

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“		
reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	04
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	

název ZL:	Změnový list č. 04 - Statika římsy
dotčené st. objekty:	Sýpka

předmět změny:	Předmětem je změna je odpočet prací, které nebudou realizovány při opravě římsy severního křídla sýpky.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Jedná se o narovnání výkazu výměr na základě skutečného rozsahu prací, které je požadováno realizovat při opravě severního křídla sýpky.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Rozsah prací nezbytných pro realizaci opravy sýpky je menší, než bylo predikováno v PD s výkazu výměr.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Jedná se o vyčíslení méněprací, samostatné zadání není relevantní.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst 6 ZZVZ - skutečnost, že práce bude možné provést efektivněji nebylo možno předvídat, neboť reálný stav historických konstrukcí bylo možno detailně posoudit teprve po zpřístupnění konstrukcí

záporná hodnota změny	bez DPH	-779 323,35	Kč
	21%DPH	-163 657,90	Kč
	celkem	-942 981,25	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	513 115,20	Kč
	21%DPH	107 754,19	Kč
	celkem	620 869,40	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	-266 208,14	Kč
	21%DPH	-55 903,71	Kč
	celkem	-322 111,85	Kč
vliv na termín dokončení:	bez vlivu na termín dokončení		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	práce proběhnou dle PD kompletní obnovy sýpky, tzn. bez vlivu na PD		

vyjádření AD:	Jedná se o úsporu v navrženém řešení.
vyjádření TDI:	Řešení je dle schválené PD a v rozsahu odpovídajícím náleзовým situacím.
vyjádření objednatele:	Rozsah prací je upraven dle skutečnosti po provedení vzorků opravy římsy severního křídla sýpky.
vyjádření orgánů památkové péče:	
další vyjádření:	

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet MP
příloha č.2	Položkový rozpočet VP

za zhotovitele:	xxxxxx	Datum	23.02.2024
za AD:	xxxxxx	Datum	23.02.2024
za TDI:	xxxxxx	Datum	23.02.2024
za objednatele:	xxxxxx	Datum	23.02.2024

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: Klášter Plasy

CC-CZ:
Datum: 01.02.2024

Zadavatel:
NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			-266 208,14
---------------------	--	--	--------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-266 208,14	-55 903,71
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-322 111,85
-------------------	----------	------------	--------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo:

Datum:

01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant:

FACIS architekti, Sušická

850/28 Praha 6

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-266 208,14	-322 111,86	
9	Severní křídlo - statické zajištění římsa, zazdívka zhlaví	-248 792,66	-301 039,12	STA
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	-17 415,49	-21 072,74	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plasy - NKP KLášTěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt:

99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel:

NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Projektant:

FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel:

KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-17 415,49

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

-17 415,49

VRN3 - Zařízení staveniště

-7 463,78

VRN4 - Inženýrská činnost

-4 975,85

VRN9 - Ostatní náklady

-4 975,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plasy - NKP KLášTěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt:

99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel:

NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Projektant:

FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel:

KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ

Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

-17 415,486

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

-17 415,49

D VRN3

Zařízení staveniště

-7 463,78

1

K

030001000

Zařízení staveniště

proc

3,000

-248 792,66

-7 463,78

SOD

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2022_02/030001000

D VRN4

Inženýrská činnost

-4 975,85

2

K

045203000

Kompletační činnost

proc

1,000

-248 792,66

-2 487,93

SOD

3

K

079002000

Ostatní provozní výhy

proc

1,000

-248 792,66

-2 487,93

SOD

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2022_02/079002000

D VRN9

Ostatní náklady

-4 975,85

4

K

091404000

Práce na památkovém objektu

proc

2,000

-248 792,66

-4 975,85

SOD

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2022_02/091404000

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plasy - NKP KLášTér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt:

9 - Severní křídlo - statické zajištění římsa, zazdívká zhlaví

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel:

NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant:

FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel:

KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem

#ODKAZ!

HSV - Práce a dodávky HSV

#ODKAZ!

4 - Vodorovné konstrukce

15 400,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

497 715,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

494 260,28

997 - Přesun sutě

3 454,92

998 - Přesun hmot

#ODKAZ!

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plasy - NKP KLášTér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt:

9 - Severní křídlo - statické zajištění římsa, zazdívká zhlaví

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel:

NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant:

FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel:

KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

513 115,2048

D	4		Vodorovné konstrukce				15 400,00	
1	K	413231231	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami trámů, průřezu přes 0,04 m2	kus	28,000	550,00	15 400,00	SOD
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				497 715,20	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				494 260,28	
5	K	964061341	Uvolnění zhlaví trámu při jeho výměně pro jakoukoliv délku uložení, ze zdva cihelného, o průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	28,000	588,00	16 464,00	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/98522201					
	VV		pro přežďení zdva			2,800		
	VV		2,80			2,800		
	VV		Součet			2,800		
14	K	985442113.STC	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž Stati-Bar 1 kotva D 8 mm ve vrtu vyvrtaném přiklepem	m	279,534	1 709,26	477 796,28	CS ÚRS 2023 02
	VV		H 3			88,200		
	VV		63,00*1,40			191,334		
	VV		(31,89+10,025+31,675)*1,3*2			279,534		
	VV		Součet			279,534		
D	997		Přesun sutě				3 454,92	
15	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,512	485,00	733,32	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013151					
16	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Připlatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	15,120	105,00	1 587,60	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013219					
	VV		1,512*10 Přepočtené koeficientem množství					
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,512	300,00	453,60	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501					
18	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	15,120	20,00	302,40	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509					
	VV		1,512*10 Přepočtené koeficientem množství					
19	K	997013631 - x 1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 (skládky Chotkov 17.01.07 - 198 Kč/t)	t	1,512	250,00	378,00	SOD

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY
 Objekt: 9 - Severní křídlo - statické zajištění římsa, zazdívkva zhlaví

Místo:
 Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
 Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
 Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-761 907,86
HSV - Práce a dodávky HSV	-761 907,86
4 - Vodovodné konstrukce	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-14 124,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-717 112,52
997 - Přesun sutě	-30 670,98
998 - Přesun hmot	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY
 Objekt: 9 - Severní křídlo - statické zajištění římsa, zazdívkva zhlaví

Místo:
 Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
 Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
 Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-761 907,8626	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-14 124,37	
2	K	612631001	Spárování vnitřních ploch pohledového zdiva z cihel, spárovací maltou stěn	m ²	-21,375	285,00	-6 091,88	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/612631001					
			VV jižní strana			21,375		
			VV 9,50*4,50/2			21,375		
			VV Součet					
3	K	613151101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m ²	-14,744	430,00	-6 339,92	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/613151101					
			VV mazanina na koruně zdiva			14,744		
			VV (31,855+10,275+31,59)*2*0,10			14,744		
			VV Součet					
4	K	613151102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m ²	-14,718	115,00	-1 692,57	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/613151102					
			VV mazanina na koruně zdiva			0,000		
			VV 0			0,000		
			VV (31,89+10,025+31,675)*2*0,10			14,718		
			VV Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-717 112,52	
6	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru do 35 mm	m	-62,100	650,00	-40 365,00	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/977151111					
			VV V 1 - jádrové vrty			18,9		
			VV 27,00*0,70					
			VV V 5 - jádrové vrty			7,2		
			VV 12*0,6					
			VV V 2 - 2ks vrt do 1 bm			-8,200		
			VV 63*1,40			-62,100		
			VV Součet					
7	K	978023411	Výškrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného mimo kominového	m ²	-21,375	120,00	-2 565,00	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/978023411					
			VV jižní strana			21,375		
			VV 9,50*4,50/2			21,375		
			VV Součet					
8	K	979031111	Očištění plných cihel od malty vápenocementové	m ³	-33,174	1 150,00	-38 150,10	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/979031111					
			VV Z 8 - zednická oprava koruny obvodového zdiva			33,174		
			VV (31,855+10,275+31,59)*1,50*0,30			33,174		
			VV Součet					
9	K	985221023	Postupné rozebrání zdiva pro další použití cihelného, objemu přes 3 m ³	m ³	-33,174	1 650,00	-54 737,10	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/985221023					
			VV Z 8 - zednická oprava koruny obvodového zdiva			33,174		
			VV (31,855+10,275+31,59)*1,50*0,30			33,174		
			VV Součet					
10	K	985222101	Sbírání a třídění kamene nebo cihel ručně ze sutě s očištěním cihel	m ³	-2,800	1 200,00	-3 360,00	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/985222101					
			VV pro přezdívaní zdiva			2,800		
			VV 2,80			2,800		
			VV Součet					
11	K	985223112	Přezdívaní zdiva do aktivované malty cihelného, objemu přes 3 m ³	m ³	-33,174	8 500,00	-281 979,00	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/985223112					
			VV Z 8 - zednická oprava koruny obvodového zdiva			33,174		
			VV (31,855+10,275+31,59)*1,50*0,30			33,174		
			VV Součet					
12	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	-5 059,035	9,00	-46 531,32	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/59610001					
			VV předpoklad 50 %			5 059,035		
			VV 33,174*308*0,50			5 059,035		
			VV Součet					
13	K	985441113	Přivádění šroubovitá nerezová výtlač pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotvením maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hloubky do 70 mm 1 táhlo průměru 8 mm	m	-315,000	795,00	-250 425,00	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/985441113					
			VV H 2			-226,800		
			VV 3,60*63					
			VV H 3			-88,200		
			VV 63,00*1,40			-315,000		
			VV Součet					
D	998		Přesun hmot				-30 670,98	
20	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodovodná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 36 do 45 m	t	-34,079	900,00	-30 670,98	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/998017005					

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“		
reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	05
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	

název ZL:	Změnový list č.05 - Oprava krovu presbytáře
dotčené st. objekty:	Sýpka

předmět změny:	Předmětem změny je dodatečně požadovaná oprava krovu nad presbytářem kaplí. Tato část v zadání zakázky nebyla začleněna (chybou nebyla přiřčleněna do této etapy).
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Jedná se o rozšíření předmětu díla o dodatečně požadované práce - tesařskou opravu krovu nad presbytářem kaplí v rozsahu dle schválené PD.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Při rozdělení projektu na jednotlivé etapy omylem nebyla vyčleněna část opravy krovu nad presbytářem kaplí. Jedná se o havarijní konstrukci, která vykazuje statické poruchy. Navržené řešení je třeba realizovat již v této etapě včetně výměny krytiny.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní. Staticky narušená konstrukce krůvku vyžaduje bezodkladnou opravu.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje, jedná se o úpravu rozsahu prací - rozšíření o část, která nebyla předmětem zadání z důvodu chyby zadavatele při etapizaci prací.

