


Stavební Úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4
Č. smlouvy objednatele: SM1900000293-10
Č. smlouvy zhotovitele: D60235/INV/2019/77
Příloha usnesení


DODATEK č. 10 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 12. 04. 2019 podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve znění dodatku č. 1 – 9


„Stavební Úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4“

objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: PhDr. Janem Jarošem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu:

v záležitostech technických zastoupena společností:

Jihoměstská majetková a.s.
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12900
zastoupenou: Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
č. účtu:

dále jen „**Objednatel**“
a

zhotovitel: **„Sdružení HT – Opatov“**
vedoucí společník: **HOCHTIEF CZ a. s.**
se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229
zastoupená: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva,
a Davidem Alonsem, členem představenstva
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468
bankovní spojení: 
č. účtu:

druhý společník: **HOCHTIEF Infrastructure GmbH**
se sídlem: Alfredstrasse 236, 451 33 Essen Spolková republika Německo
reg. č.: HRB 25021
podnikající v České republice prostřednictvím odštěpného závodu:
HOCHTIEF Infrastructure GmbH, organizační složka
se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zastoupená: Davidem Alonsem, vedoucím odštěpného závodu
IČO: 27105211
zapsaná: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 49127
dále jen „**Zhotovitel**“

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „**Strany**“, nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**Strana**“)

PREAMBULE A ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Strany mezi sebou dne 12. 04. 2019 uzavřely na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo dále jako „Smlouva“ a dílo v ní specifikované jako „Dílo“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele v této Smlouvě definované Dílo a Objednatel se zavázal za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu. Místo realizace Díla je na adrese Nad Opatovem 2140, Praha 4 (dále jen „Objekt“).
2. Vzhledem k tomu, že po podpisu Smlouvy byly zjištěny skutečnosti a nastaly události, které měly a mají povahu objektivně nepředvídatelných okolností a překážek, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí a Objednatel nemohli předvídat, bylo nutné na tyto skutečnosti reagovat uzavřením příslušných dodatků ke Smlouvě.
3. Strany ke Smlouvě uzavřely k dnešnímu dni celkem 9 dodatků, přičemž v rámci dodatku č. 7 ke Smlouvě, uzavřeného Stranami dne 20. 9. 2023, si Strany potvrdily termíny pro dokončení Díla (dále jen „Dodatek č. 7“). Termíny dokončení a předání díla sjednané v rámci Dodatku č. 7 zejména v jeho příloze D (harmonogram realizace Díla – grafická a textová část), byly dále odsouhlaseny mezi Stranami v rámci dodatku č. 8 ke Smlouvě, který Strany uzavřely dne 4. 12. 2023 (dále jen „Dodatek č. 8“).
4. S ohledem na nastalé změny uzavírají Strany tento dodatek č. 10, kterým mění harmonogram realizace díla a v něm uvedené termíny dokončení a předání díla (dále jen „Dodatek“).

