



02068-24-TSB

Evidenční číslo Objednatele:

Evidenční číslo Zhotovitele:

091/2024

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "NOZ")

## Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem **Barvířská 5, 602 00 Brno**

zastoupená:

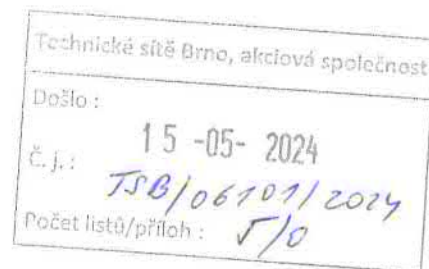
ve věcech technických:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 2500

IČ: **25512285**DIČ: **CZ25512285**bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**číslo účtu: **2025576339/0800**

na straně jedné jako „Objednatel“

a



## BauSystem CZ s.r.o.

se sídlem: **Rybkova 948/23, 602 00 Brno**

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 93361

IČ: **05060770**DIČ: **CZ05060770**bankovní spojení: **ČSOB Banka**číslo účtu: **274572065/0300**

na straně druhé jako „Zhotovitel“

## Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne **24. 4. 2024** podaná na základě výzvy k podání nabídky pro realizaci zakázky s názvem:

**„Oprava vstupního objektu Opuštěná kolektoru Jižní centrum – havárie osobního vozidla“**

Účelem této smlouvy je vytvoření díla v podobě opravy vstupního nadzemního objektu Opuštěná sekundárního kolektoru Jižní centrum.

## I. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

## II. Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem zakázky je realizace opravy části poškozené nosné a obvodové konstrukce nadzemního vstupního objektu ozn. Opuštěná, sekundárního kolektoru Jižní centrum, k jehož poškození došlo dne 12. 2. 2024 havárií osobního vozidla. V rámci opravy budou veškeré poškozené části nosné konstrukce „nosníky“ a části sendvičového opláštění objektu odstraněny. Tyto poškozené konstrukce budou nahrazeny novými konstrukcemi ve stejném rozměru, pozici a ploše. Nové nosné atypické ocelové konstrukce budou opatřeny epoxidovým nátěrem (1+2x email) 20,41 m<sup>2</sup>. Opláštění bude provedeno ze stěnových panelů tl. 100 mm, sendvičové konstrukce s výplní tepelnou izolací ve formě sklené vaty, celková plocha 21,35 m<sup>2</sup>. Veškeré spoje budou olemovány lemovací a ukončovací lištou. Součástí zakázky je kompletní zajištění a zařízení staveniště, demontáž, montáž konstrukcí, ekologická likvidace odpadu a sutí, doprava a úklid staveniště a okolí stavby.
2. Demontované ocelové konstrukce a stavení suť bude vyvezena a řádně zlikvidována Zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně a v souladu s touto smlouvou vytvořené dílo předat dle zde stanovených podmínek a ve stanoveném čase Objednateli a Objednatel se za něj zavazuje zaplatit Zhotoviteli smlouvenou odměnu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zpracuje zcela v souladu s příslušnými zákony a všemi příslušnými prováděcími právními předpisy a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zabezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, včetně bezpečné a ekologické likvidace odpadů v souladu s účinnou legislativou.

## III. Podklady pro zpracování, kooperace smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla u Zhotovitele, a to formou přítomnosti, dotazů a žádostí o informativní zprávu o průběhu plnění, na které se Zhotovitel zavazuje reagovat a věcně řešit bez zbytečného prodlení, max. do 3 dnů od položení dotazu.
2. Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli v průběhu provádění díla upřesňující pokyny týkající se zpracování a jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla, nebo pokyny ke zjednání nápravy. Nevytknuti vad či nedodělků Objednatel nezbavuje Zhotovitele povinnosti k jejich neprodlenému bezplatnému odstranění.

## IV. Čas a místo předání díla

1. Provádění díla dle této smlouvy bude Zhotovitelem zahájeno bezprostředně po účinnosti této smlouvy. Termínem zahájení prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že k předání staveniště dojde nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Jednotlivé termíny vstupu do kolektoru je Zhotovitel povinen hlásit alespoň 2 pracovní dny předem osobě zastupující Objednatele ve věcech technických.
2. Celé dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků nebránících v užívání nejpozději **do 31. 7. 2024.**
3. O předání předmětu smlouvy sepiší smluvní strany „Protokol o předání“. V případě, kdy Objednatel odmítne dílo převzít z důvodů nedodržení podmínek zadávací dokumentace včetně jejich příloh, bude „Protokol o předání“ obsahovat termín k odstranění vad a nedodělků k předání takto opraveného díla. Opravené dílo bude pak

Zhotovitelem Objednateli předáno na základě „Protokolu o odstranění vad a bezvadném předání díla“. Předání a převzetí bude stvrzeno podpisem zástupců obou smluvních stran – za Objednatele zastupující ve věcech technických, za Zhotovitele Bc. David Sedlák. Nedohodnu-li se smluvní strany jinak, platí, že termín pro odstranění veškerých vad a nedodělků nesmí být delší než 7 kalendářních dnů.