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	424 103,22	Kč
	21%DPH	89 061,68	Kč
	celkem	513 164,90	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	424 103,22	Kč
	21%DPH	89 061,68	Kč
	celkem	513 164,90	Kč
vliv na termín dokončení:	bez vlivu na termín dokončení		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	bude promítnuto do PD skutečného provedení stavby		

vyjádření AD:	Jedná se o změnu, která narovnává chybu v etapizaci prací.
vyjádření TDI:	Řešení je technicky možné, bude rprovedeno dle schválené PD.
vyjádření objednatele:	Změna provádění vychází z upřesněného požadavku objednatele, který požaduje opravit havarijní konstrukci krovu.
vyjádření orgánů památkové péče:	
další vyjádření:	

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP

za zhotovitele:	xxxx	Datum	23.02.2024
za AD:	xxxxx	Datum	23.02.2024
za TDI:	xxxxx	Datum	23.02.2024
za objednatele:	xxxxx	Datum	23.02.2024

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: Klášter Plasy

CC-CZ:
Datum: 01.02.2024

Zadavatel:
NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			424 103,22
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	424 103,22	89 061,68
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	513 164,90
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo:

Datum:

01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant:

FACIS architekti, Sušická
850/28 Praha 6

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		424 103,22	513 164,90	
1	Krov presbytáře kaplí	396 358,15	479 593,36	STA
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	27 745,07	33 571,54	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: **99 - vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha
6

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

27 745,07

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

27 745,07

VRN3 - Zařízení staveniště

11 890,74

VRN4 - Inženýrská činnost

7 927,16

VRN9 - Ostatní náklady

7 927,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: **99 - vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:

Datum: 16.11.2022

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha
6

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							27 745,07	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							27 745,07	
D VRN3 Zařízení staveniště							11 890,74	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	3,000	396 358,15	11 890,74	SOD

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000

D VRN4

Inženýrská činnost

7 927,16

2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	396 358,15	3 963,58	SOD
3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	396 358,15	3 963,58	SOD

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/079002000

D VRN9

Ostatní náklady

7 927,16

4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	396 358,15	7 927,16	SOD
---	---	-----------	-----------------------------	------	-------	------------	----------	-----

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/091404000

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kláster Plasy - Sýpka

Objekt:

Krov presbytáře kaplí

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel:

NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Projektant:

FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel:

KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

396 358,15

D PSV

Práce a dodávky PSV

396 358,15

D 762

Konstrukce tesařské

396 358,15

1	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevnic želez příložek, patek, táhel	kus	12,000	250,00	3 000,00	SOD
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	-----

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762085103

VV

O7

VV

kotva pozednice krovu nad presbytářem vlepna M16 dl. 0,50 m + podložka a matice M16

VV

12

12,000

VV

Součet

12,000

2	M	762O7	O7 kotva pozednice krovu nad presbytářem	kus	12,000	140,00	1 680,00	SOD
---	---	-------	--	-----	--------	--------	----------	-----

VV

O7

VV

kotva pozednice krovu nad presbytářem vlepna M16 dl. 0,50 m + podložka a matice M16

VV

12

12,000

VV

Součet

12,000

3	K	762312003	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	kus	24,000	7 050,00	169 200,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	-----	--------	----------	------------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762312003

VV

24

24,000

VV

Součet

24,000

4	K	762312004	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	kus	1,000	2 590,00	2 590,00	SOD
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	-----

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762312004

VV

1

1,000

VV

Součet

1,000

5	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	114,800	263,00	30 192,40	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762331931

VV

D2 - KROV ZÁVĚRU KAPLE

VV

71- VT 160/160 mm - náhrada

VV

6,00*1

6,000

VV

71,71- KR 160/160 mm - náhrada

VV

3,00*2

6,000

VV

72,72- KR 160/160 mm - náhrada

VV

3,00*2

6,000

VV

73,79- VT 160/160 mm - náhrada

VV

3,00*2

6,000

VV

75,77- VT 160/160 mm - náhrada

VV

3,50*2

7,000

VV

74,76, 78- KRÁ 160/160 mm - náhrada

VV

1,50*3

4,500

VV		72-75,77-72-VÝ-VT 160/160 mm - náhrada							
VV		1,00*2				2,000			
VV		73-75,75-77,77-79-VÝ-VT 160/160 mm - náhrada							
VV		1,60*3				4,800			
VV		73-79- KR 160/160 mm - náhrada							
VV		3,00*7				21,000			
VV		71-71- PO 160/80 mm - náhrada							
VV		2,60*5				13,000			
VV		71-71- PO 160/80 mm - náhrada							
VV		3,30*5				16,500			
VV		71-71-NÁ 100/100 mm - náhrada							
VV		2,00*11				22,000			
VV		Součet				114,800			
6	K	762331941	Výřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	6,000	281,00	1 686,00	SOD	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762331941						
VV		D2 - KROV ZÁVĚRU KAPLE							
VV		72- VT 190/200 mm - náhrada							
VV		6,00*1				6,000			
VV		Součet				6,000			
7	K	762332933	Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	114,800	461,00	52 922,80	CS ÚRS 2023 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762332933						
VV		D2 - KROV ZÁVĚRU KAPLE							
VV		71- VT 160/160 mm - náhrada							
VV		6,00*1				6,000			
VV		71,71- KR 160/160 mm - náhrada							
VV		3,00*2				6,000			
VV		72,72- KR 160/160 mm - náhrada							
VV		3,00*2				6,000			
VV		73,79- VT 160/160 mm - náhrada							
VV		3,00*2				6,000			
VV		75,77- VT 160/160 mm - náhrada							
VV		3,50*2				7,000			
VV		74,76, 78- KRÁ 160/160 mm - náhrada							
VV		1,50*3				4,500			
VV		72-75,77-72-VÝ-VT 160/160 mm - náhrada							
VV		1,00*2				2,000			
VV		73-75,75-77,77-79-VÝ-VT 160/160 mm - náhrada							
VV		1,60*3				4,800			
VV		73-79- KR 160/160 mm - náhrada							
VV		3,00*7				21,000			
VV		71-71- PO 160/80 mm - náhrada							
VV		2,60*5				13,000			
VV		71-71- PO 160/80 mm - náhrada							
VV		3,30*5				16,500			
VV		71-71-NÁ 100/100 mm - náhrada							
VV		2,00*11				22,000			
VV		Součet				114,800			
8	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	3,233	12 800,00	41 382,40	SOD	
VV		specifikace materiálu							
VV		71- VT 160/160 mm - náhrada							
VV		6,00*1*0,16*0,16*1,10				0,169			
VV		71,71- KR 160/160 mm - náhrada							
VV		3,00*2*0,16*0,16*1,10				0,169			
VV		72,72- KR 160/160 mm - náhrada							
VV		3,00*2*0,16*0,16*1,10				0,169			
VV		73,79- VT 160/160 mm - náhrada							
VV		3,00*2*0,16*0,16*1,10				0,169			
VV		75,77- VT 160/160 mm - náhrada							
VV		3,50*2*0,16*0,16*1,10				0,197			
VV		74,76, 78- KRÁ 160/160 mm - náhrada							
VV		1,50*3*0,16*0,16*1,10				0,127			
VV		72-75,77-72-VÝ-VT 160/160 mm - náhrada							