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku je sjednání nového harmonogramu dokončení a předání Díla, který tvoří přílohu A tohoto Dodatku a který v celém svém rozsahu nahrazuje harmonogram sjednaný v příloze D Dodatku č. 7.
2. V rámci změny harmonogramu se Strany dohodly, že upouštějí od dřívějšího termínu předání části Díla v rozsahu nebytových prostorů v 1. NP Objektu pro účely nastěhování Odboru dopravy Objednatele ke dni 1. 7. 2024 sjednaného v čl. II odst. 5 Dodatku č. 7. Dílo bude v celém svém rozsahu dokončeno do 1. 8. 2024, kdy proběhne jeho celková kolaudace.
3. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že ke dni podpisu toho Dodatku mu nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplývalo riziko vzniku dalších překážek realizace Díla ani žádné jiné skutečnosti, které by mohly mít vliv na jeho dokončení a splnění povinností Zhotovitele.
4. Všechna ostatní ujednání Dodatku č. 7 jsou tímto Dodatkem nedotčena a nadále zůstávají v platnosti.
5. Strany na tomto místě dále prohlašují, že se změnou harmonogramu dokončení a předání Díla nejsou spojeny dodatečné náklady.
6. Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s veškerou dokumentací a podmínkami realizace Etapy II, zejména se smlouvou o dílo č. SM2200001436 uzavřenou dne 29. 12. 2022 mezi Objednatelem a „HT+A Opatov“, společností ve smyslu § 2716 občanského zákoníku, jejímiž společníky jsou společnost HOCHTIEF CZ a.s., IČO: 46678468 a dále společnost Auböck s.r.o., IČO: 260 89 785, vč. jejich dodatků č. 1 až 4 a odsouhlaseného znění dodatku č. 5.
7. Strany se zavazují vyvíjet potřebné spolupůsobení a na požádání si poskytnout potřebnou součinnost. V případě, že se vyskytne okolnost, která by mohla ohrozit splnění účelu tohoto Dodatku, resp. dohody v tomto Dodatku obsažené, je Strana, která takovou skutečnost zjistí, neprodleně povinna to oznámit druhé Straně.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany prohlašují, že při jednání o uzavření tohoto Dodatku si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely tak, aby se každá ze Stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tento Dodatek, a aby byl každé ze Stran zřejmý její zájem tento Dodatek uzavřít.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je tato příloha:
Příloha A – harmonogram dokončení Díla
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy
5. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tento Dodatek je Stranami podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem.
8. Doložka dle § 43 zákona o hl. m. Praze: Tento Dodatek byl schválen usnesením RMČ č. 0360/17/R/2024 ze dne 17. 04. 2024, a k jeho podpisu je oprávněn místostarosta MČ Praha 11 pan PhDr. Jan Jaroš, na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
9. Strany prohlašují, že s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, seznámily se s ním a zavazují se k jeho plnění, a zároveň prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek,

A NA DŮKAZ TOHO NÍŽE PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Praze dne [BUDE DOPLNĚNO]

za Objednatele

Městská část Praha 11



.....
PhDr. Jan Jaroš
místostarosta
městské části Praha 11

V Praze dne [BUDE DOPLNĚNO]

za Zhotovitele

„Sdružení HT – Opatov“

HOCHTIEF CZ a. s.



.....
Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva



.....
David Alonso
člen představenstva
HOCHTIEF Infrastructure GmbH
prostřednictvím:
HOCHTIEF Infrastructure GmbH,
organizační složka



.....
David Alonso
vedoucí odštěpného závodu

HARMONOGRAM DOKONČENÍ DÍLA

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1) možnost zahájení postupných prací etapou I. | 01. 09. 2023 |
| 2) termín odstranění překážek pro nástup etapy I. úprav) | 31. 03. 2024 (bez sadových úprav) |
| 3) plné zahájení prací etapy I | 01. 04. 2024 |
| 4) postupné dokončení a předání díla etapy I | 01. 06. 2024 – 31. 07. 2024 |
| 5) předání bytových jednotek (odstraňování vad a nedodělků, provozní zkoušky, předávání dokumentace ke kolaudaci) – I. etapa | 01. 06. 2024 – 31. 07. 2024 |
| 6) nebytové jednotky 1.NP + 2.NP – stěhování nábytku od | 15. 06. 2024 |
| 7) dokončení díla etapou II | 25. 07. 2024 |
| 8) odstraňování vad a nedodělků, provozní zkoušky, předávání dokumentace ke kolaudaci etapy II do | 30. 07. 2024 |
| 9) kolaudace celého díla | 01. 08. 2024 |
| 10)nebytové jednotky 2. NP – zahájení provozu od | 01. 08. 2024 |
| 11)plné bezbariérové zpřístupnění 1. NP a 2. NP od | 01. 08. 2024 |

U bodů 6) a 11), nedodržení termínu objednatelem nemá za následek posun navazujících termínů.