


Kupní smlouva č. 247706052

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
zastoupená: **Ing. Lubošem HAJDUKEM**
ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
pověřeným dle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném
znění, ministryní obrany ČR, čj. MO 124571/2022-8694 ze dne
7. dubna 2022


IČO: 601 62 694
DIČ: CZ601 62 694
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha
číslo účtu: 19-404881/0710
datová schránka: hjyaavk
vyřizuje: 

(dále jen „prodávající“) na straně jedné a

2. MORTAR INVESTMENTS a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka
10657

se sídlem: Za obecní úřadem 354/7, 140 00 Praha 4 - Krč
zastoupená: **Vojtěchem SVOBODOU**, členem správní rady

IČO: 274 42 233
DIČ: CZ27442233
číslo účtu: 6083215329/0800
vyřizuje: 

datová schránka: havfady

(dále jen „kupující“) na straně druhé

se dohodly ve smyslu § 2079 a § 2085 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), že jejich závazkový vztah se řídí tímto zákonem a prohlašují za nesporné, že **dne 25. dubna 2024, kdy kupující převzal vyrozumění o přijetí nabídky podané kupujícím do veřejné soutěže** (dále jen „VS“) vyhlášené dne 24. ledna 2024 v Obchodním věstníku pod značkou OV 08449159, **mezi sebou uzavřely kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“). Ke dni 25. dubna 2024 tak smlouva nabyla platnosti.

Současně se obě smluvní strany dohodly, že vyhlášovatel pro administrativní potřeby dodatečně pořídí tuto písemnou podobu smlouvy s podpisy na jedné listině, která obsahuje beze změn podmínky prodeje, stanovené v Bližších podmínkách a vydaných pro uvedenou VS.

II. Předmět prodeje

Předmětem prodeje (dále jen „zboží“), je nepotřebný majetek státu, specifikovaný v příloze smlouvy, která je její nedílnou součástí, a s nímž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.

Zboží je prodáváno jak stojí a leží, je opotřeбенé, různého stáří, kvality, některé neúplné i nefunkční a je dlouhodobě skladováno v různých podmínkách. Zboží v době prodeje nemusí sloužit svému původnímu účelu a nemusí mít vlastnosti obvyklé pro druh tohoto zboží.

Zboží může mít charakter vojenského nebo bezpečnostního materiálu ve smyslu zákonů č. 38/1994 Sb., o zahraničním obchodu s vojenským materiálem, a č. 229/2013 Sb., o nakládání s bezpečnostním materiálem, a dále prováděcích vyhlášek č. 210/2012 Sb. a č. 295/2014 Sb. Kupující je povinen postupovat v souladu s nimi.

III. Kupní cena

Kupní cena vychází z nabídky kupujícího podané ve VS a byla sjednána dohodou ve výši **2.006.000 Kč** (slovy: **dva miliony šest tisíc korun českých**) a je pro sjednaný předmět smlouvy konečná.

IV. Odběr zboží a doba plnění

1. Prodávající je povinen:

- písemně vyzvat kupujícího k odběru zboží uvedeného v čl. II. smlouvy s upřesněním místa odběru. Výzvu učiní prodávající pouze tehdy, pokud je včas a řádně uhrazen účetní doklad (faktura) na úhradu kupní ceny zboží, případně smluvní pokuty, úroky z prodlení a další dlužné částky. Před úplným zaplacením kupní ceny a případných smluvních pokut, úroků z prodlení či dalších dlužných částek ze strany kupujícího nelze zboží odebrat;
- po předložení smlouvy a výzvy k odběru zboží ve sjednané lhůtě plnění umožnit kupujícímu převzetí zboží v místě odběru, a to v pracovní dny v době od 7:00 do 14:00 hodin;
- potvrdit a předat kupujícímu jeho výtisky dokladů o převzetí zboží.