	VV		1,00*2*0,16*0,16*1,10						0,056
	VV		73-75,75-77,77-79-VÝ-VT 160/160 mm - náhrada						
	VV		1,60*3*0,16*0,16*1,10						0,135
	VV		73-79- KR 160/160 mm - náhrada						
	VV		3,00*7*0,16*0,16*1,10						0,591
	VV		71-71- PO 160/80 mm - náhrada						
	VV		2,60*5*0,16*0,16*1,10						0,366
	VV		71-71- PO 160/80 mm - náhrada						
	VV		3,30*5*0,16*0,16*1,10						0,465
	VV		71-71-NÁ 100/100 mm - náhrada						
	VV		2,00*11*0,16*0,16*1,10						0,620
	VV		Součet						3,233
9	K	762332934	Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	6,000	1 120,00		6 720,00	SOD
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762332934						
	VV		D2 - KROV ZÁVĚRU KAPLE						
	VV		72- VT 190/200 mm - náhrada						
	VV		6,00*1						6,000
	VV		Součet						6,000
10	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	0,251	12 400,00		3 112,40	SOD
	VV		specifikace materiálu						
	VV		72- VT 190/200 mm - náhrada						
	VV		6,00*1*0,19*0,20*1,10						0,251
	VV		Součet						0,251
11	K	762333913	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	114,800	266,00		30 536,80	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762333913						
	VV		D2 - KROV ZÁVĚRU KAPLE						
	VV		71- VT 160/160 mm - náhrada						
	VV		6,00*1						6,000
	VV		71,71- KR 160/160 mm - náhrada						
	VV		3,00*2						6,000
	VV		72,72- KR 160/160 mm - náhrada						
	VV		3,00*2						6,000
	VV		73,79- VT 160/160 mm - náhrada						
	VV		3,00*2						6,000
	VV		75,77- VT 160/160 mm - náhrada						
	VV		3,50*2						7,000
	VV		74,76, 78- KRÁ 160/160 mm - náhrada						
	VV		1,50*3						4,500
	VV		72-75,77-72-VÝ-VT 160/160 mm - náhrada						
	VV		1,00*2						2,000
	VV		73-75,75-77,77-79-VÝ-VT 160/160 mm - náhrada						
	VV		1,60*3						4,800
	VV		73-79- KR 160/160 mm - náhrada						
	VV		3,00*7						21,000
	VV		71-71- PO 160/80 mm - náhrada						
	VV		2,60*5						13,000
	VV		71-71- PO 160/80 mm - náhrada						
	VV		3,30*5						16,500
	VV		71-71-NÁ 100/100 mm - náhrada						
	VV		2,00*11						22,000
	VV		Součet						114,800
12	K	762333914	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	6,000	252,00		1 512,00	SOD
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762333914						
	VV		D2 - KROV ZÁVĚRU KAPLE						
	VV		72- VT 190/200 mm - náhrada						
	VV		6,00*1						6,000
	VV		Součet						6,000
13	K	762341310	Montáž bednění střech oboukrových sklonu do 60° s vyřezáním otvorů, nároží, úžlabí, nadstřešních konstrukcí z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	19,440	215,00		4 179,60	SOD
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762341310						
	VV		19,44						19,440

	VV		Součet							19,440
14	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,729	11 500,00	8 383,50	SOD		
	VV		specifikce materiálu							
	VV		19,44*0,03*1,25							0,729
	VV		Součet							0,729
15	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střešních rovinných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	19,440	65,00	1 263,60	SOD		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762341811							
	VV		19,44							19,440
	VV		Součet							19,440
16	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	4,213	2 050,00	8 636,65	CS ÚRS 2022 01		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762395000							
	VV		3,233+0,251							3,484
	VV		0,729							0,729
	VV		Součet							4,213
17	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 670,000	8,00	29 360,00	SOD		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998762203							

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“

reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL: 07
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	
název ZL:	Změnový list č.07 Kamenické prvky fasády	
dotčené st. objekty:	Sýpka	

předmět změny:

Předmětem změny je rozšíření rozsahu kamenické opravy fasády věže sýpky. Po detailním průzkumu fasády - kamenických prvků a po komisionálním posouzení stavu kamenných částí fasády se mění rozsah prací na fasádě. Mění se pracnost prací, rozsah výměn kamene, charakter vysprávek, upřesněn je použitý materiál a jeho opracování.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Obnova kamenných prvků fasády klade vysoké nároky na řemeslné provedení, kvalitu prací, kvalitu použitého materiálu. Požadováno je maximální zachování autentického materiálu, zajištění vysprávek degraovaných částí fasády. Rozsah prací nebylo bez detailního průzkumu z lešení možno přesněji definovat v rámci zpracování PD.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Detailní rozsah prací nebylo možno zjistit v době zpracování PD, neboť nebylo možné provést takto rozsáhlý destruktivní průzkum a postavit plošné lešení okolo fasády.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní, není možné z technických důvodů - neboť by nebylo dokončit obnovu fasády (okna, pasivní plochy, hodiny). Problémem by byla koordinace prací, výtvarné provedení fasády, držení záruk na provedené práce, samostatné zadání by bylo komplikované s ohledem omezené kapacity kvalifikovaných osob.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	170 494,87	Kč
	21%DPH	35 803,92	Kč
	celkem	206 298,79	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	170 494,87	Kč
	21%DPH	35 803,92	Kč
	celkem	206 298,79	Kč

vliv na termín dokončení:

bez vlivu na termín dokončení

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

bude promítnuto do PD skutečného provedení stavby

vyjádření AD:

Jedná se o řešení vycházející z detailního průzkumu fasády.

vyjádření TDI:

Řešení je technicky možné, bude provedeno dle návrhu opravy fasády.

vyjádření objednatele:

Jedná se o unikátní, exponovanou kamennou fasádu, na jejíž obnovu jsou kladeny přísné požadavky. Bez důsledné opravy nelze zaručit dlouhodobou trvanlivost provedených úprav.

vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
příloha č.2	Průzkum fasády - volná příloha

--	--

za zhotovitele:	xxxxx	Datum	23.02.2024
za AD:	xxxxx	Datum	23.02.2024
za TDI:	xxxxx	Datum	23.02.2024
za objednatele:	xxxxx	Datum	23.02.2024

REKAPITULACE STAVBY**Stavba:** Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVYKSO:
Místo: Klášťer PlasyCC-CZ:
Datum: 01.02.2024Zadavatel:
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1IČ:
DIČ:Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH 170 494,87

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	170 494,87	35 803,92
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 206 298,79**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		170 494,87	206 298,79	
1	Hodinová věž - kamenné prvky fasády	159 341,00	192 802,61	STA
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	11 153,87	13 496,18	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28
Praha 6
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	11 153,87
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 153,87
VRN3 - Zařízení staveniště	4 780,23
VRN4 - Inženýrská činnost	3 186,82
VRN9 - Ostatní náklady	3 186,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28
Praha 6
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 153,87	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							11 153,87	
D VRN3 Zařízení staveniště							4 780,23	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	3,000	159 341,00	4 780,23	SOD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000								
D VRN4 Inženýrská činnost							3 186,82	
2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	159 341,00	1 593,41	SOD
3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	159 341,00	1 593,41	SOD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/079002000								
D VRN9 Ostatní náklady							3 186,82	
4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	159 341,00	3 186,82	SOD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/091404000								

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 1 - Hodinová věž - kamenné prvky fasády		Datum: 01.02.2024
Místo:		Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha
Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1		Zpracovatel:
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6		
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem		159 341,00
PSV - Práce a dodávky PSV		159 341,00
801 - Kamenné prvky		159 341,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 1 - Hodinová věž - kamenné prvky fasády		Datum: 01.02.2024
Místo:		Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha
Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1		Zpracovatel:
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							159 341,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				159 341,00	
D	801		kamenné prvky				159 341,00	
1	K	Ka 13	Ka 13/1, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 1250*240*110mm	ks	1,000	13 804,00	13 804,00	vlastní
2	K	Ka 13	Ka 13/2, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 710*240*180mm	ks	1,000	13 804,00	13 804,00	vlastní
3	K	Ka 13	Ka 13/3, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 1050*240*300mm	ks	1,000	19 635,00	19 635,00	vlastní
4	K	Ka14	Ka 14/2, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 1160*90*240mm	ks	1,000	11 424,00	11 424,00	vlastní
5	K	Ka14	Ka 14/1b, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 1120*50*290mm	ks	1,000	11 424,00	11 424,00	vlastní
6	K	Ka14	Ka 14/1a, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 1180*50*250mm	ks	1,000	11 424,00	11 424,00	vlastní
7	K	Ka15	Ka 15/1, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 130*80*110mm	ks	1,000	6 545,00	6 545,00	vlastní
8	K	Ka15	Ka 15/1a, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 130*80*110mm	ks	1,000	6 545,00	6 545,00	vlastní
9	K	Ka15	Ka 15/2, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 810*50*180mm	ks	1,000	8 806,00	8 806,00	vlastní
10	K	Ka15	Ka 15/3b, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 800*50*120mm	ks	1,000	10 115,00	10 115,00	vlastní
11	K	Ka22	Ka 22/6, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 1360*40*60mm	ks	1,000	10 115,00	10 115,00	vlastní
12	K	Ka24	Ka 24/3, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 420*270*50mm	ks	1,000	7 735,00	7 735,00	vlastní
13	K	Ka24	Ka 24/6, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 550*270*120mm	ks	1,000	7 735,00	7 735,00	vlastní
14	K	Ka24	Ka 24/13, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 740*270*210mm	ks	1,000	10 115,00	10 115,00	vlastní
15	K	Ka24	Ka 24/16, Kamenná plomba (výplň), rozměry: 730*270*120mm	ks	1,000	10 115,00	10 115,00	vlastní

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“

reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL: 08
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	
název ZL:	Změnový list č.08 - Terénní úpravy	
dotčené st. objekty:	Sýpka	

předmět změny:

Předmětem změny je rozšíření rozsahu prací o terénní úpravy v prostoru před sýpkou (mezi sýpkou a ambitem). Důvodem je nezbytné snížení terénu z důvodu řízeného odvedení srážkové vody - vyspádování terénu směrem k dešťové kanalizaci.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Terénní úpravy před sýpkou nebyly v této etapě řešeny. Bez jejich realizace (alespoň v úseku ke schodišti sýpky) není možné smysluplně odvést vodu z plochy mezi objekty.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní. Terénní práce při opravě štoly E se jeví jako efektivní rozšířit o snížení terénu v ploše mezi ambitem a severním křídlem sýpky.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	245 132,23	Kč
	21%DPH	51 477,77	Kč
	celkem	296 610,00	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	245 132,23	Kč
	21%DPH	51 477,77	Kč
	celkem	296 610,00	Kč

vliv na termín dokončení:

bez vlivu na termín dokončení

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

bude promítnuto do PD skutečného provedení stavby

vyjádření AD:

