SMLOUVA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

S266/2017/MG

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Moravská galerie v Brně**

se sídlem v Brně, Husova 18, PSČ 602 00

IČ: 00094871

zastoupená Mgr. Janem Pressem, ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Radek Nozar**

bytem a místem podnikání v Brně, U Kněží Hory 1, PSČ 644 00

IČ: 87963850

(dále jen „**původní nájemce**“)

a

**EduCafe Brno s.r.o.**

se sídlem Brno – Stránice, Havlíčkova 156/53, PSČ 602 00

IČ: 05655510

v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 97177

zastoupená Radkem Nozarem, jednatelem

 (dále jen „**nový** **nájemce**“)

I.

Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 20. 12. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor nacházejících se v přízemí v křídle budovy vlevo od vstupních dveří do budovy sestávající ze dvou místností určených k provozování kavárny o celkové výměře 82 m2, jedné místnosti určené ke skladování o výměře 11 m2, část prostranství nádvoří budovy o výměře 100 m2, to vše v budově č.p. 1 na pozemku p. č. 1 zapsaného na LV č. 325 pro obec Brno, k. ú. Město Brno (dále také jen jako „Smlouva„).

Nový nájemce se se Smlouvou seznámil a má zájem převzít veškerá práva a povinnosti původního nájemce z této Smlouvy.

II.

Účastníci této smlouvy proto ujednávají, že původní nájemce postupuje všechna práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nájemce a nový nájemce všechna práva a povinnosti z této Smlouvy přebírá, to vše za souhlasu pronajímatele. Nový nájemce tak nastupuje na místo původního nájemce do Smlouvy, s tím, že ostatní podmínky Smlouvy s výhradou článku III. této smlouvy zůstávají nezměněny.

Postoupení veškerých práv a povinností ze Smlouvy z původního nájemce na nového nájemce (dále také jen jako „postoupení“) se sjednává s účinností od uzavření této smlouvy.

Za postoupení si účastníci této smlouvy nebudou vzájemně ničeho hradit.

III.

Původní nájemce se svým níže připojeným vlastnoručním podpisem na této smlouvě zaručuje a v souladu s ustanovením § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, tímto závazně a neodvolatelně prohlašuje pronajímateli, že uhradí všechny (tj. i v budoucnu vzniklé) závazky nového nájemce ze Smlouvy a z této smlouvy v případě, že je neuspokojí sám nový nájemce, ačkoli byl k tomu pronajímatelem písemně vyzván. Pronajímatel původního nájemce jako ručitele přijímá.

IV.

Tato smlouva je vyhotovena v celkem třech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy bezprostředně po podpisu této smlouvy.

Účastnící této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána pod hrozbou nebo na základě lsti.

# V ……………dne ………….

Pronajímatel:

………………………………………..

**Moravská galerie v Brně**

Mgr. Jan Press, ředitel

Původní nájemce: Nový nájemce:

……………………………………….. ………..…………………………

**Radek Nozar EduCafe Brno s.r.o.**

Radek Nozar, jednatel