2. Kupující je povinen:

- do 15 dnů od doručení písemné výzvy k odběru zboží dohodnout s předávající vojenskou součástí (dále jen „zástupcem prodávajícího“) formu, termíny a pořadí odběru zboží;
- zahájit převzetí zboží v dohodnutém termínu;
- osobně potvrdit zástupci prodávajícího podpisem a orazítkováním doklady o odběru a převzetí zboží;
- odběr zboží provést osobně, včetně potvrzení veškerých dokladů o vyskladnění a převzetí zboží. Vstup do objektů vojenských útvarů či vojenských zařízení (dále jen „VÚ/VZ“) k převzetí a odvozu zboží bude umožněn pouze kupujícímu a osobám v jeho doprovodu. Kupující může pověřit těmito úkony pouze svého zaměstnance, kterého vybaví plnou mocí;
- odebrat zboží nejpozději do **30. srpna 2024.**

V. Způsob platby

1. Kupní cenu zboží ve výši **2.006.000 Kč** (slovy: **dva miliony šest tisíc korun českých**) uhradí kupující před odběrem zboží. **V případě nedodržení smluvních podmínek o způsobu platby uhradí kupující smluvní pokutu a úroky z prodlení před odběrem zboží dle čl. IX.** Prodávajícímu vzniká právo účtovat kupní cenu dnem nabytí účinnosti smlouvy.
2. Kupující je povinen ve sjednané lhůtě splatnosti uhradit kupní cenu na účet prodávajícího. **Splatnost účetního dokladu (faktury) je 21 kalendářních dnů ode dne vystavení.** Účetní doklad (faktura) bude doručen na adresu: [REDACTED]. V pochybnostech se má za to, že účetní doklad (faktura) byl kupujícímu doručen 3. pracovní den po jeho doporučeném odeslání. **Za den uhrazení účtované částky se považuje den jejího připsání na účet prodávajícího.**
3. Kupující je oprávněn bez zaplacení vrátit před uplynutím lhůty splatnosti účetní doklad (fakturu), který neobsahuje některý údaj podle odst. 4. tohoto článku smlouvy nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení účetního dokladu (faktury) musí kupující vyznačit důvod jeho vrácení.
V případě oprávněného vrácení prodávající vystaví nový účetní doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením účetního dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá běží znovu ode dne vystavení nového účetního dokladu (faktury) kupujícímu. V případě neoprávněného vrácení účetního dokladu (faktury) běží původní lhůta splatnosti.
4. Prodávající je povinen vystavit bez zbytečného odkladu a doporučeně odeslat na adresu sídla/místa podnikání kupujícího nebo doručovací adresu jím uvedenou účetní doklad (fakturu) na kupní cenu ve dvojitým vyhotovení, která musí mít tyto náležitosti:
 - označení účetního dokladu (faktury) a jeho číslo;
 - číslo kupní smlouvy;
 - obchodní firmu a její sídlo;
 - IČO a DIČ obou smluvních stran, pokud je jim přiděleno;
 - den vystavení účetního dokladu (faktury);
 - označení peněžních ústavů a čísla účtů smluvních stran a účtu, na který má být placeno;
 - výši účtované částky;
 - lhůtu splatnosti.

VI. Dodací podmínky

1. Dodávka bude uskutečněna vydáním zboží pouze kupujícímu v místě uskladnění uvedeném v příloze smlouvy. Prodávající si vyhrazuje právo na změnu místa uskladnění zboží, o čemž včas kupujícího vyrozumí.
2. Prodávající je povinen zboží kupujícímu v dohodnutých termínech vydat. Odběr, manipulaci, naložení a odvoz zboží z místa uskladnění provede kupující svými prostředky, na vlastní náklady a nebezpečí dle harmonogramu dohodnutého na místě uskladnění. Odběrem zboží se rozumí jeho fyzické převzetí pouze kupujícím, potvrzení dokladů o převzetí a předání zboží a jeho odvoz z místa uskladnění. Těmito úkony může pověřit pouze svého zaměstnance vybaveného plnou mocí, jak je stanoveno v čl. IV. bod 2 odrážka 4 této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav kupovaného zboží.