Řešení je vhodné pro zlepšení podmínek jednotlivých staveb.

vyjádření TDI:

Řešení je technicky možné.

vyjádření objednatele:

Jedná se o dodatečný požadavek objednatele, který vychází z potřeby zlepšit podmínky pro řízené odvedení povrchové vody.

vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP

--	--

za zhotovitele:	xxxx	Datum	23.02.2024
za AD:	xxxx	Datum	23.02.2024
za TDI:	xxxxx	Datum	23.02.2024
za objednatele:	xxxxx	Datum	23.02.2024

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: Klášťer Plasy

CC-CZ:
Datum: 01.02.2024

Zadavatel:
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH **245 132,23**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	245 132,23	51 477,77
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 296 610,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		245 132,23	296 610,00	
12	Terénní úpravy - snížení výšky terénu, odvodnění	229 095,54	277 205,60	STA
99	vedlejší a ostatní náklady stavby	16 036,69	19 404,39	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášTěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: **99 - vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	16 036,69
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 036,69
VRN3 - Zařízení staveniště	6 872,87
VRN4 - Inženýrská činnost	4 581,91
VRN9 - Ostatní náklady	4 581,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášTěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: **99 - vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							16 036,69	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							16 036,69	
D VRN3 Zařízení staveniště							6 872,87	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	3,000	229 095,54	6 872,87	SOD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000								
D VRN4 Inženýrská činnost							4 581,91	
2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	229 095,54	2 290,96	SOD
3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	229 095,54	2 290,96	SOD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/079002000								
D VRN9 Ostatní náklady							4 581,91	
4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	229 095,54	4 581,91	SOD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/091404000								

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

12 - terenní úpravy - snížení výšky terénu, odvodnění

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

229 095,54

HSV - Práce a dodávky HSV

229 095,54

1 - Zemní práce

214 830,54

D 881 - Archeologický dohled

14 265,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt:

12 - terenní úpravy - snížení výšky terénu, odvodnění

Místo:

Datum:

Zadavatel:

NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant:

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	HSV		Práce a dodávky HSV				229 095,54	
D	1		Zemní práce				214 830,54	
1	K	132251252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	158,500	611,00	96 843,50	CS ÚRS 2023 02
2	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	87,200	80,70	7 037,04	CS ÚRS 2023 02
3	K	162751117	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	158,500	250,00	39 625,00	SOD
4	K	171201221 - x 1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	285,300	250,00	71 325,00	SOD
D	811		archeologický dohled				14 265,00	
5	K	811 - 1	archeologický dohled při zemních pracích	m3	158,500	90,00	14 265,00	SOD

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“

reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL: 09
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	
název ZL:	Změnový list č.09 - Oprava hrotnice, výroba kopií rozvilin, jímací tyče	
dotčené st. objekty:	Sýpka	

předmět změny:

Předmětem změny je rozšíření rozsahu kovářských, pasířských a pozlacovačských prací při opravě hrotnice věže. Po sejmutí zdobných prvků věže se jeví jako nezbytné vyrobit repliky rozvilin na hrotnici, neboť kovové originály jsou silně degradované a nelze je na věž vrátit. Předmětem změny je také oprava jímacích tyčí historického hromosvodu.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Po detailním průzkumu je zřejmé, že poškození rozvilin neumožňuje opravit (restaurovat) originály a vrátit je na věž. Ve smyslu požadavku památkového dohledu bude provedena přesná replika a tato bude osazena na hrotnici. Originály budou konzervovány a deponovány v krovu.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Detailní průzkum nebylo možné provést před snesením hrotnice z věže.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní. Restaurování hrotnice a makovice je předmětem zadání GD stavby, oddělení dodatečně požadovaných prací je nemožné z důvodu koordinace prací, záruk za provedené práce, licence za provedené práce (restaurování).

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje

záporná hodnota změny	bez DPH	-20 860,00	Kč
	21%DPH	-4 380,60	Kč
	celkem	-25 240,60	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	338 183,48	Kč
	21%DPH	71 018,53	Kč
	celkem	409 202,01	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	317 323,48	Kč
	21%DPH	66 637,93	Kč
	celkem	383 961,41	Kč

vliv na termín dokončení:

bez vlivu na termín dokončení

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

bude promítnuto do PD skutečného provedení stavby

vyjádření AD:

Řešení je vhodné pro zlepšení podmínek jednotlivých staveb.

vyjádření TDI:

Řešení je technicky možné.

vyjádření objednatele:

Jedná se o dodatečný požadavek objednatele, který vychází z potřeby zlepšit podmínky pro řízení odvedení povrchové vody.

vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
příloha č.2	Položkový rozpočet MP
volná příloha	restaurátorský záměr

--	--

za zhotovitele:	xxxx	Datum	23.02.2024
za AD:	xxxxxx	Datum	23.02.2024
za TDI:	xxxxxx	Datum	23.02.2024
za objednatele:	xxxxxx	Datum	23.02.2024

REKAPITULACE STAVBY**Stavba:** Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVYKSO:
Místo: klášťer PlasyCC-CZ:
Datum: 01.02.2024Zadavatel:
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1IČ:
DIČ:Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH 271 887,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	271 887,00	57 096,27
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 328 983,27**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		271 887,00	328 983,27	
1	Hodinová věž - rekonstrukce hrotnice	254 100,00	307 461,00	STA
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	17 787,00	21 522,27	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	17 787,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	17 787,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 623,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 082,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 082,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							17 787,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				17 787,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				7 623,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	3,000	254 100,00	7 623,00	SOD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000								
D		VRN4	Inženýrská činnost				5 082,00	
2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	254 100,00	2 541,00	SOD
3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	254 100,00	2 541,00	SOD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/079002000								
D		VRN9	Ostatní náklady				5 082,00	
4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	254 100,00	5 082,00	SOD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/091404000								

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **1 - Hodinová věž - rekonstrukce hrotnice**
Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	262 100,00
HSV - Práce a dodávky HSV	262 100,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	262 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **1 - Hodinová věž - rekonstrukce hrotnice VP**
Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **262 100,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 262 100,00

D 764 Konstrukce klempířské 262 100,00

1	K	764 R001 -D3	Vypracování dokumentace provedení kopie kovaných rozvilin včetně jednotlivých návrhů	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní
			<small>KZ13/01-04 v provedení dle restaurátorského záměru</small>					
2	K	764 R001 -D3	Výroba kopie kovaných rozvilin, včetně povrchové úpravy (základní nátěr suřík + kovářská grafitová černí)	ks	4,000	55 850,00	223 400,00	vlastní
			<small>KZ13/01-04 v provedení dle restaurátorského záměru</small>					
3	K	764 R001 -D3	Oprava zaslepení, přeplátování a začištění otvorů v makovici	ks	2,000	3 970,00	7 940,00	vlastní
			<small>KZ13/01-04 v provedení dle restaurátorského záměru</small>					
4	K	764 R001 -D3	Kovářské dokončení a přesazení měděného ukončení hrotnice z hromosvodové tyče	ks	1,000	5 760,00	5 760,00	vlastní
			<small>KZ13/01-04 v provedení dle restaurátorského záměru</small>					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1 - Hodinová věž - rekonstrukce hrotnice

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Sušická 850/28

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-8 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

-8 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1 - Hodinová věž - rekonstrukce hrotnice

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-8 000,00

D HSV Práce a dodávky HSV

-8 000,00

D 764 Konstrukce klempířské

-8 000,00

5		764 R001 -D3	Odpočet opravy stávající kované tyče hromosvodu vč.uložení do deponitáže	ks	1,000	-8 000,00	-8 000,00	vlastní
---	--	--------------	--	----	-------	-----------	-----------	---------

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: Klášter Plasy

CC-CZ:
Datum: 01.02.2024

Zadavatel:
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			45 436,48
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	45 436,48	9 541,66
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	54 978,14
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo:

Datum:

01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant:

FACIS architekti, Sušická
850/28 Praha 6

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		45 436,48	54 978,14	
13	Hromosvod - jímací tyče	42 464,00	51 381,44	STA
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	2 972,48	3 596,70	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLÁŠTĚR - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: **99 - vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	2 972,48
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 972,48
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 273,92
VRN4 - Inženýrská činnost	849,28
VRN9 - Ostatní náklady	849,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLÁŠTĚR - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: **99 - vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 972,48	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				2 972,48	
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 273,92	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	3,000	42 464,00	1 273,92	SOD

D		VRN4	Inženýrská činnost					849,28	
2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	42 464,00	424,64	SOD	
3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	42 464,00	424,64	SOD	

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/079002000

D		VRN9	Ostatní náklady					849,28	
4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	42 464,00	849,28	SOD	

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/091404000

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

13 - Hromosvod - jímací tyče

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-12 860,00

HSV - Práce a dodávky HSV

-12 860,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-12 860,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

13 - Hromosvod - jímací tyče

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-12 860,00

D HSV Práce a dodávky HSV

-12 860,00

D 21-M Elektromontáže

-12 860,00

1	K	741430004	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na střešní hřeben	kus	2,000	-880,00	-1 760,00	SOD
2	M	35442150	tyč jímací s rovným koncem 4000mm Cu	kus	2,000	-5 550,00	-11 100,00	SOD

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **13 - Hromosvod - jímací tyče**

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

55 324,00

HSV - Práce a dodávky HSV

55 324,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

55 324,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **13 - Hromosvod - jímací tyče**

