**Smlouva o Dílo č. 2418**

na zhotovení Díla pod názvem

**„Výměna potrubí a armatur v šachtici na ul. Slezská v Českém Těšíně“**

1. **SMLUVNÍ STRANY**

Název: **Teplo Těšín a.s.**

Sídlo: Hornická 2070/14, 737 01 Český Těšín

Zastoupená: Ing. Dariusz Cymerys, MBA, předseda představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spis. zn. B 1801

IČO: 25391330

DIČ: CZ25391330

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

účet č.: 290012738/0300

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

Název: **POTRUBNÍ SYSTÉMY s.r.o.**

Sídlo: Záblatská 62/6, 713 00 Ostrava-Heřmanice

Zastoupená: Ing. Pavel Šeliga, jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě pod spis. zn. C 34390

IČO: 286 07 155

DIČ: CZ28607155

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

účet č.: 43-6009370267/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

***uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále též OZ) tuto Smlouvu o Dílo (dále jen Smlouvu), již se Zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení Díla na svůj náklad a nebezpečí dle čl. 2 Smlouvy a Objednatel k převzetí Díla a k zaplacení Ceny za jeho provedení dle čl. 3 Smlouvy, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.***

* 1. **Kontaktní osoby** 
     1. **Ve vzájemném styku Smluvních stran jsou za Objednatele oprávněny jednat tyto osoby:**

Ve věci smluvní a zhotovení díla:

Ing. Dariusz Cymerys, email: xxx

Ve věci zhotovení díla:

xxx

* + 1. **Ve vzájemném styku Smluvních stran jsou za Zhotovitele oprávněny jednat tyto osoby:**

Ve věci smluvní:

Ing. Pavel Šeliga, jednatel společnosti, email: xxx

xxx

Ve věci zhotovení díla:

xxx

xxx

* + 1. Kontaktní osoby, uvedené v bodech 1.1.1. a 1.1.2. této Smlouvy, nejsou oprávněny měnit její obsah, pokud toto jejich oprávnění neplyne z obchodního / živnostenského / rejstříku, plné moci, pověření apod.
    2. Kterákoliv ze Smluvních stran může v průběhu realizace Smlouvy změnit výše uvedené pověřené osoby a spojení na ně. Tato změna **musí být bezodkladně** oznámena druhé Smluvní straně písemnou formou.

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést Dílo **”Výměna potrubí a armatur v šachtici na ul. Slezská v Českém Těšíně“,** dle cenové nabídky 50-024-I ze dne 6.5.2024. Předmětem díla je demontáž původního potrubí ÚT v rámci interiéru řešené šachtice, vč. izolací, armatur, uložení a nezbytných pomocných ocelových konstrukcí a dodávka a montáž nových rozvodů ÚT vč. provedení nátěrů, dodávky a montáže armatur a nezbytných uložení a pomocných ocelových konstrukcí. Součástí realizace bude i výměna původního žebříku, za nový kompozitní. Rozvody teplé vody a cirkulace teplé vody nebudou realizací dotčeny.

Zhotovitel předloží objednateli před zahájením realizace ke schválení seznam armatur plánovaných pro instalaci s uvedením výrobce i typu a specifikuje typ, tloušťku a krytí navržené izolace.

* 1. Místo plnění: ul. Slezská, Český Těšín
  2. **Protiplnění Objednatele:**

1. Zajištění vypuštění a následné napuštění potrubních rozvodů dotčených realizací
2. **CENA ZA dílO**

**Celková cena bez DPH: 674 800,- Kč**

**slovy: šetsetsedmdesátčtyřitisíceosmset korun českých**

1. **Platební podmínky a fakturace**
   1. Cena za Dílo bude fakturována po dokončení díla.
   2. Faktura je splatná třicet (30) kalendářních dnů od data jejího vystavení. Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 5-ti (5) kalendářních dnů od data vystavení.
   3. Faktura bude doručena v jednom (1) vyhotovení elektronickou cestou. Místem doručení je emailová adresa Objednatele uvedeny níže. Za rozhodný den doručení faktury se považuje datum doručení na níže uvedenou emailovou adresu Objednatele.