4. Prodávající je oprávněn zmocnit k předání zboží jinou vojenskou součástí, která jej v plném rozsahu zastupuje.
5. Prodávající přenechává a kupující je povinen odebrat zboží jak stojí a leží a zavazuje se, že nebude požadovat snížení kupní ceny z důvodu jeho technického stavu a funkčnosti, tak i úplnosti zboží (viz čl. II.).
6. V případě, že zboží, případně jeho část, nemůže být z důvodů na straně prodávajícího kupujícímu vydáno, vystaví o tom zástupce prodávajícího kupujícímu potvrzení označené razítkem a podepsané velitelem/náčelníkem VÚ/VZ příslušného místa uskladnění zboží. Kupní cena v tomto případě bude na žádost kupujícího upravena tak, že bude snížena o cenu nedodaného zboží.

Cena nedodaného zboží (dále jen „CNZ“) bude zjištěna výpočtem podle následujícího vzorce:

$$\text{CNZ} = \frac{\text{účetní cena nedodaného zboží dle přílohy kupní smlouvy}}{\text{účetní cena zboží dle celé přílohy kupní smlouvy}} \times \text{kupní cena}$$

Má se zároveň za to, že v tomto případě se nejedná o porušení smlouvy ze strany prodávajícího a za důsledky tento nenese odpovědnost.

O případné snížení kupní ceny z důvodu uvedeného v tomto odstavci může kupující písemně požádat nejpozději do 14 dnů po uplynutí lhůty k odběru zboží stanovené v článku IV. smlouvy. K této písemné žádosti je kupující povinen přiložit potvrzení velitele/náčelníka VÚ/VZ příslušného místa uskladnění zboží. Po této lhůtě nárok na snížení kupní ceny z důvodu nedodání zboží nebo jeho části zaniká. Nárok na řádně uplatněnou slevu zaniká, nedojde-li z důvodů na straně kupujícího ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího k podpisu dodatku ke smlouvě, v němž bude kupní cena snížena.

VII.

Přechod vlastnictví a odpovědnost za předmět prodeje

Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží podle § 2082 ObčZ, jakmile je mu vydáno a on potvrdí prodávajícímu účetní doklady. Tímto okamžikem přechází na kupujícího také nebezpečí škody na zboží.

VIII.

Záruční podmínky

1. Vzhledem k charakteru zboží, které je předmětem prodeje, prodávající neposkytuje žádné záruky jak z hlediska technického stavu a funkčnosti, tak i úplnosti zboží.
2. Pro právní vztahy založené touto smlouvou smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2099 až 2106 a § 2113 ObčZ.