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							55 324,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				55 324,00	
D	21-M		Elektromontáže				55 324,00	
3	K	218220201	Demontáž tyčí jímacích délky do 3 m ze střešního hřebenu	ks	2,000	528,00	1 056,00	CS ÚRS 2023 02
4	K	741430011	Montáž tyč jímací délky přes 3 m na střešní hřeben	ks	2,000	1 160,00	2 320,00	CS ÚRS 2023 02
5	K	7623110R01	Tesařská oprava upevnění jímací tyče do konstrukce dřevěného krovu	ks	1,000	2 970,00	2 970,00	vlastní
6	K	7623110R02	Tesařská oprava upevnění jímací tyče do konstrukce dřevěného krovu vč. výměny vzpěr	ks	1,000	7 128,00	7 128,00	vlastní
7	K	R01	Zalčení hrotnice jímací tyče	ks	2,000	7 700,00	15 400,00	vlastní
8	K	R02	Kovářská oprava, vč.očištění,piškování, tanátování, výroba třmenů a objímek stávající jímací tyče	ks	2,000	13 225,00	26 450,00	vlastní

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“

reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL: 10
smlouva:	č.j.: NPU-430/24217/2023; 3025H1230006	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	

název ZL:	Změnový list č.10 - Truhlářské výplně
dotčené st. objekty:	Sýpka

předmět změny:	Předmětem změny je změna rozsahu truhlářských prací - úprava provedení okenic vikýřů ozn TT 320 - 01 - 12 dle nového výkresu, výroba replik oken věže, náhrada mříže svlakovými dveřmi v přízemí objektu.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Po detailním průzkumu je zřejmé, že okna věže jsou natolik poškozená, že není efektivní jejich oprava. Na základě podmínek závazného stanoviska byl přepracován návrh výplně dveří mezi místnostmi 1. PP m.č. -101 a -107. Navržená kovaná mříž je nahrazena svlakovými dveřmi osazenými do nově vyzděného otvoru. Po provedení vzorku okenice do střešních vikýřů se ukázalo jako nutné upravit navržené řešení, neboť je oprávněným požadavkem správy kláštera otevírání okenic. Nově navržené řešení bylo odsouhlaseno na KD.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní. Jedná se o modifikaci zadaného řešení, GD stavby má na tyto práce vyčleněné kapacity, práce budou koordinovány s navazujícími profesemi na stavbě (vyzdění otvoru atd.).
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje

záporná hodnota změny	bez DPH	-576 925,00	Kč
	21%DPH	-121 154,25	Kč
	celkem	-698 079,25	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	615 076,92	Kč
	21%DPH	129 166,15	Kč
	celkem	744 243,07	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	38 151,92	Kč
	21%DPH	8 011,90	Kč
	celkem	46 163,82	Kč

vliv na termín dokončení:	bez vlivu na termín dokončení
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	bude promítnuto do PD skutečného provedení stavby

vyjádření AD:	Řešení je možné, reflektuje provozní požadavky správy objektu.
vyjádření TDI:	Řešení je technicky možné.
vyjádření objednatele:	Jedná se o dodatečný požadavek objednatele na změnu návrhu, který vychází z potřeby zlepšit podmínky provozu a následní údržby.
vyjádření orgánů památkové péče:	
další vyjádření:	

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkové rozpočty VP

příloha č.2	Položkové rozpočty MP

za zhotovitele:	xxxx	Datum	23.02.2024
za AD:	xxxxx	Datum	23.02.2024
za TDI:	xxxxx	Datum	23.02.2024
za objednatele:	xxxxx	Datum	23.02.2024

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO: Místo: Klášťer Plasy CC-CZ: Datum: 01.02.2024
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1 IČ: DIČ:
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 186 30 197 DIČ: CZ18630197
Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6 IČ: DIČ:
Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 38 151,92

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	38 151,92	8 011,90
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 46 163,82

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B
Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY
Místo: Datum: 01.02.2024
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1 Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		38 151,92	46 163,82	
1	Hodinová věž - nová okna dveře - bilance	133 192,00	161 162,32	STA
9	Severní křídlo - nové okenice - bilance	-48 768,00	-59 009,28	STA
6	Jižní křídlo - nové okenice - bilance	-48 768,00	-59 009,28	STA
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	2 495,92	3 020,06	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28
Praha 6
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	2 495,92
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 495,92
VRN3 - Zařízení staveniště	1 069,68
VRN4 - Inženýrská činnost	713,12
VRN9 - Ostatní náklady	713,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28
Praha 6
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 495,92	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 495,92	
D VRN3 Zařízení staveniště							1 069,68	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	3,000	35 656,00	1 069,68	SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000								
D VRN4 Inženýrská činnost							713,12	
2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	35 656,00	356,56	SoD
3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	35 656,00	356,56	SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/079002000								
D VRN9 Ostatní náklady							713,12	
4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	35 656,00	713,12	SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/091404000								

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **6 - Jižní křídlo - nové okenice**

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-150 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-150 000,00
801 - Kamenné prvky	-150 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **6 - Jižní křídlo - nové okenice**

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-150 000,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-150 000,00	
D	766		Konstrukce truhlářské				-150 000,00	
1	K	TT 30 - 01 - 12	ozn TT 320 - 01 - 12 - okenice vykřýfe	ks	-6,000	25 000,00	-150 000,00	SOD

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

9 - Severní křídlo - nové okenice

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum:

01.02.2024

Projektant:

FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-150 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-150 000,00
801 - Kamenné prvky	-150 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

9 - Severní křídlo - nové okenice

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum:

01.02.2024

Projektant:

FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-150 000,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-150 000,00	
D	766		Konstrukce truhlářské				-150 000,00	
1	K	TT 30 - 01 - 12	ozn TT 320 - 01 - 12 - okenice vykýře	ks	-6,000	25 000,00	-150 000,00	SOD

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1 - Hodinová věž - nová okna, dveře

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-276 925,00

PSV - Práce a dodávky PSV

-276 925,00

801 - Kamenné prvky

-160 050,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1 - Hodinová věž - nová okna, dveře

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-276 925,00

D PSV Práce a dodávky PSV

-276 925,00

D 766 Konstrukce truhlářské

-160 050,00

1	K	O 04 - 01,05	ozn O 04 - 01 - 05 - jednokřídlové okno	ks	-5,000	10 450,00	-52 250,00	SOD
---	---	--------------	---	----	--------	-----------	------------	-----

vv ozn O 04 - 01 - 05 - jednokřídlové okno
řemeslní obnova v provedení dle projektové dokumentace

2	K	O 04 - 06, 08	ozn O 04 - 06 - 08 - jednokřídlové okno	ks	-3,000	11 000,00	-33 000,00	SOD
---	---	---------------	---	----	--------	-----------	------------	-----

vv ozn O 04 - 06 - 08 - jednokřídlové okno
řemeslní obnova v provedení dle projektové dokumentace

3	K	O 05 - 01, 08	ozn O 05 - 01 - 08 - jednokřídlové okno	ks	-8,000	9 350,00	-74 800,00	SOD
---	---	---------------	---	----	--------	----------	------------	-----

vv ozn O 05 - 01 - 08 - jednokřídlové okno
řemeslní obnova v provedení dle projektové dokumentace
dle PD č.v. 41.a(b), Svlakové dveře do 1. PP m.č. -101 a -107

D 767 Konstrukce zámečnické

-94 875,00

11	K	KZ 16 - 01	ozn KZ 16 - 01 - nová otevíravá mříž	ks	-1,000	94 875,00	-94 875,00	SOD
----	---	------------	--------------------------------------	----	--------	-----------	------------	-----

vv nová mříž v provedení dle tabulky výrobků vč osazení

D 800 Ostatní konstrukce

-22 000,00

12	K	D 09 - 01	ozn D 09 - 01 - dveřní otvor bez křídla	ks	-1,000	22 000,00	-22 000,00	SOD
----	---	-----------	---	----	--------	-----------	------------	-----

vv ozn D 09 - 01 - dveřní otvor bez křídla

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1 - Hodinová věž - nová okna, dveře

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

410 117,00

PSV - Práce a dodávky PSV

410 117,00

801 - Kamenné prvky

410 117,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1 - Hodinová věž - nová okna, dveře

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							410 117,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				410 117,00	
D		766	Konstrukce truhlářské				410 117,00	
4	K	O 04 - 01,05	ozn O 04 - 01 - 05 - jednokřídlové okno	ks	5,000	18 160,00	90 800,00	vlastní
	VV		ozn O 04 - 01 - 05 - jednokřídlové okno					
	VV		výroba nové kopie dle odsouhlasené výrobní dokumentace a vzorku					
5	K	O 05 - 01, 08	ozn O 05 - 01 - 08 - jednokřídlové okno	ks	8,000	18 160,00	145 280,00	vlastní
	VV		ozn O 05 - 01 - 08 - jednokřídlové okno					
	VV		výroba nové kopie dle odsouhlasené výrobní dokumentace a vzorku					
6	K	O 05 - 01, 08	Výroba kování (panty,obrtlíky) ozn O 05 - 01 - 08, O 04 - 01 - 05 - jednokřídlové okno	ks	26,000	2 260,00	58 760,00	vlastní
	VV		13*2		26,000			
7	K	O 04 - 06, 08	ozn O 04 - 06 - 08 - jednokřídlové okno	ks	3,000	14 800,00	44 400,00	vlastní
	VV		ozn O 04 - 06 - 08 - jednokřídlové okno					
	VV		výroba nové kopie dle odsouhlasené výrobní dokumentace a vzorku					
8	K	O 05 - 01, 08	Výroba kování (panty,obrtlíky) ozn O 04 - 06 - 08 - jednokřídlové okno	ks	6,000	2 205,00	13 230,00	vlastní
	VV		3*2		6,000			
9	K	O 05 - 01, 08	Demontáž, očištění, konzervace, osazení na zeď pro prezentaci slávající okna ozn O 04 - 06 - 08	ks	2,000	1 850,00	3 700,00	vlastní
10	K	D 18	ozn D 18 - svlakové dveře 940x1590 mm včetně kování	ks	1,000	53 947,00	53 947,00	vlastní
	VV		dle PD č.v. 41.a(b), Svlakové dveře do 1. PP m.č. -101 a -107					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

