




## SMLOUVA O DÍLO

„Praha 3 Olšanská 2176/2 – oprava místností A610 a A611“





### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí odboru nemovitého majetku ředitelství  
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:** Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7

ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoba:   
telefonní číslo:   
e-mail:   
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** SP spol. s r.o.  
se sídlem: Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence  
zastoupen:   
IČO: 63669480  
DIČ: CZ63669480  
ID datové schránky: cte3hxu  
číslo účtu: 102964337/0300  
kontaktní osoba:   
telefonní číslo:   
e-mail: 

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37741  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnosti "Oceněný položkový výkaz výměr" který je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: oprava povrchů, výmalba a výměna podlahové krytiny, úprava elektroinstalace a související práce dle požadavku uživatele v objektu A areálu Olšanská 2176/2 Praha 3. Součástí díla je zejména:

- Oprava a výmalba povrchů stěn a stropu
- Demontáž vestavných skříní a zakrytí potrubí SDK konstrukcí
- Výměna podlahové krytiny včetně vyspravení podlahy
- Úprava elektroinstalace
- odvoz odpadu včetně ekologické likvidace + úklid

(3) Místem plnění je objekt A areálu Olšanská 2176/2 Praha 3 (dále též jako „místo plnění“ nebo „staveniště“)

(4) Přesná specifikace díla je dále rozepsána v oceněném položkovém výkazu výměr ze dne 23.4.2024, dokument uvedený v tomto odstavci je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti smlouvy.



(3) Termín pro provedení díla je **do šesti (6) kalendářních týdnů** od účinnosti smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(5) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 445.022,00 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet pět tisíc dvacet dva korun českých) bez DPH, tj. 538.477,00 Kč (slovy: pět set třicet osm tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých) včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.
- (2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny
- (3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.
- (4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba:   Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- (6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- (8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
- (9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.
- (10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek a protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet provedením díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, v případě havarijního stavu do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, to neplatí v případě, že zhotovitel nemohl i při vynaložení veškeré odborné péče střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se

zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

(8) Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový výkaz výměr

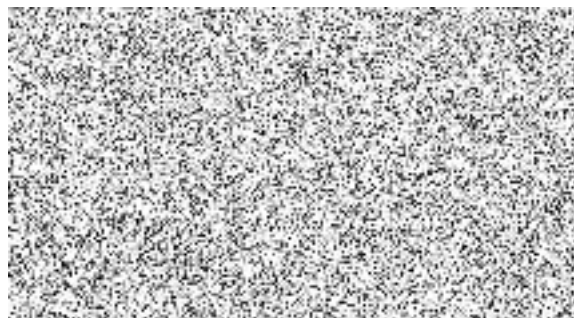
za objednatele:



**Kateřina Benešová**

vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

za zhotovitele:



jednatel společnosti



Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „System správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OeČ, podpis	

## ORIENTAČNÍ ROZPOČET STAVEBNÍHO OBJEKTU

JKSO: 80110 Stav. objekt č: Č. rozpočtu: Č. dodatku: Datum:	Náz. stavby: Olšanská 2176/2, Praha 3 - 130 51 Náz. objektu: Cizinecká Policie	0 0
<b>ROZPOČTOVÉ NAKLADY V KC</b>		
HSV	Dodávka celkem 0,00	mimostaveništní doprava (hl. VI) 9 684,78
	Montáž celkem 193 695,68	zařízení staveniště - stavební část (hl. VI) 7 747,83
PSV	Dodávka celkem 0,00	provoz investora a vliv prostředí (hl. VI) 3 873,91
	Montáž celkem 0,00	
"M"	Dodávka celkem 0,00	
	Montáž celkem 0,00	
	Hodinové zúčtovací ceny 0,00	
	Základní rozpočtové náklady - hl. III 193 695,68	
	Náklady dle hl. VI SR 21 306,53	
	Celkové náklady objektu hl.III+VI+XI (bez DPH) 215 002,21	
	Daň z přidané hodnoty	
	Sazba % Základ Daň	
	21 215 002,21 45 150,46	
	Celkem daň 45 150,46	21 306,53
<b>ÚČELOVÉ MĚRNÉ JEDNOTKY</b>		
<b>Celkové náklady objektu</b>	<b>260 153</b>	MĚRNÁ JEDNOTKA POČET MNÁKLAD/MJ
<i>(včetně DPH)</i>		

