

SMLOUVA O DÍLO

na provedení projektových prací

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. objednatele:

č. zhotovitele: *EL/2024/04-01*

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Červená Lhota
Zastoupený: Petr Zeman - starosta
Sídlo: Červená Lhota 30, 67507 Čechtín
IČO: 00376787
DIČ: CZ376787
Bankovní spojení: 15221711/0100

Zhotovitel:

Název: TZPROJEKT s.r.o.
Zastoupený: Tomáš Žoudlík – jednatel
Sídlo: č.p. 41, 58833 Otín
IČO: 21381992
DIČ: CZ21381992
Bankovní spojení: 2002830947 / 2010

II.

Předmět díla

1. Smluvní strany sjednaly, že předmětem této Smlouvy o dílo (dále i SOD) je zpracování projektové dokumentace:

Kanalizace a ČOV Červená Lhota, dokumentace pro společné povolení

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro společné povolení. Součástí SOD je i konzultace možností napojení domů s majiteli jednotlivých nemovitostí, včetně výškového doměření v případě potřeby.

Součástí SOD je také inženýrská činnost pro vydání společného povolení.

2. Předmětem SOD není:

- autorský dozor
- dokumentace pro provádění stavby / výběr zhotovitele
- rozpočtové práce
- získání souhlasů se stavbou od soukromých osob
- polohopisné a výškopisné zaměření lokality
- inženýrskogeologický průzkum
- plán BOZP – pokud bude vyžadován
- veškerá posouzení vlivu na životní prostředí, která budou požadovány orgány státní správy nebo stavebním úřadem. Např. EIA, Natura 2000, biologické hodnocení apod.

- vytýčení a zaměření stávajících sítí – pokud bude nutné
 - kamerový průzkum stávající kanalizace – pokud bude nutný
 - geometrické plány
 - vyřízení dotací
3. Obsah, rozsah a způsob provedení textové a výkresové části projektové dokumentace se řídí příslušnými přílohami vyhlášky č. 499/2006 Sb., kterým se obě strany dohodly závazně řídit. Dokumentace bude předána v elektronické verzi a ve 4 výtiscích.
4. Projektová dokumentace bude vyhotovena a dodána nejdříve v elektronické podobě (formáty pdf, dwg, dgn a doc), v tištěné podobě bude dodána až pro účely podání žádosti o vydání povolení, tedy po provedení inženýrské činnosti. Zhotovitel touto smlouvou uděluje neomezenou licenci ke všem projektovým dokumentacím dle této smlouvy dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, tj. oprávnění Objednateli užít projektové dokumentace všemi způsoby a bez jakéhokoli omezení. Objednatel je oprávněn projektové dokumentace dále upravovat a měnit. Objednatel není povinen uvádět jméno Zhotovitel v souvislosti s užitím projektových dokumentací. Objednatel bude vykonávat veškerá majetková práva k projektovým dokumentacím a je oprávněn práva postoupit třetí osobě. Licence je poskytnuta jako výhradní, Zhotovitel tedy není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užít projektové dokumentace k jakýmkoli jiným účelům než za účelem vlastní propagace. Víceletý nad standardně sjednaný počet vyhotovení budou zpracovány na základě samostatné objednávky

III.

Podmínky a způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v souladu se záměrem objednatel.
2. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat Objednatel a navrhnout mu další postup. Do doby předání stanoviska Objednatel je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla v nezbytném rozsahu.
3. V současnosti jsou známy okolnosti, které mohou znemožnit vydání povolení. Jedná se o:
 - majetkoprávní poměry dotčených a okolních pozemků

V případě, že dílo nebude možno provést z důvodů majících původ ve výše uvedených okolnostech, nemá taková skutečnost nemožnosti provedení díla vliv na právo Zhotovitele na zaplacení příslušné části ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Vyjde-li po uzavření této smlouvy potřeba víceprací mající původ ve výše specifikovaných okolnostech, zavazují se smluvní strany uzavřít k této smlouvě dodatek, ve kterém specifikují rozsah víceprací a vliv víceprací na cenu díla. Cena víceprací mající původ ve výše specifikovaných okolnostech není součástí ceny díla dle čl. V. této smlouvy.
4. S ohledem na plánovanou změnu stavebního zákona s účinností nabytí od 1.7.2024 pro daný typ stavby je nutné respektovat možné změny například ve způsobu vydání stavebního povolení, zajištění potřebných podkladů, termínu dodání a vyřízení dokumentace a další situace spojené se změnou stavebního zákona.