9 - Severní křídlo - nové okenice

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel: Sušická 850/28 Praha

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem 101 232,00

PSV - Práce a dodávky PSV 101 232,00

801 - Kamenné prvky 101 232,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

9 - Severní křídlo - nové okenice

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel: Sušická 850/28 Praha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 101 232,00

D PSV Práce a dodávky PSV 101 232,00

D 766 Konstrukce truhlářské 101 232,00

2	K	TT 30 - 01 - 12	ozn TT 320 - 01 - 12 - okenice vykřýfe - dle nového výkresu PD	ks	6,000	15 240,00	91 440,00	vlastní
---	---	-----------------	--	----	-------	-----------	-----------	---------

VV kovový rámeček včetně nerezové výplně

3	K		Výroba a montáž dřevěný řebřík pro výlez na střechu dl 3 500 mm, bez povrchové úpravy	ks	1,000	9 792,00	9 792,00	vlastní
---	---	--	---	----	-------	----------	----------	---------

VV

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

6 - Jižní křídlo - nové okenice

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum:

01.02.2024

Projektant:

FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	101 232,00
PSV - Práce a dodávky PSV	101 232,00
801 - Kamenné prvky	101 232,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

6 - Jižní křídlo - nové okenice

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum:

01.02.2024

Projektant:

FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							101 232,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				101 232,00	
D	766		Konstrukce truhlářské				101 232,00	
2	K	TT 30 - 01 - 12	ozn TT 320 - 01 - 12 - okenice vykýře - dle nového výkresu PD	ks	6,000	15 240,00	91 440,00	vlastní
			<small>kovový rámeček včetně nerezové výplně</small>					
3	K		Výroba a montáž dřevěný řebřík pro výlez na střechu dl 3 500 mm, bez povrchové úpravy	ks	1,000	9 792,00	9 792,00	vlastní

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“

reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL:	11
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006		
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,		
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197		
název ZL:	Změnový list č. 11 - Oprava římsy presbytáře		
dotčené st. objekty:	Sýpka		

předmět změny:

Předmětem je dodatečně požadované omítnutí části profilu korunní římsy presbytáře (návaznost na ZL 5). Důvodem je požadavek na vyrovnaní plochy před opravami krovu, nastavením okapní hrany střechy, oprava poškozeného zdiva.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Jedná se o dodatečný požadavek na provádění prací, který vychází kompletní schválené dokumentace obnovy sýpky (PD pro provádění stavby). V rámci opravy střechy a krovů je plánována oprava korunní římsy (vč. statické stability). Před opravou krovu presbytáře je třeba vytvořit rovinu, která zahrnuje také horní část korunní římsy (vč. omítky). Bez provedení kompletní skladby hrozí riziko deformace profilu římsy (omítky se nevejdou pod nasazenou spodní hranu střechy a s tím souvisí nemožnost vytáhnout plný profil římsy).

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Položka nebyla do rozpočtu přenesena při rozdělení rozpočtu na jednotlivé etapy. Při vyčlenění prací v I. etapě položka omítnutí korunní římsy chybí. Jedná se o práce, které měly být předmětem zadání (obdobně jako oprava krovu presbytáře ZL 5).

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní, není možné z technických důvodů - neboť práce je nutné koordinovat s opravami krovů, statickým zajištěním korunní římsy, pokrýváním střechy. Práce probíhají z lešení GD stavby, z důvodu zajištění bezpečnosti na staveništi není vhodné práce zadávat samostatně. Oddělení prací by způsobilo značné komplikace v harmonogramu stavby a koordinaci prací.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další **věcně způsobilé** výdaje, jedná se o práce, které nebyly v původním zadání, ale jsou nezbytné pro řádné provedení opravy korunní římsy a založení střešní roviny.

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	73 668,04	Kč
	21%DPH	15 470,29	Kč
	celkem	89 138,33	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	73 668,04	Kč
	21%DPH	15 470,29	Kč
	celkem	89 138,33	Kč

vliv na termín dokončení:

bez vlivu na termín dokončení

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

práce proběhnou dle PD kompletní obnovy sýpky, tzn. bez vlivu na PD

vyjádření AD:

Jedná se o práce dle PD kompletní obnovy sýpky, v této etapě je nutné omítnutí horní části profilace římsy (viz zákres v zápise z KD č.1).

vyjádření TDI:

Řešení je dle schválené PD kompletní obnovy sýpky. Provedení omítek pouze na části profilu římsy je možné, omítky budou ošetřeny vápenným pačokem.

vyjádření objednatele:

Omítnutí římsy je nutné, aby nedošlo k deformaci profilace římsy.

vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP

za zhotovitele:	xxxx	Datum	23.02.2024
za AD:	xxxxx	Datum	23.02.2024
za TDI:	xxxxx	Datum	23.02.2024
za objednatele:	xxxxx	Datum	23.02.2024

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: Klášter Plasy

CC-CZ:
Datum: 01.02.2024

Zadavatel:
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH **73 668,04**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	73 668,04	15 470,29
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 89 138,33

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		73 668,04	89 138,33	
1	Hodinová věž - oprava rímasy presbitář	68 848,64	83 306,85	STA
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	4 819,40	5 831,48	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: **99 - vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28
Praha 6
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem 4 819,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 819,40
VRN3 - Zařízení staveniště	2 065,46
VRN4 - Inženýrská činnost	1 376,97
VRN9 - Ostatní náklady	1 376,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: **99 - vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28
Praha 6
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 4 819,40

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 4 819,40

D VRN3 Zařízení staveniště 2 065,46

1	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	3,000	68 848,64	2 065,46	SOD
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	----------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/030001000

D VRN4 Inženýrská činnost 1 376,97

2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	68 848,64	688,49	SOD
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	--------	-----

3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	68 848,64	688,49	SOD
---	---	-----------	------------------------	------	-------	-----------	--------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/079002000

D VRN9 Ostatní náklady 1 376,97

4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	68 848,64	1 376,97	SOD
---	---	-----------	-----------------------------	------	-------	-----------	----------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/091404000

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1 - Hodinová věž - oprava římy presbytář

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

68 848,64

HSV - Práce a dodávky HSV

68 848,64

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

67 277,26

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

510,35

997 - Přesun sutě

760,40

998 - Přesun hmot

300,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1 - Hodinová věž - oprava římy presbytář

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

68 848,64

D HSV Práce a dodávky HSV

68 848,64

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

67 277,26

1	K	6223 - RX1	Výroba šablony pro lažení římsy	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	Vlastní
2	K	629995101.1	Očištění vnějších ploch tlakovou párou	m2	12,478	120,00	1 497,36	SOD
3	K	6223259 - x 1	Ukotvení stávajících omítek - fixace	m2	7,340	495,00	3 633,30	SOD
4	K	622325553	Oprava vápenné omítky s celoplošným přestukováním vnějších ploch stupně členitosti 4, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	12,478	4 700,00	58 646,60	CS ÚRS 2023 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622325553

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

510,35

5	K	978019341	Otloučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	12,478	40,90	510,35	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978019341

VV 14,68*0,85

12,478

VV

Součet

12,478

D 997 Přesun sutě

760,40

6	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,275	550,00	150,98	SOD
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013151

7	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	2,745	105,00	288,24	SOD
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219

VV 0,274516*10 *Přepočtené koeficientem množství

2,745

8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,275	300,00	82,35	SOD
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501

9	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,451	20,00	129,02	SOD
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509

VV 0,274516*23,5 *Přepočtené koeficientem množství

6,451

10	K	997013631 - x 1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,275	400,00	109,81	SOD
----	---	-----------------	---	---	-------	--------	--------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631

D 998 Přesun hmot

300,63

11	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 36 do 45 m	t	0,334	900,00	300,63	SOD
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998017005

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“

reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL: 12
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	

název ZL:	Změnový list č. 12 - Záměna lešení
dotčené st. objekty:	Sýpka

předmět změny:
Předmětem je technická záměna lešení - zkracuje se doba použití plošného lešení okolo severního křídla sýpky, z důvodu zefektivnění prací (práce v okolí severního křídla sýpky - sanace kanálu E) bude použito konzolované lešení, čímž bude umožněn pohyb techniky okolo objektu.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Jedná se o zohlednění návrhu GD stavby na zefektivnění prací při opravě severního křídla sýpky a opravě historického kanálu (štoly) E.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Konstruktivní přístup GD stavby nebylo možné předvídat a zohlednit v rozpočtu stavby.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní, není možné z technických důvodů. Jedná se o technickou záměnu, která povede ke zefektivnění provádění prací a ke snížení ceny za lešení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 7 ZZVZ, jde o záměnu obdobných položek se stejnou nebo vyšší kvalitou, s výsledně nižší cenou.

záporná hodnota změny	bez DPH	-115 254,27	Kč
	21%DPH	-24 203,40	Kč
	celkem	-139 457,67	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	102 295,50	Kč
	21%DPH	21 482,06	Kč
	celkem	123 777,56	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	-12 958,77	Kč
	21%DPH	-2 721,34	Kč
	celkem	-15 680,11	Kč

vliv na termín dokončení:
bez vlivu na termín dokončení

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
práce proběhnou dle PD kompletní obnovy sýpky, tzn. bez vlivu na PD

vyjádření AD:
Jedná se o záměnu, která je možná, má vliv na zefektivnění prací.

