



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ
„BD Meluzínova 33/3“

Číslo smlouvy objednatele: 05240700043/1

I. Smluvní strany



Objednatel: Statutární město Brno, **městská část Brno-Židenice**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice
Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupený: Ing. Petrem Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí správního oddělení


b) *ve věcech technických:* Zuzana Pěňčíková, investiční a stavební technik OB



a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel: **FALTON, spol. s r.o.**
Sídlo: Langrova 43, 627 00 Brno
IČ: 46905804
DIČ: CZ46905804
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupený: Jiřím Staňou, jednatelem

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *ve věcech právních:* Jiří Staňa, jednatel


kontakt (telefon a e-mail)

b) *ve věcech technických:* Ing. Dušan Medek


kontakt (telefon a e-mail):

I. Preambule

Tímto dodatkem se mění a doplňuje smlouva o dílo, č. smlouvy objednatele 05240700043, uzavřená dne 19. 03. 2024 a uveřejněná v registru smluv dne 19. 03. 2024 (dále také „smlouva o dílo“, či „SoD“). Mění se předmět plnění v rozsahu a z důvodů popsanych v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Změna závazku z původní veřejné zakázky vychází z možností změn dle § 222 odst. 4,5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku – změna předmětu plnění

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy o dílo, a to v rozsahu dle prací uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. II., odst. 3. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění,
 - projektovou dokumentací,
 - položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a Oznámením změny OZ č. 1 (vč. vyčíslení MNP a VCP), který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy o dílo (Oznámení změny má přednost před položkovým rozpočtem),
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
3. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

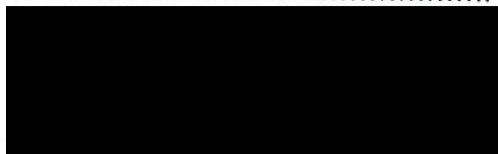
Celková cena díla bez DPH	503.603,00	Kč
DPH	60.532,36	Kč
Celková cena díla s DPH	564.035,36	Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Oznámení změny OZ č.1

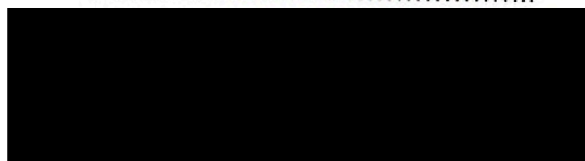
V Brně dne 23.4.2024



za objednatele:

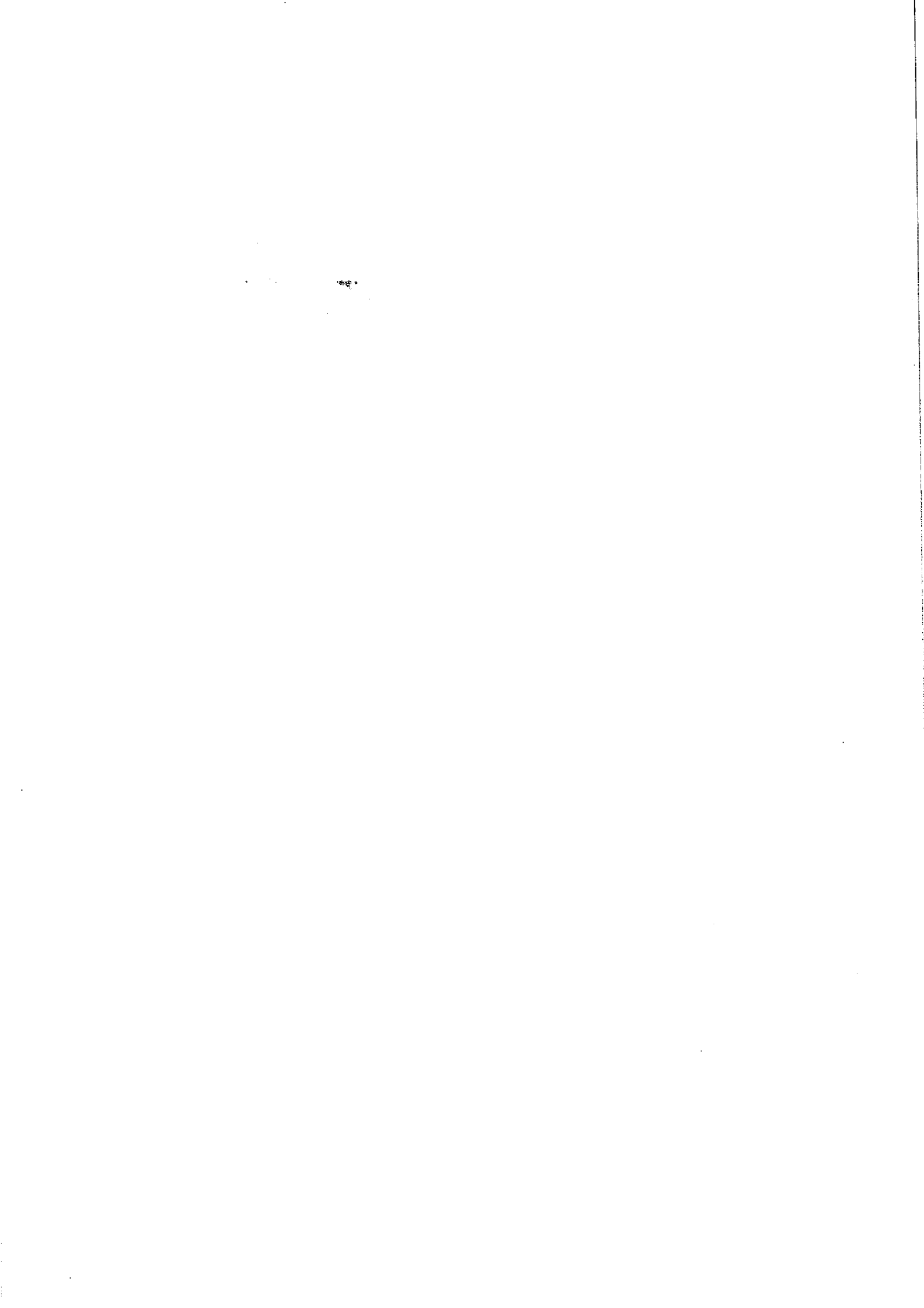
Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 23.4.2024