IX. Smluvní pokuty

1. Při prodlení kupujícího s platbou kupní ceny si smluvní strany sjednávají zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky, a to včetně dne, kdy bude dlužná částka uhrazena.
2. V případě nezaplacení kupní ceny zboží včas a řádně, sjednávají smluvní strany, kromě úroků z prodlení i smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) kupní ceny zboží, nebo z její nezaplacené části.
3. V případě, kdy kupující písemně oznámí, nejpozději však před uplynutím lhůty stanovené k odběru zboží, že všechny či jednotlivé předmětné položky dle čl. II neodebere a již, byť jen z části, zaplatil kupní cenu za toto zboží, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 15 % (slovy: patnáct procent) kupní ceny tohoto zboží. Zároveň může prodávající s neodebraným zbožím ode dne následujícího po dni doručení písemného oznámení kupujícího volně nakládat, zejména zboží prodat třetí osobě.
4. V případě, že kupující písemně oznámí, nejpozději však před uplynutím lhůty stanovené k odběru zboží, že část zboží neodebere, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25 % (slovy: dvacet pět procent) kupní ceny neodebraného zboží, která se vyčíslí pomocí vzorce uvedeného v čl. VI. odst. 6 smlouvy. Zároveň může prodávající s neodebraným zbožím ode dne následujícího po dni doručení písemného oznámení kupujícího volně nakládat, zejména zboží prodat třetí osobě a kupující nemůže žádat o úpravu kupní ceny za takto neodebrané zboží.
5. V případě neodebrání části zboží v termínu určeném pro odběr zboží je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30 % (slovy: třicet procent) kupní ceny neodebraného zboží, která se vyčíslí pomocí vzorce uvedeného v čl. VI. odst. 6 smlouvy. Zároveň může prodávající s neodebraným zbožím ode dne následujícího po termínu odběru volně nakládat, zejména zboží prodat třetí osobě a kupující nemůže žádat o úpravu kupní ceny za takto neodebrané zboží.
6. V případě překročení termínu odběru zboží nebo jeho části je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) kupní ceny pozdě odebraného zboží, která se vyčíslí pomocí vzorce uvedeného v čl. VI. odst. 6 smlouvy. Současně bude kupujícímu vyměřena částka za užívání skladových prostor bez právního důvodu, a to souhrnně za každý započatý kalendářní den užívání skladových prostor.
7. Pokud se kupující dostane do prodlení s úhradou jakékoli částky, k jejímuž zaplacení je na základě kupní smlouvy vůči prodávajícímu zavázán, je kupující povinen uhradit též úroky z prodlení a to ze všech částek, s jejichž placením je kupující vůči prodávajícímu v prodlení. Splatnost účetního dokladu (faktury) je v případě účtování smluvních pokut 30 kalendářních dnů. Za den úhrady účtované částky se považuje den jejího připsání na účet prodávajícího. Nárok na úrok z prodlení vzniká bez dalšího dle ustanovení § 1970 ObčZ dnem následujícím po dni, kdy se stal splatný závazek dlužníka, s jehož plněním se dlužník dostal do prodlení.
8. Ujednáními čl. IX. není dotčeno právo na náhradu škody.

X. Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Podstatným porušením smlouvy mimo důvody uvedené v ObčZ se rozumí neuhrazení kupní ceny před odběrem zboží ve stanoveném termínu řádně a včas nebo neodebrání zboží

v celém rozsahu předmětu prodeje po uhrazení celé kupní ceny a jejím připsání na účet prodávajícího v případě, že kupující sám smlouvu nezruší.

2. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení kupujícím. V případě takového odstoupení zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) kupní ceny zboží. Kupující není oprávněn odstoupit od smlouvy jinak, než způsobem uvedeným v čl. XI. smlouvy.
3. Při odstoupení od smlouvy se pro případ vrácení již poskytnutého plnění z této smlouvy sjednává nulový úrok.
4. Odstoupením prodávajícího od smlouvy není dotčen jeho nárok na náhradu škody.

XI.

Zrušení smlouvy

1. Kupující může zrušit smlouvu pouze podle § 1992 ObčZ zaplacením odstupného ve výši 10 % (slovy: deset procent) kupní ceny.
2. Účinky zrušení smlouvy nastanou tehdy, když kupující písemně oznámí prodávajícímu, že využívá svého práva na zrušení smlouvy a sjednané odstupné uhradí na účet prodávajícího. Kupující nemá právo zrušit smlouvu zaplacením odstupného, je-li v prodlení s úhradou kupní ceny před odběrem zboží. Kupující nemá právo zrušit závazek zaplacením odstupného v případě, že již, byť jen zčásti, plnění druhé strany přijal nebo druhé straně sám plnil.
3. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody.

XII.

Registr smluv

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti, zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XIII.

Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech o 4 listech textu a 1 listu přílohy, z nichž každý má platnost originálu. Z nich obdrží kupující 1 výtisk a prodávající zbývající výtisky.

2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky, které se stávají dnem jejich podpisu poslední smluvní stranou nedílnou součástí smlouvy.
3. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají poctivě na základě pravdivých údajů, svobodně a vážně. Každá z jednajících osob vylučuje, že by někdo při uzavírání této smlouvy zneužil tísně nebo dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Smluvní strany si smlouvu před podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V

dne

.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(„prodávající“)

.....
MORTAR INVESTMENTS a.s.
zastoupená Vojtěchem SVOBODOU
členem správní rady
(„kupující“)