Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 3025H1230006 ze dne 4.4.2023

I.

Účastníci smlouvy

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

Se sídlem: Valdštejnské nám. 3/162, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích

nám. Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 300003-60039011/0710

Datová schránka: 2cy8h6t

(dále jen *objednatel*)

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, investiční technik**

**xxxxxxxx, kastelán**

**a**

**2) Zhotovitel:**

**KONSIT a.s.**

IČO: 186 30 197

DIČ: CZ18630197

se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxx, členem představenstva

telef. spojení, mail: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 752

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Č.u. 820762/0800

Datová schránka: qxretht

(dále jen *zhotovitel*)

**Doručovací adresa:**

Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxx, člen představenstva**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxx, ředitel divize 5**

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 4.4.2023 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3025H1230006, č.j. NPÚ – 430/24217/2023 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory programu Péče o národní kulturní dědictví, vedeného pod č. 134V141000010.
2. V souladu s čl. VI. odst. 5 až odst. 7 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „NKP klášter Plasy - obnova sýpky - I. etapa“
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozšíření rozsahu prací nad rámec původního zadání:
4. **Statika římsy severního křídla (ZL 4)** - předmětem je narovnání výkazu výměr na základě skutečného rozsahu prací, které je požadováno realizovat při opravě severního křídla sýpky. Podrobněji popsáno v ZL 4.
5. **Oprava krovu presbytáře (ZL 5)** – předmětem změny je dodatečně požadovaná oprava krovu nad presbytářem kaplí. Tato část v zadání zakázky nebyla začleněna (chybou nebyla přičleněna do této etapy). Podrobněji popsáno v ZL 5.
6. **Oprava krytiny z Cu plechu (ZL 6)** – předmětem změny je narovnání výkazu výměr na základě skutečně plánovaného rozsahu prací realizovaných při opravě krytiny věže sýpky. Zvolena je šetrnější metoda opravy, při které se krytina nebude sundávat, ale bude vyspravena lokálně. Podrobněji popsáno v ZL 6.
7. **Kamenické prvky fasády (ZL 7)** - předmětem změny je rozšíření rozsahu kamenické opravy fasády věže sýpky. Po detailním průzkumu fasády - kamenických prvků a po komisionelním posouzení stavu kamenných částí fasády se mění rozsah prací na fasádě. Mění se pracnost prací, rozsah výměn kamene, charakter vysprávek, upřesněn je použitý materiál a jeho opracování. Podrobněji popsáno v ZL 7.
8. **Terénní úpravy (ZL 8)** – předmětem změny je rozšíření rozsahu prací o terénní úpravy v prostoru před sýpkou (mezi sýpkou a ambitem). Důvodem je nezbytné snížení terénu z důvodu řízeného odvedení srážkové vody - vyspádování terénu směrem k dešťové kanalizaci. Podrobněji popsáno v ZL 8.
9. **Oprava hrotnice, výroba kopií rozvilin, jímací tyče (ZL 9)** - předmětem změny je rozšíření rozsahu kovářských, pasířských a pozlacovačských prací při opravě hrotnice věže a jímacích tyčí hromosvodu. Po sejmutí zdobných prvků věže se jeví jako nezbytné vyrobit repliky rozvilin na hrotnici, neboť kovové originály jsou silně degradované a nelze je na věž vrátit. Součástí je oprava jímacích tyčí historického hromosvodu. Podrobněji popsáno v ZL 9.
10. **Truhlářské výplně (ZL 10)** - předmětem je změna rozsahu truhlářských prací - úprava provedení okenic vikýřů ozn TT 320 - 01 - 12 dle nového výkresu, výroba replik oken věže, náhrada mříže svlakovými dveřmi v přízemí objektu. Podrobněji popsáno v ZL 10.
11. **Oprava římsy presbytáře (ZL 11)** - předmětem je dodatečně požadované omítání části profilu korunní římsy presbytáře (návaznost na ZL 5). Důvodem je požadavek na vyrovnání plochy před opravami krovu, nastavením okapní hrany střechy, oprava poškozeného zdiva. Podrobněji popsáno v ZL 11.
12. **Záměna lešení (ZL 12)** - předmětem je technická záměna lešení - zkracuje se doba použití plošného lešení okolo severního křídla sýpky, z důvodu zefektivnění prací (práce v okolí severního křídla sýpky - sanace kanálu E) bude použito konzolované lešení, čímž bude umožněn pohyb techniky okolo objektu. Podrobněji popsáno v ZL 12.
13. **Sanace salinity v 1 PP, místnost 111 (ZL 13)** - předmětem je rozšíření sanačního opatření v místnosti 111, kde bylo zamýšleno sejmutí omítek do výšky 120 cm nad podlahou. Po očistění stěn a odběru vzorků zasolení bylo zjištěno, že stav zasolení zdiva a podlahy je výrazně vyšší. Navržené sanační opatření, které v dlouhodobém horizontu zlepší stav konstrukcí, zahrnuje kromě očištění zdiva od zasolených omítek, vybourání zasolené podlahy, odstranění zasolených zásypů, doplnění násypu podlahy z cihelného recyklátu. Podrobněji popsáno v ZL 13.

**Článek II.**

**Předmět dodatku – určení díla**

1. Článek. II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci, nebo rozpočtu a závazném stanovisku.
2. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci, nebo rozpočtu a závazném stanovisku. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:

a. projektová dokumentace NKP KLÁŠTER PLASY OBNOVA SÝPKY A PŘILEHLÝCH PLOCH zpracovaná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ČKA 02 698 vč. soupisu prací – položkového rozpočtu

b. zadávací dokumentace veřejné zakázky N006/22/V00025194

c. cenová nabídka Zhotovitele vč. oceněného soupisu prací

d. závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče č. PK-KPP/61/22 ze dne 3.3.2022

e. stavebním povolením čj. MEPL-SU/2022/2227-7 ze dne 8.2.2023

f. změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13.

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Článkem VI. Smlouvy – cena byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele. Cena dle smlouvy a dodatku č. 1 činí:

*Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1, ZL 2 a ZL 3 sjednaná pevnou cenou ve výši:*

*46 331 944,35 Kč bez DPH + 21% DPH 9 729 708,31 Kč = 56 061 652,66 Kč vč. DPH*

*(slovy: padesátšestmilionůšedesátjednattisícšestsetpadesátdva korun českých šedesátšest haléřů)*

1. Tímto dodatkem č. 2 se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 5 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:

***Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1 - ZL 13 sjednaná pevnou cenou ve výši:***

***46 286 664,83 Kč bez DPH + 21% DPH 9 720 199,61 Kč = 56 006 864,44 Kč vč. DPH***

***Slovy: padesátšestmilionůšesttisícosmsetšedesátčtyři korun českých čtyřicetčtyři haléře***

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 2 připojují svoje podpisy.

V Českých Budějovicích dne 6. 5. 2024 V Praze dne 22. 2. 2024

…………………………………. …………………………………

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. xxxxxxxxxx

ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích člen představenstva

*Přílohy*

*Příloha č. 1 – Změnový list ZL 4*

*Příloha č. 2 – Změnový list ZL 5*

*Příloha č. 3 – Změnový list ZL 6*

*Příloha č. 4 – Změnový list ZL 7*

*Příloha č. 5 – Změnový list ZL 8*

*Příloha č. 6 – Změnový list ZL 9*

*Příloha č. 7 – Změnový list ZL 10*

*Příloha č. 8 – Změnový list ZL 11*

*Příloha č. 9 – Změnový list ZL 12*

*Příloha č. 10 – Změnový list ZL 13*

*Příloha č. 11 – rekapitulace změnových listů*