vyjádření TDI:
Řešení je možné, bylo konzultováno s KOO BOZP.

vyjádření objednatele:
Jedná se o efektivnější řešení s dopadem na celkovou cenu (snížení ceny).

vyjádření orgánů památkové péče:

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
příloha č.2	Položkový rozpočet MP

--	--

za zhotovitele:	xxxx	Datum	23.02.2024
za AD:	xxxx	Datum	23.02.2024
za TDI:	xxxx	Datum	23.02.2024
za objednatele:	xxxx	Datum	23.02.2024

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP KLášťěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: Klášťěr Plasy

CC-CZ:
Datum: 01.02.2024

Zadavatel:
NPÚ Valdšťejnské nám. 162/3 Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČ: 186 30 197

DIČ: CZ18630197

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH -12 958,77

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-12 958,77	-2 721,34
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -15 680,11

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP KLášťěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo: NPÚ Valdšťejnské nám. 162/3 Praha 1

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-12 958,77	-15 680,11	
9	Severní křídlo - lešení - bilance	-12 111,00	-14 654,31	STA
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	-847,77	-1 025,80	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášTěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: **99 - vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-847,77
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-847,77
VRN3 - Zařízení staveniště	-363,33
VRN4 - Inženýrská činnost	-242,22
VRN9 - Ostatní náklady	-242,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášTěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: **99 - vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-847,77	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							-847,77	
D VRN3 Zařízení staveniště							-363,33	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	3,000	-12 111,00	-363,33	SOD
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/030001000								
D VRN4 Inženýrská činnost							-242,22	
2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	-12 111,00	-121,11	SOD
3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	-12 111,00	-121,11	SOD
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/079002000								
D VRN9 Ostatní náklady							-242,22	
4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	-12 111,00	-242,22	SOD
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_02/091404000								

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášTěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 9 - Severní křídlo křídlo - lešení

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-114 406,50
HSV - Práce a dodávky HSV	-114 406,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-114 406,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášTěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 9 - Severní křídlo křídlo - lešení

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-114 406,50	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-114 406,50	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-114 406,50	
1	K	941111232	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1132	m2	-88 005,000	1,20	-105 606,00	SOD
			Online PSC https://podminky.srs.cz/item/CS_URS_2022_02/941111232 VV 733,375*120 Přepočtené koeficientem množství		-88 005,000			
2	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	-88 005,000	0,10	-8 800,50	SOD
			Online PSC https://podminky.srs.cz/item/CS_URS_2022_02/944511211 VV 733,375*120 Přepočtené koeficientem množství		-88 005,000			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 9 - Severní křídlo křídlo - lešení

Místo: Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	102 295,50
HSV - Práce a dodávky HSV	102 295,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	102 295,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 9 - Severní křídlo křídlo - lešení

Místo: Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							102 295,50	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				102 295,50	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				102 295,50	
3	K	942311112	Montáž konzol š od 0,3 do 0,5 m u dílcového pracovního lešení v přes 10 do 25 m	m2	22,500	22,50	506,25	CS ÚRS 2023 02
			<small>75*0,3</small>					
4	K	942321112	Montáž konzol š od 0,5 do 1,1 m u dílcového pracovního lešení v přes 10 do 25 m	m2	52,500	33,70	1 769,25	CS ÚRS 2023 02
			<small>75*0,7</small>					
5	K	942311211	Příplatek ke konzole š od 0,3 do 0,5 m u dílcového lešení v do 10 m za každý den použití	m3	5 400,000	1,07	5 778,00	CS ÚRS 2023 02
			<small>22,5*240 *Přepočtené koeficientem množství</small>					
6	K	942321212	Příplatek ke konzole š od 0,5 do 1,1 m u dílcového lešení v přes 10 do 25 m za každý den použití	m3	12 600,000	2,00	25 200,00	CS ÚRS 2023 02
			<small>52,5*240 *Přepočtené koeficientem množství</small>					
7	K	942311812	Demontáž konzol š od 0,3 do 0,5 m u dílcového pracovního lešení v přes 10 do 25 m	m3	22,500	13,80	310,50	CS ÚRS 2023 02
8	K	942321812	Demontáž konzol š od 0,5 do 1,1 m u dílcového pracovního lešení v přes 10 do 25 m	m3	52,500	20,60	1 081,50	CS ÚRS 2023 02
9	K	942322112	Montáž těžkých konzol pro založení lešení v přes 10 do 20 m s jednou podlahou š přes 0,9 do 1,2 m	m	20,500	1 850,00	37 925,00	CS ÚRS 2023 02
10	K	942322812	Demontáž těžkých konzol pro založení lešení v přes 10 do 20 m s jednou podlahou š přes 0,9 do 1,2 m	m	20,500	1 450,00	29 725,00	CS ÚRS 2023 02

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“		
reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL: 13
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	
název ZL:	Změnový list č. 13 - Sanace salinity v 1 PP - místnost 111	
dotčené st. objekty:	Sýpka	

předmět změny: Předmětem je rozšíření sanačního opatření v místnosti 111, kde bylo zamýšleno sejmutí omítek do výšky 120 cm nad podlahou. Po očištění stěn a odběru vzorků zasolení bylo zjištěno, že stav zasolení zdiva a podlahy je výrazně vyšší. Navržené sanační opatření, které v dlouhodobém horizontu zlepší stav konstrukcí, zahrnuje kromě očištění zdiva od zasolených omítek, vybourání zasolené podlahy, odstranění zasolených zásypů, doplnění násypu podlahy z cihelného recyklátu.
zdůvodnění nezbytnosti změny: Jedná se o dodatečný požadavek na provádění prací - rozšíření rozsahu sanačních opatření, které vychází z detailního průzkumu salinity v místnosti 111. Vyčíslené méněpráce se týkají plánovaných prací (výkopové práce související s opravami oken), neboť opravy oken lze realizovat z interiéru stavby, bez nutnosti realizovat náročné výkopové práce v archeologicky cenných vrstvách.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Rozšíření prací o dodatečně požadovanou sanaci zasolené podlahy nebylo možno předvídat, neboť destruktivní průzkumy (výkopy v podlahách a odběry ze zásypů) nebylo možné provést před vyklizením místnosti.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní, není možné z technických důvodů - neboť práce je nutné koordinovat s opravami oken prováděnými z interiéru sýpky.
zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další **věcně způsobilé** výdaje, jedná se o práce, které nebyly v původním zadání, nebylo možno je předvídat (reflektují výsledky průzkumu salinity provedené v roce 2023), nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

záporná hodnota změny	bez DPH	-47 992,98	Kč
	21%DPH	-10 078,53	Kč
	celkem	-58 071,51	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	860 506,07	Kč
	21%DPH	180 706,27	Kč
	celkem	1 041 212,34	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	812 513,09	Kč
	21%DPH	170 627,75	Kč
	celkem	983 140,84	Kč
vliv na termín dokončení: bez vlivu na termín dokončení			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): práce proběhnou dle PD kompletní obnovy sýpky, tzn. bez vlivu na PD			

vyjádření AD: Jedná se o práce, které umožní snížit zasolení konstrukcí v místnosti 111.
vyjádření TDI: Řešení je technicky možné, jedná se o návrh vycházející z detailního průzkumu salinity v místnosti.
vyjádření objednatele: V dlouhodobém horizontu je toto dodatečně požadované opatření nezbytné pro sanaci zasolení zdiva a podlahy.
vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
příloha č.2	Položkový rozpočet MP
příloha č.3	Posudek - rozbor salinity

za zhotovitele:	xxxx	Datum	23.02.2024
za AD:	xxxx	Datum	23.02.2024

za TDI:	XXXX	Datum	23.02.2024
za objednatele:	XXXX	Datum	23.02.2024

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: Klášter Plasy

CC-CZ: 01.02.2024
Datum:

Zadavatel:
NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

812 513,09

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	812 513,09	170 627,75
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

983 140,84

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo:

Datum:

01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant:

FACIS architekti, Sušická
850/28 Praha 6

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		812 513,09	983 140,84	
8	Jižní křídlo - 1.PP, odsolení mč. 111	759 358,03	918 823,22	STA
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	53 155,06	64 317,63	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: **99 - vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28
Praha 6
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	53 155,06
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	53 155,06
VRN3 - Zařízení staveniště	22 780,74
VRN4 - Inženýrská činnost	15 187,16
VRN9 - Ostatní náklady	15 187,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: **99 - vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28
Praha 6
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **53 155,06**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 53 155,06

D VRN3 Zařízení stavenišť 22 780,74

1	K	030001000	Zařízení stavenišť	proc	3,000	759 358,03	22 780,74	SOD
---	---	-----------	--------------------	------	-------	------------	-----------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000

D VRN4 Inženýrská činnost 15 187,16

2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	759 358,03	7 593,58	SOD
---	---	-----------	---------------------	------	-------	------------	----------	-----

3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	759 358,03	7 593,58	SOD
---	---	-----------	------------------------	------	-------	------------	----------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/079002000

D VRN9 Ostatní náklady 15 187,16

4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	759 358,03	15 187,16	SOD
---	---	-----------	-----------------------------	------	-------	------------	-----------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/091404000

ĚKAPITULACE ĀLENĚNĚ SŮPISU PRACĚ

/ba:

8 - JiŹnĚ křĚdlo - 1.PP, odsolenĚ mĚ. 111

to:

avatel: NPŮ ValdŹtejskĚ nĚm. 162/3 Praha 1

tovitel: KONSIT a.s., PŮlkruhovĚ 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024