za zhotovitele:

Jiří Staňa
jednatel FALTON, spol. s.r.o.



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Falton, spol. s r.o.		
Investor:	Statutární město Brno, MČ Brno - Židenice	Datum: 20. 4. 2024	
Název akce: Oprava střešních konstrukcí Meluzínova 33/3 Brno-Židenice			
Způsob odeslání / předání datum: 20. 4. 2024	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:	Zápisy a dohody z kontrolních dnů stavby		
na výkresy:	DSPS		
na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet – vícepráce a méněpráce		
na jinou část smlouvy:	Dodatek č. 1 k SoD č. 05240700043		
<p>Předmět změny: Změna rozsahu stavebních dílů SoD rozpočtu: dle rozpočtu změn (víceprací a méněprací), který je přílohou č. 1 oznámení změny (ZL).</p> <p>Nepřesnosti položkového rozpočtu (nesoulady s PD) – dodatečné stavební práce – odst. 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Klempířské práce – výkup kovů Zn (MNP) - Likvidace a uložení na skládku – střešní krytiny (MNP – nadbytečného množství) - Výroba a MTZ kovových konstrukcí – chybějící výměra U profilu pro zesílení vaznice (VCP) <p>Nepředvídatelné okolnosti (nesoulady s PD) – odst. 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Změny způsobu kotvení pozednic tzn. typu kotevních prvků pozednic vzhledem k odlišným skladbám stropní konstrukce a krycích (nadstropních) vrstev v půdě. Důvodem provedených změn byla i minimalizace zásahů do stávajících skladeb a omezení bouracích prací a související prašnosti. (MNP, VCP) <p>Práce a dodávky požadované objednatelem nad rámec zadávací dokumentace – dodatečné stavební práce – odst. 4 a 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Montáž podlahových lávek a ohraničení kolem poklopů výlezů do půd (VCP) - D+M dlouhého Al žebříku pro přístup ke střešnímu výlezu (VCP) - Vyklizení prostoru za komínem <p>Práce a dodávky vyčleněné objednatelem z rozsahu dle zadávací dokumentace – odst. 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Montáž fasádního lešení při S straně BD (MNP) - Úklidové práce nad rámec společných chodeb a schodišť BD dotčených akcí (MNP) - Odstranění, likvidace a uložení na skládku stávající tep. izolace - Climatizér plus (MNP) - Dodávka a montáž nové TI z MW v ploše půdy (náhrada za stávající Climatizér plus) - Úpravy části hřebenové vaznice krovu – protézováním (MNP) 			
Počet připojených listů specifikací: ..xA4	Pol. rozpočty – vícepráce, méněpráce		
Důvod vícepráce:			
záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/> chyba v PD <input checked="" type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>			

Oznámení vydává: Zuzana Pěččíková

Stanovisko TDS:

Bez připomínek...



