo“; či „SoD“). Mění se předmět plnění v rozsahu a z důvodů popsaných v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Změna závazku z původní veřejné zakázky vychází z možností změn dle § 222 odst. 4,5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku – změna předmětu plnění

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy o dílo, a to v rozsahu dle prací uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. II., odst. 3. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění,
- projektovou dokumentací,
- položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a Oznaměním změny OZ č. 2 (vč. vyčíslení MNP a VCP), který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy o dílo (Oznámení změny má přednost před položkovým rozpočtem),
- výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
- požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

3. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-----------|
| Celková cena díla bez DPH | 156.892,37 | Kč |
| DPH | 18.827,08 | Kč |
| Celková cena díla s DPH | 175.719,45 | Kč |

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Oznámení změny OZ č.2

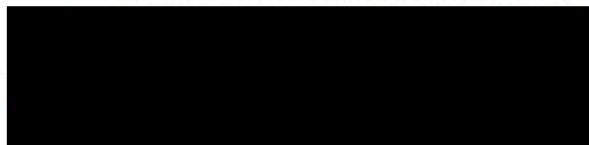
V Brně dne 23.4.2024



za objednatele:

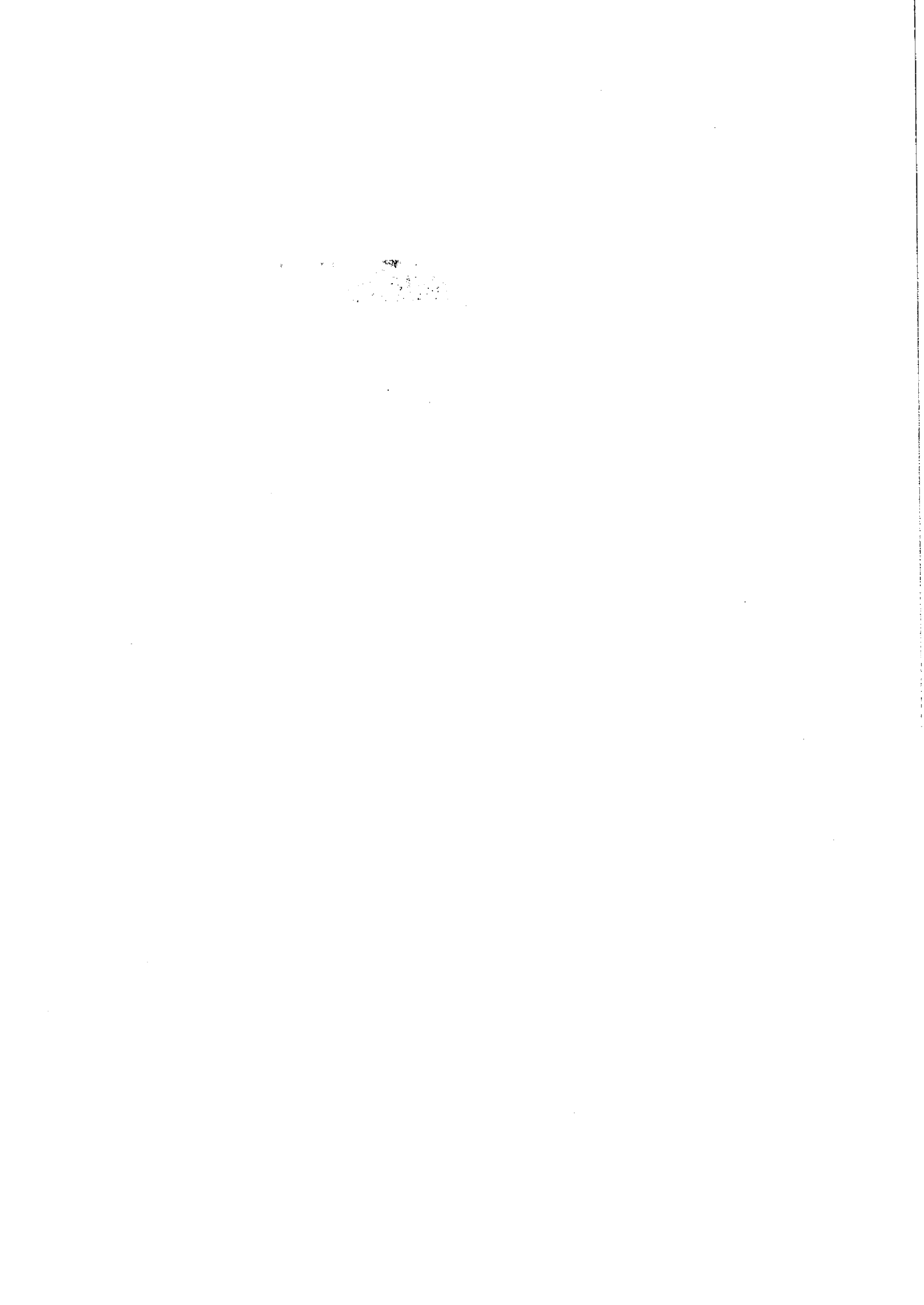
Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 23.4.2024



za zhotovitele:

Jiří Staňa
jednatel FALTON, spol. s.r.o.