**Adresa Objednatele na elektronické doručení faktury:**

xxx

1. **TERMíNY PLNĚNí**
   1. Zhotovitel provede Dílo, které je předmětem Smlouvy, řádně a včas, a předá jej Objednateli za podmínek a způsobem dohodnutým Smlouvou:

**V termínu od 1.6. 2024 do 31.8.2024, konkrétní termín bude stanoven na základě upřesnění dodávek materiálů a dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem**

1. **ODPOVĚDNOST za vady, Záruka za jakost díla**
   1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v celém rozsahu předmětu plnění podle Smlouvy a odpovídá za všechny vady, které má Dílo při podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž se vztahuje záruka, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním Objednatele nebo okolnostmi „vyšší moci“.
   2. Zhotovitel neodpovídá za vady:

* vzniklé v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů, nebo vadné údržby zařízení ze strany Objednatele
* jestliže Objednatel bez předchozí písemné dohody se Zhotovitelem dá provést opravu na předaném zařízení (s výjimkou drobných oprav, specifikovaných v provozních předpisech nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast Zhotovitele nutná), a takováto oprava prokazatelně způsobní vznik konkrétní vady,
* jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provede na předaném zařízení jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny způsobily vznik konkrétní vady.
  1. Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané Dílo splňuje záruční požadavky, uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu dodávky předmětu Díla (tj. použitý materiál a dílenská provedení), za konstrukci dodaných strojů a zařízení, za správnost a úplnost provedení montáže, za funkci Díla, za správné a úplné vypracování projektu a za dodržení garantovaných hodnot. Záruční doba na technologickou část Díla začíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a trvá šedesát (60) měsíců.

1. **Předání a převzetí**
   1. Předmět plnění podle Smlouvy je splněn řádným a včasným předáním předmětu Díla Objednateli.
   2. Dílo bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato na základě Protokolu o předání a převzetí Díla, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis zjištěných případných drobných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
2. **Sankce, náhrada škody** 
   1. Jestliže Zhotovitel nedokončí Dílo v termínu předání a převzetí Díla dle bodu 5.1. Smlouvy, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny Díla za každý den prodlení.
   2. Pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu z Protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnutých lhůtách, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny Díla za každou vadu a den prodlení.
   3. Jestliže dojde ke zpoždění platby Objednatele je povinen Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení 0,05% z celkové smluvní ceny Díla za každý i započatý den prodlení, nad rámec dlužné částky.
3. **Ostatní ujednání**
   1. Pokud dojde k ukončení Smlouvy nebo nedokončení Díla z příčin na straně Objednatele, má Zhotovitel právo konečnou fakturou vyúčtovat prokazatelnou poměrnou část provedených prací.
   2. Zhotovitel povede od předání a převzetí staveniště stavební deník popř.  jednoduchý záznam o stavbě, vedený dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, kde bude zapisovat přehled skutečností důležitých pro plnění Smlouvy, zejména údaje o postupu prací a jejich kvalitě, důvody odchylek prací ve srovnání s projektovou dokumentací apod.
   3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle vzájemně odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby, podle smluvených podmínek.
   4. Zhotovitel odpovídá za řádné zajištění opatření z hlediska životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
   5. Vlastníkem Díla je Objednatel až po řádném zaplacení ceny díla. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do okamžiku provedení Díla. Objednatel zajistí zabezpečení objektu, proti případnému odcizení předmětu díla a vybavení Zhotovitele.
   6. Strany se dohodly, že pokud nedojde k vyřešení sporných záležitostí smírnou cestou, bude příslušným soudem pro řešení sporů v první instanci věcně příslušný soud v Ostravě.
   7. Tato Smlouva je uzavřena ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   8. Podmínky Smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného Dodatku ke Smlouvě, vlastnoručně podepsaným oběma Smluvními stranami s uvedením data, kdy Dodatek nabude účinnosti.
   9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy dle níže uvedeného seznamu.
   10. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) exemplářích, všechny s platností originálu, v jednom (1) pro Objednatele a v jednom (1) pro Zhotovitele.
   11. Zhotovitel prohlašuje, že není povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZRS“). Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zmíněného zákona. Smluvní strany se dohodly, že zveřejňující stranou bude Objednatel. Ke zveřejnění dojde do 14 dnů od podpisu smlouvy.
   12. Smlouva vstoupí v platnost a účinnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
   13. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem, že si smlouvu řádně přečetly, neshledávají v ní žádné nesrovnalosti a právní překážky a s jejím zněním souhlasí.

V Ostravě dne V Ostravě dne

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Ing. Dariusz Cymerys, MBA, Ing. Pavel Šeliga

předseda představenstva jednatel společnosti

Přílohy: Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Zápis z konzultačního dne