Vypracoval:

Dne:

Odsouhlasil:

Dne:

Razítko

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	Koef.	VPH
					Jedn.cena	Výsl.j.cena	Montáž				
<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>											
<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY KANCELAR 610</b>											
1.1	Kancelář 610, 6.patro	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	48,89	90,20	90,20	4 409,88	0,00000	21	1,000	--
		Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	48,89	218,00	218,00	10 658,02	0,00000	21	1,000	--
		Dvojnásobné bílé malby stropů ze směsi za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	48,89	88,00	88,00	4 302,32	0,00000	21	1,000	--
		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	79,03	70,40	70,40	5 563,71	0,00000	21	1,000	--
		Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	79,03	171,00	171,00	13 514,13	0,00000	21	1,000	--
		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou	m2	48,89	86,30	86,30	4 219,21	0,00000	21	1,000	--
		Vyčištění budov bytové a výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	48,89	145,00	145,00	7 089,05	0,00000	21	1,000	--
		Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,57	1 790,00	1 790,00	1 020,30	0,00000	21	1,000	--
		Oprášení (ometení ) podkladu v místnost. v přes 3,80 do 5,00 m	m2	79,03	6,63	6,63	523,97	0,00000	21	1,000	--
		Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	79,03	40,40	40,40	3 192,81	0,00000	21	1,000	--
		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	79,03	20,60	20,60	1 628,02	0,00000	21	1,000	--
		Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	79,03	20,60	20,60	1 628,02	0,00000	21	1,000	--
		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	79,03	66,00	66,00	5 215,98	0,00000	21	1,000	--
		Odstranění původního lina včetně lepidla d8844mm x š5529mm	m2	48,89	159,00	159,00	7 773,51	0,00000	21	1,000	--
		Penetrace podlahy na položení nového lina d8844mm x š5529mm	m2	48,89	181,00	181,00	8 849,09	0,00000	21	1,000	--
		Pokládka nového lina d8844mm x š5529mm	m2	48,89	980,00	980,00	47 912,20	0,00000	21	1,000	--
		Sadrokartonový záklop d3053mm x š809mm x v1000	ks	1,00	8 633,00	8 633,00	8 633,00	0,00000	21	1,000	--
		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	5,52	70,40	70,40	388,61	0,00000	21	1,000	--
		Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	5,52	171,00	171,00	943,92	0,00000	21	1,000	--
		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	5,52	66,00	66,00	364,32	0,00000	21	1,000	--
		Sadrokartonový záklop d2000mm x š809mm x v1000	ks	1,00	7 245,00	7 245,00	7 245,00	0,00000	21	1,000	--
		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	3,62	70,40	70,40	254,85	0,00000	21	1,000	--
		Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	3,62	171,00	171,00	619,02	0,00000	21	1,000	--
		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	3,62	66,00	66,00	238,92	0,00000	21	1,000	--
		Sadrokartonový záklop d4095mm x š809mm x v1000	ks	1,00	9 870,00	9 870,00	9 870,00	0,00000	21	1,000	--
		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	7,41	70,40	70,40	521,66	0,00000	21	1,000	--
		Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	7,41	171,00	171,00	1 267,11	0,00000	21	1,000	--
		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	7,41	66,00	66,00	489,06	0,00000	21	1,000	--
		Úprava elektroinstalace zásuvek a vypínačů	ks	8,00	1 370,00	1 370,00	10 960,00	0,00000	21	1,000	--
		Led panel 595mm x 595mm	ks	5,00	2 780,00	2 780,00	13 900,00	0,00000	21	1,000	--
		Přesun hmot - likvidace nábytku	t	1,75	3 500,00	3 500,00	6 125,00	0,00000	21	1,000	--
		Příplatek zas přesun hmot bez použití mechanizace	t	1,75	2 500,00	2 500,00	4 375,00	0,00000	21	1,000	--
<b>CELKEM STAVEBNÍ ÚPRAVY KANCELAR 610</b>							<b>193 695,68</b>	<b>193 695,68</b>	<b>0,00000</b>		