5. Nutné podklady pro vypracování projektové dokumentace, které zajistí objednatel:
- Polohopisné a výškopisné zaměření lokality

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. II. za podmínek a způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
 - Projektová dokumentace - do 31.12.2024 bude předložena projektová dokumentace v el. podobě k odsouhlasení.
 - Inženýrská činnost pro zajištění vydání povolení - podání žádostí o stanoviska a vyjádření do 1 měsíce od odsouhlasení PD objednatelem.
2. Objednatel zkontroluje dokončené dílo a ve lhůtě 14 dnů může vznést připomínky. Na základě nich je Zhotovitel povinen dílo dopracovat či upravit dle připomínek Objednatele. Pokud Objednatel nevznesse ve stanovené lhůtě připomínky, má se za to, že je dílo úplné.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o průběhu plnění. Zhotovitel je povinen se zúčastnit na požádání konzultací ohledně provádění díla.
4. Do dokumentace budou postupně zapracovány veškeré požadavky orgánů a organizací, které vyplynou z projednání projektové dokumentace s těmito orgány, jejichž požadavky jsou nezbytné ke kladnému projednání v řízení k vydání povolení.

V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla podle čl. II. a III. této smlouvy o dílo je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění na základě nabídky Zhotovitele, a to za následující části díla:

• projektová dokumentace	530.000,- Kč
• inženýrská činnost	60.000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Nabídnutou cenu lze měnit (dodatkem ke smlouvě) pouze za následujících podmínek:
 - při změně DPH
 - při změnách rozsahu díla požadovaných Objednatelem
 - při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit.
 - při postupu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
3. Součástí ceny díla nejsou:
 - a) správní a jiné poplatky spojené s realizací předmětu díla.
 - b) náklady na vypracování smluv, jestliže si je plnění předmětu díla vyžádá
4. V případě, že stavební povolení nebude vydáno nikoli z důvodů vadnosti díla Zhotovitele, nemá taková skutečnost vliv na vznik práva Zhotovitele na zaplacení příslušné části ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

VI. Fakturace a placení

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za dílo následovně:
 - 530.000,- Kč na základě faktury Zhotovitele vystavené po odsouhlasení projektové dokumentace Objednatelem
 - 60.000,- Kč na základě faktury Zhotovitele vystavené po podání žádosti o vydání povolení na základě projektové dokumentace
2. Splatnost faktury se sjednává 14 dní od vystavení.

VII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a zákonnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
3. V případě vadného plnění má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
5. Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost v průběhu stavebních prací dle projektové dokumentace.

VIII. Ostatní ujednání

1. Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými technickými předpisy a normami.
2. Kvalita díla a způsob jeho kontroly se řídí obecně závaznými předpisy a ČSN.
3. V případě prodlení úhrady dílčí faktury je oprávněn Zhotovitel k odpovídajícímu prodloužení termínů. V případě, že dojde k prodlení úhrady o více než 30 dnů, vyhrazuje si Zhotovitel právo na dočasné přerušení navazujících činností dle této smlouvy.
4. V případě, že dojde k jednostranné výpovědi smlouvy ze strany Objednatele, oznámí toto Objednatel doporučeným dopisem Zhotoviteli nebo zápisem z jednání za účasti Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli rozpracované části díla a vzniklé škody ke dni písemného doručení vypovězené smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává 14 dnů od doručení výpovědi.

IX.

Zvláštní ujednání

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá, a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání.

X.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. IV. této smlouvy se sjednává ve výši 0,1 % z dílčí ceny díla za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla, maximálně však 10 % z ceny díla.
2. Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady faktury Zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady, max. však 10 % z ceny díla.

XI.


Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. I. této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které si vzájemně sdělily v rámci uzavírání a plnění této smlouvy, a dále informace tvořící její obsah a informace, které si sdělí nebo jinak vyplynou z jejího plnění, zůstanou dle jejich vůle utajeny. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto informace nikomu neprozradí a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy: (a) mají smluvní strany této smlouvy opačnou povinnost stanovenou zákonem, a/nebo (b) takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti, a/nebo (c) se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

Za objednatele:

V ČERVENÉ LHOTĚ.....

dne 8. 4. 2024



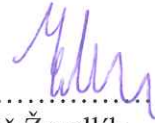
Petr Zeman, starosta



Za zhotovitele:

V JIHAVĚ.....

dne 16. 4. 2024



Tomáš Žoudlík

TZPROJEKT s.r.o.

Otín 41, 588 33 Otín
IČO: 21381992, DIČ: CZ21381992