Projektant: FACIS architekti,
SuŹickĚ 850/28 Praha

Zpracovatel:

dĚlu - Popis

Cena celkem [CZK]

klady stavby celkem

807 351,01

HSV - PrĚce a dodĚvky HSV

640 730,56

1 - ZemnĚ prĚce

263 706,97

6 - Ůpravy povrchŮ, podlahy a osazovĚnĚ vĚplnĚ

116 214,60

9 - OstatnĚ konstrukce a prĚce, bourĚnĚ

105 945,41

997 - Přesun sutĚ

20 453,08

998 - Přesun hmot

134 410,50

PSV - PrĚce a dodĚvky PSV

125 231,25

772 - Podlahy z kamene

125 231,25

VRN - VedleŹnĚ rozpoĚtovĚ nĚklady

41 389,20

VRN1 - PrŮzkumnĚ, geodetickĚ a projektovĚ prĚce

41 389,20

ĚUPIS PRACĚ

/ba:

8 - JiŹnĚ křĚdlo - 1.PP, odsolenĚ mĚ. 111

to:

avatel: NPŮ ValdŹtejskĚ nĚm. 162/3 Praha 1

tovitel: KONSIT a.s., PŮlkruhovĚ 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024

Projektant: FACIS architekti,
SuŹickĚ 850/28 Praha

Zpracovatel:

Typ	KŮd	Popis	MJ	MnoŹstvĚ	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	CenovĚ soustava
-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

klady soupisu celkem

807 351,01

D HSV PrĚce a dodĚvky HSV

807 351,01

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D	1	Zemní práce				263 706,97	
K	139751101.1	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - pod archeologickým dohledem	m3	100,185	1 360,00	136 251,60	SOD
VV		200,37*0,5		100,185			
K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	100,185	139,00	13 925,72	CS ÚRS 2023 02
K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	100,185	260,00	26 048,10	CS ÚRS 2023 02
K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	100,185	18,00	1 803,33	SOD
K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	100,185	54,20	5 430,03	CS ÚRS 2023 02
K	162751157	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	100,185	251,00	25 146,44	SOD
K	171201221-x1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	220,407	250,00	55 101,75	SOD
VV		100,185*2,2		220,407			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				116 214,60	
K	635321211	Násyp pod podlahy z cihelného recyklátu se zhutněním	m3	80,148	1 450,00	116 214,60	CS ÚRS 2023 02
VV		200,37*0,4		80,148			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				105 945,41	
VV		Součet					
K	978023251	Vyškrábání spár zdiva smíšeného režného	m2	136,510	76,10	10 388,41	CS ÚRS 2023 02
K	985232113	Hloubkové spárování zdiva hloubky přes 40 do 80 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 12 m	m2	136,510	700,00	95 557,00	SOD
VV		80,3*1,2		96,360			
VV		80,3*0,5		40,150			
VV		Součet		136,510			
D	997	Přesun sutě				20 453,08	
K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	17,683	485,00	8 576,26	SOD
VV		200,37*0,155		31,057			
VV		-13,374		-13,374			
VV		Součet		17,683			
K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,366	300,00	2 509,80	SOD
K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	196,601	20,00	3 932,02	SOD
VV		8,366*23,5 'Přepočtené koeficientem množství		196,601			
K	997013631-x1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 001 07	t	21,740	250,00	5 435,00	SOD
D	998	Přesun hmot				134 410,50	
K	998011005	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 36 do 45 m	t	149,345	900,00	134 410,50	SOD
D	PSV	Práce a dodávky PSV				125 231,25	
D	772	Podlahy z kamene				125 231,25	
K	772523811.R	Demontáž dlažby z cihel k dalšímu použití kladených do malty	m2	200,370	265,00	53 098,05	vlastní
K	985222101	Sbírání a třídění kamene nebo cihel ručně ze suti s očištěním cihel	m3	60,111	1 200,00	72 133,20	SOD
VV		200,37*0,3		60,111			
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				41 389,20	

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				41 389,20	
K	011324000.2	Stavebně průzkumné práce z hlediska salinity, odběr vzorků návr řešení	m2	344,910	120,00	41 389,20	SOD
VV		200,37		200,370			
VV		80,3*1,8		144,540			
VV		Součet		344,910			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **8 - Jižní křídlo - 1.PP, odsolení mč. 111**

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

#ODKAZ!

HSV - Práce a dodávky HSV	#ODKAZ!
1 - Zemní práce	-17 435,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	#ODKAZ!
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-30 557,10
997 - Přesun sutě	#ODKAZ!
998 - Přesun hmot	#ODKAZ!
PSV - Práce a dodávky PSV	#ODKAZ!
772 - Podlahy z kamene	#ODKAZ!
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	#ODKAZ!
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	#ODKAZ!

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **8 - Jižní křídlo - 1.PP, odsolení mč. 111**

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28 Praha
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-47 992,98

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-47 992,98	
D	1		Zemní práce				-17 435,88	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	131213101	Hloubení jam ručně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	-18,648	750,00	-13 986,00	SOD
	vv		ozn De 18 - výkop okolo parapetů					
2	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-18,648	185,00	-3 449,88	SOD
	vv		ozn De 18 - výkop okolo parapetů					
	vv		200,37*0,4		80,148			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-30 557,10	
11	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	-182,000	40,00	-7 280,00	SOD
12	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	-211,610	110,00	-23 277,10	SOD
	vv		-316		-316,000			
	vv		80,3*1,3		104,390			
	vv		Součet		-211,610			

Přehled změn a dodatků - verze 1.06

Název akce:	NKP klášter Plasy - obnova sýpky - I. etapa		Identifikační č. akce EDS/SMVS:	134V141000010
Název veřejné zakázky:	NKP klášter Plasy - obnova sýpky - I. etapa		Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Režim zadání:	podlimitní režim	Finanční limit pro nadlimitní režim dle nařízení vlády ve smyslu § 25 ZZVZ:	135 348 000,00 Kč	
Cena sjednaná ve smlouvě (bez DPH; původní hodnota závazku):	45 430 903,15 Kč	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH):	57 655 000,00 Kč	
Východí hodnota závazku (bez DPH) relevantní pro posouzení změny dle ZZVZ v případě VZMR:	-	Předpokládaná hodnota vyhrazené změny dle § 100 odst. 3 ZZVZ (bez DPH), byl-li postup v zadávacích podmínkách uplatněn:	- Kč	

Změna č.	Stručný popis změn (příp. jiná identifikace změnového listu)	Dodatek č.	Celková hodnota změn	Hodnota změny (opční právo)	Hodnota změny (§222 odst. 4 ZZVZ)	Hodnota změny (§222 odst. 4 ZZVZ)	Hodnota změny (§222 odst. 5 ZZVZ)	Hodnota změny (§222 odst. 5 ZZVZ)	Hodnota změny (§222 odst. 6 ZZVZ)	Hodnota změny (§222 odst. 6 ZZVZ)	Hodnota změny (§222 odst. 7 ZZVZ)	Hodnota změny (§222 odst. 7 ZZVZ)
				+	-	+	-	+	-	+	-	+
ZL1	Omláčení římsy	1	859 392,25					859 392,25				
ZL2	Vybourání otvorů v 1 PP	1	75 668,53				75 668,53					
ZL3	Změna provedení podokapního žlabu, okapní háky	1	-34 019,58		119 899,92		85 880,34					
ZL4	Stafika římsy severního křídla	2	-266 208,15						779 323,35		513 115,20	
ZL5	Krov presbytáře	2	424 103,22								424 103,22	
ZL6	Krytina hodinové věže	2	-1 847 499,45						2 074 726,45		227 227,00	
ZL7	Kamenné prvky fasády	2	170 494,87								170 494,87	
ZL8	Terénní úpravy	2	245 132,23				245 132,23					
ZL9	Oprava hrovnice a rozvlin, oprava jímacích tyčí	2	317 323,48		20 860,00		338 183,48					
ZL10	Truhlářské prvky - změna	2	38 151,92		576 925,00		615 076,92					
ZL11	Oprava římsy presbytáře	2	73 668,04							73 668,04		
ZL12	Změna lešení	2	-12 958,77								115 254,27	102 295,50
ZL13	Sanace salinity 1 PP	2	812 513,09						47 992,98	860 506,07		
ZL14			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
CELKEM			855 761,68	0,00	717 684,92	1 359 941,50	0,00	859 392,25	2 902 042,78	2 269 114,40	115 254,27	102 295,50
CELKEM (v %)			1,88%									

Poznámka: Pole která jsou takto podbarvená značí postup ve VZMR (neaplikuje se postup změn dle ZZVZ)

Souhrnný přehled celkové ceny včetně změn

Popis	Cena (bez DPH)
Původní smlouva	45 430 903,15 Kč
Dodatek č. 1	901 041,20 Kč
Dodatek č. 2	- 45 279,52 Kč
Realizační cena CELKEM včetně změn	46 286 664,83 Kč

Hodnota změny ve vztahu k § 222 odst. 4 ZZVZ	Hodnota změny ve vztahu k §222 odst. 5 ZZVZ	Hodnota změny ve vztahu k §222 odst. 6 ZZVZ	Cenový nárůst související se změnou podle §222 odst. 5 a 6 ZZVZ (ve smyslu ust. § 222 odst. 9 ZZVZ)
2 077 626,42 Kč	1,89%	11,38%	0,50%
4,5731567632%			
Hodnota změny opčního práva	0,00 Kč	zadejte data	
Hodnota a míra zapojení cizích prostředků (SMVS, EU apod.)	- Kč	nelze určit, chybí data	