Stanovisko projektanta stavby:

Příloha :

- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 05240700043
- položkové rozpočty změn – vícepráce (dle BD) a méněpráce (dle BD) ..x list A4

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0457	BD Meluzínova 1,3/5,7/9, Brno
Objekt:	0457	méněpráce
Rozpočet:	0457	BD Meluzínova 1,3/5,7/9, Brno

Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno-Židenice	IČO: 44992785
	Gajdošova 7	DIČ:
	615 00 Brno	

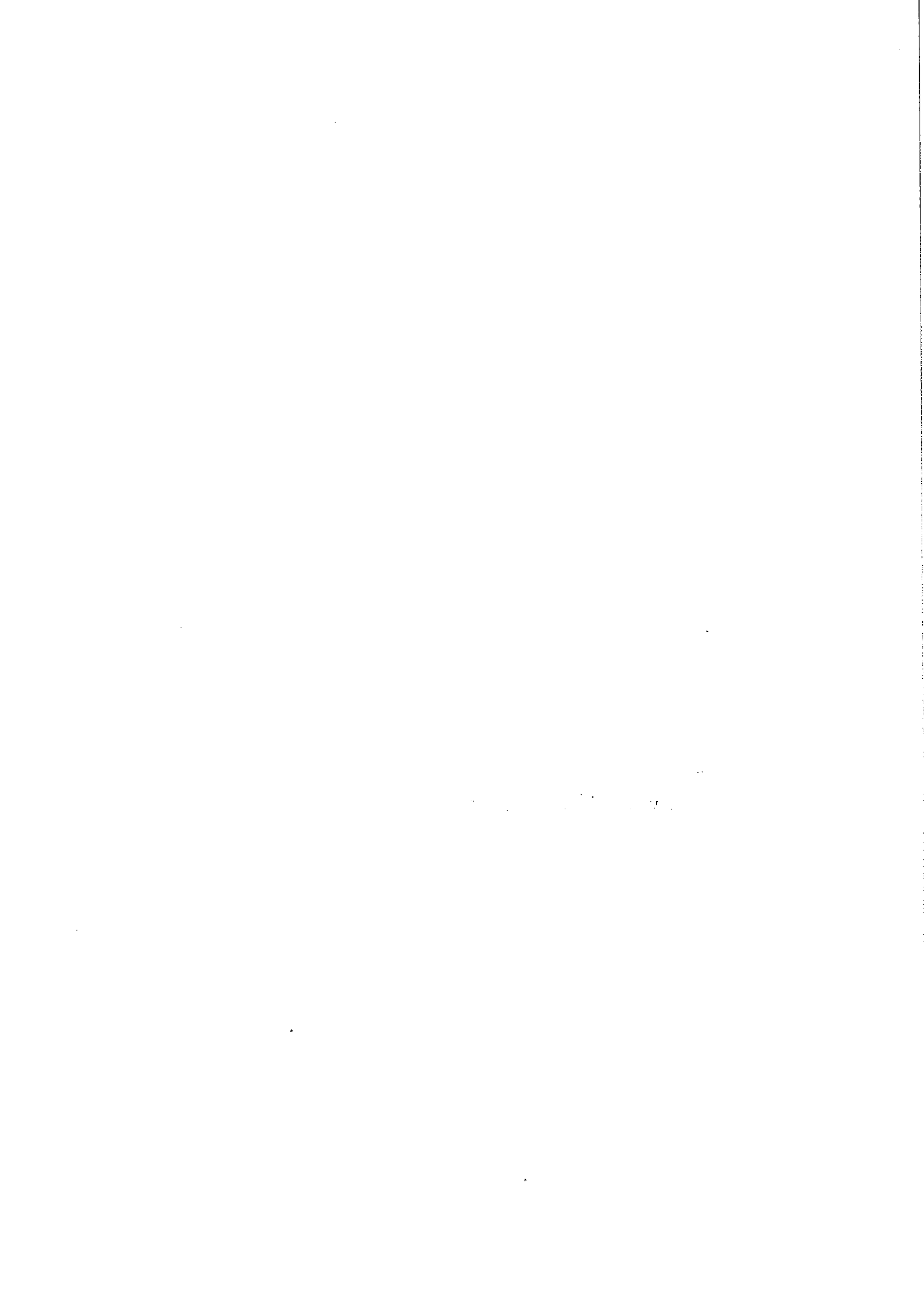
Zhotovitel:	FALTON, spol. s r.o.	IČO: 46905804
	Langrova 43	DIČ: CZ46905804
	62700 Brno	

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	38 395,82
PSV	119 614,34
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	158 010,17
Rekapitulace daní	
Základ pro sníženou DPH	12 % 158 010,17 CZK
Snížená DPH	12 % 18 961,22 CZK
Základ pro základní DPH	21 % 0,00 CZK
Základní DPH	21 % 0,00 CZK
Zaokrouhlení	0,00 CZK
Cena celkem bez DPH	158 010,17 CZK
Cena celkem s DPH	176 971,39 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0457	BD Meluzínova 1,3/5,7/9, Brno
Objekt:	0457	vicepráce
Rozpočet:	0457	BD Meluzínova 1,3/5,7/9, Brno
Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno-Židenice	
	Gajdošova 7	
	615 00	Brno
		IČO: 44992785
		DIČ:
Zhotovitel:	FALTON, spol. s r.o.	
	Langrova 43	
	62700	Brno
		IČO: 46905804
		DIČ: CZ46905804

Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			83 923,94
MON			3 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			86 923,94
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		86 923,94 CZK
Snížená DPH	12 %		10 430,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			86 923,94 CZK
Cena celkem s DPH			97 354,81 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