## ORIENTAČNÍ ROZPOČET STAVEBNÍHO OBJEKTU

JKSO: 80110 Stav. objekt č: Č. rozpočtu: Č. dodatku: Datum:	Náz. stavby: Olšanská 2176/2, Praha 3 - 130 51 Náz. objektu: Cizinecká Policie	0 0
<b>ROZPOČTOVÉ NAKLADY V KC</b>		
HSV	Dodávka celkem 0,00	10 361,25
	Montáž celkem 207 224,94	8 289,00
PSV	Dodávka celkem 0,00	4 144,50
	Montáž celkem 0,00	
"M"	Dodávka celkem 0,00	
	Montáž celkem 0,00	
	Hodinové zúčtovací ceny 0,00	
	Základní rozpočtové náklady - hl. III 207 224,94	
	Náklady dle hl. VI SR 22 794,74	
	Celkové náklady objektu hl.III+VI+XI (bez DPH) 230 019,68	
	Daň z přidané hodnoty	
Sazba %	Základ	Daň
21	230 019,68	48 304,13
	Celkem daň 48 304,13	22 794,74
<b>ÚČELOVÉ MĚRNÉ JEDNOTKY</b>		
<b>Celkové náklady objektu</b>	<b>278 324</b>	
<i>(včetně DPH)</i>		
	MĚRNÁ JEDNOTKA	POČET M NÁKLAD/MJ

Vypracoval:

Dne:

Odsouhlasil:

Dne:

Razítko

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	Koef.	VPH
					Jedn.cena	Výsl.j.cena	Montáž				
<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>											
<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY KANCELAR 611</b>											
1.1	Kancelář 611, 6.patro	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	57,14	90,20	90,20	5 154,03	0,00000	21	1,000	--
		Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	57,14	218,00	218,00	12 456,52	0,00000	21	1,000	--
		Dvojnásobné bílé malby stropů ze směsi za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	57,14	88,00	88,00	5 028,32	0,00000	21	1,000	--
		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	92,07	70,40	70,40	6 481,73	0,00000	21	1,000	--
		Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	92,07	171,00	171,00	15 743,97	0,00000	21	1,000	--
		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou	m2	57,14	86,30	86,30	4 931,18	0,00000	21	1,000	--
		Vyčištění budov bytové a výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,14	145,00	145,00	8 285,30	0,00000	21	1,000	--
		Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,71	1 790,00	1 790,00	1 270,90	0,00000	21	1,000	--
		Oprášení (ometení ) podkladu v místnost. v přes 3,80 do 5,00 m	m2	92,07	6,63	6,63	610,42	0,00000	21	1,000	--
		Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	92,07	40,40	40,40	3 719,63	0,00000	21	1,000	--
		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	92,07	20,60	20,60	1 896,64	0,00000	21	1,000	--
		Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	92,07	20,60	20,60	1 896,64	0,00000	21	1,000	--
		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	92,07	66,00	66,00	6 076,62	0,00000	21	1,000	--
		Odstranění původního lina včetně lepidla d11881mm x š4809mm	m2	57,14	159,00	159,00	9 085,26	0,00000	21	1,000	--
		Penetrace podlahy na položení nového lina d11881mm x	m2	57,14	181,00	181,00	10 342,34	0,00000	21	1,000	--
		Pokládka nového lina d11881mm x š4809mm	m2	57,14	980,00	980,00	55 997,20	0,00000	21	1,000	--
		Sadrokartonový záklop d5365mm x š616mm x v1000	ks	1,00	10 580,00	10 580,00	10 580,00	0,00000	21	1,000	--
		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	8,68	70,40	70,40	611,07	0,00000	21	1,000	--
		Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	8,68	171,00	171,00	1 484,28	0,00000	21	1,000	--
		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	8,68	66,00	66,00	572,88	0,00000	21	1,000	--
		Úprava elektroinstalace zásuvek a vypínačů	ks	12,00	1 370,00	1 370,00	16 440,00	0,00000	21	1,000	--
		Led panel 595mm x 595mm	ks	6,00	2 780,00	2 780,00	16 680,00	0,00000	21	1,000	--
		Přesun hmot - likvidace nábytku	t	1,98	3 500,00	3 500,00	6 930,00	0,00000	21	1,000	--
		Příplatek zas přesun hmot bez použití mechanizace	t	1,98	2 500,00	2 500,00	4 950,00	0,00000	21	1,000	--
<b>CELKEM STAVEBNÍ ÚPRAVY KANCELAR 611</b>							<b>207 224,94</b>	<b>207 224,94</b>	<b>0,00000</b>		