| | | | |
|--|--|--|--|
| OZNÁMENÍ ZMĚNY | | číslo OZ: 2 | |
| Zhotovitel: | Falton, spol. s r.o. | | |
| Investor: | Statutární město Brno, MČ Brno - Židenice | Datum: 20. 4. 2024 | |
| Název akce: Oprava střešních konstrukcí Meluzínova 49/4 Brno- Židenice | | | |
| Způsob odeslání / předání datum: 20. 4. 2024 | poštou <input type="checkbox"/> | e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> | faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/> |
| Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy: | Zápisy a dohody z kontrolních dnů stavby | | |
| | DSPS | | |
| | Položkový rozpočet – vícepráce a méněpráce | | |
| | Dodatek č. 1 k SoD č. 05240700044 | | |
| <p>Předmět změny: Změna rozsahu stavebních dílů SoD rozpočtu: dle rozpočtu změn (víceprací a méněprací), který je přílohou č. 1 oznámení změny.</p> <p>Nepřesnosti položkového rozpočtu (nesoulady s PD) – dodatečné stavební práce – odst. 5:</p> <p>Nepředvídatelné okolnosti (nesoulady s PD) – odst. 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Změny způsobu kotvení pozednic tzn. typu kotevních prvků pozednic vzhledem k odlišným skladbám stropní konstrukce a krycích (nadstropních) vrstev v půdě. Důvodem provedených změn byla i minimalizace zásahů do stávajících skladeb a omezení bouracích prací a související prašnosti. (MNP, VCP) <p>Práce a dodávky požadované objednatelem nad rámec zadávací dokumentace – dodatečné stavební práce – odst. 4 a 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Montáž podlahových lávek a ohraničení kolem poklopů výlezů do půd (VCP) <p>Práce a dodávky vyčleněné objednatelem z rozsahu dle zadávací dokumentace – odst. 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Úklidové práce nad rámec společných chodeb a schodišť BD dotčených akcí (MNP) - VRN – zařízení staveniště (MNP) | | | |
| Počet připojených listů specifikací: ..xA4 | Pol. rozpočty – vícepráce, méněpráce | | |
| Důvod vícepráce: záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/> chyba v PD <input checked="" type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Oznámení vydává: Zuzana Pěnčíková | | | |

Stanovisko TDS:

Bez připomínek...



Stanovisko projektanta stavby:

Příloha :

- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 05240700044
- položkové rozpočty změn – vícepráce (dle BD) a méněpráce (dle BD) ..x list A4

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

| | | |
|-----------|-----------|--|
| Stavba: | 2304 | BD Meluzínova |
| Objekt: | SO 100 | Méněpráce |
| Rozpočet: | D1 - sudá | Oprava krovu - BD Meluzínova č.p. 48/2, 49/4, 65/8 |

| | | |
|-----------|--|---------------|
| Zadavatel | Statutární město Brno - MČ Brno-Židenice | IČO: 44992785 |
| | Gajdošova 7 | DIČ: |
| | 615 00 Brno | |

| | | |
|-------------|----------------------|-----------------|
| Zhotovitel: | FALTON, spol. s r.o. | IČO: 46905804 |
| | Langrova 43 | DIČ: CZ46905804 |
| | 62700 Brno | |

Vypracoval:

| Rozpis ceny | | Celkem |
|----------------------------|------|----------------------|
| HSV | | 16 750,00 |
| PSV | | 9 421,36 |
| MON | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | 15 000,00 |
| Ostatní náklady | | 0,00 |
| Celkem | | 41 171,36 |
| Rekapitulace daní | | |
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 41 171,36 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 4 940,56 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |
| Cena celkem bez DPH | | 41171,36 CZK |
| Cena celkem s DPH | | 46 111,92 CZK |

[Redacted Signature]

dne

[Redacted Signature]

Za zhotovitele

Za objednatele



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

| | | |
|-----------|-----------|--|
| Stavba: | 2304 | BD Meluzínova |
| Objekt: | SO 100 | Vícepráce |
| Rozpočet: | D1 - sudá | Oprava krovu - BD Meluzínova č.p. 48/2, 49/4, 65/8 |

| | | |
|-----------|--|---------------|
| Zadavatel | Statutární město Brno - MČ Brno-Židenice | IČO: 44992785 |
| | Gajdošova 7 | DIČ: |
| | 615 00 Brno | |

| | | |
|-------------|----------------------|-----------------|
| Zhotovitel: | FALTON, spol. s r.o. | IČO: 46905804 |
| | Langrova 43 | DIČ: CZ46905804 |
| | 62700 Brno | |

Vypracoval:

| Rozpis ceny | Celkem |
|----------------------------|----------------------|
| HSV | 0,00 |
| PSV | 61 312,95 |
| MON | 0,00 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkem | 61 312,95 |
| Rekapitulace daní | |
| Základ pro sníženou DPH | 12 % 61 312,95 CZK |
| Snížená DPH | 12 % 7 357,55 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | 0,00 CZK |
| Cena celkem bez DPH | 61312,95 CZK |
| Cena celkem s DPH | 68 670,50 CZK |

[Redacted Signature]

dne

[Redacted Signature]

Za zhotovitele

Za objednatele