4. Místem předání a převzetí díla jsou prostory vstupního objektu Opuštěná kolektoru Jižní centrum dle čl. II. této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo převzít dílo pouze, je-li v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v této smlouvě.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje
  - svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit a dokončit dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu viz čl. IV odst. 2. této smlouvy.
  - odstranit případné závady, odchylky a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytně nutnou při plnění předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

## VI. Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a to v členění:
  - 1.1. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty  
**195 376,39,- Kč**
  - 1.2. Daň ve výši 21 % z ceny díla činí  
**41 029,04,- Kč**
  - 1.3. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy činí vč. daně (součet cen 1.1.+1.2.)  
**236 405,43,- Kč**
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Cenu za dílo lze měnit pouze v případě zákonných změn výše sazeb DPH.

## VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za celé dílo po řádném převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného Zhotovitelem. Součástí faktury jako její příloha bude oboustranně podespaný předávací protokol dle čl. IV odst. 3. Pokud faktura nebude mít zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli k doplnění (opravě), aniž se tak dostane do prodlení se splatností, přičemž po vystavení opravené faktury běží lhůta splatnosti znovu.
3. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za dílo převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Objednateli.
4. Faktura musí být vystavena a předána Objednateli nejpozději do 15 dnů od předání a bezvadného převzetí díla na základě předávacího protokolu, příp. protokolu o odstranění vad a bezvadném předání díla. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

5. V případě, že dílo bude vykazovat vady, není Objednatel povinen do doby, než Zhotovitel vady odstraní, povinen uhradit Zhotoviteli cenu za dílo a ohledně úhrady této ceny se v takových případech neocitá v prodlení.

### VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo podle této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu díla vč. DPH za každý takový případ a každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.
3. V případě porušení sjednaných povinností Zhotovitele sjednaných v čl. V. odst. 4 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo její část proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny nebo její části.

### IX. Záruka a odpovědnost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Pro případ vad díla má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady nebo nedodělků bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace od Objednatele, není-li oběma stranami písemně dohodnuto jinak; Objednatel má právo na náhradu vzniklé škody v souvislosti s těmito vadami/nedodělků.
3. Jestliže vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že Objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

### X. Ostatní ujednání

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy; za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - nepředání díla ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy
  - plnění provedené s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, nebo plnění není splněno vůbec či nedojde ani k zahájení plnění nebo
  - porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 4 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že
  - a. vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - b. insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c. Zhotovitel vstoupí do likvidace.Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené a neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních strana a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. Objednatel je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy Objednatelem kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. či jiným způsobem. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně smluvní straně provádějící uveřejnění v registru smluv sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Objednatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby

13-05-2024

V Brně dne .....

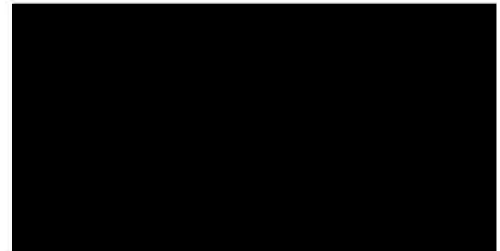


generální ředitel

Technické sítě Brno, akciová společnost

13.5.2024

V Brně dne .....



jednatel společnosti  
BauSystem CZ s.r.o.



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 240303 Kolektor Jižní centrum Opuštěná - Metropol  
**Objekt:** 3701 Vstupní objekt Opuštění kolektoru Jižní centrum  
**Rozpočet:** 240303-1 Oprava vstupního objektu Opuštěná po dopravní nehodě ze dne 12.2. 2024

**Objednatel:** Technické sítě Brno, akciová společnost IČO: 25512285  
 Barvířská 822/5 DIČ: CZ25512285  
 60200 Brno-Zábrdovice

**Zhotovitel:** BauSystem CZ s.r.o. IČO: 05060770  
 Rybkova 948/23, Veverí DIČ: CZ05060770  
 602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		195 376,39 CZK
Základní DPH	21 %		41 029,04 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **236 405,43 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem					195 376,39	100,0

## Položkový rozpočet

S:	240303	Kolektor Opuštěná - Metropol
O:	3701	Podružný dispečink č.2
R:	240303-1	Oprava vstupního objektu po dopravní nehodě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342172225R00	Montáž sendvičových stěn. panelů k oc.prof.,stěna složitá, tl.100 mm 4,88*2,5+3,25*2,3+0,6*2,8				
2	3-01	dodávka Panel stěnový sendvičový ocel. plech tepelně izolovaný t. 100 mm 21,35*1,15				
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
3	941955102R00	Lešení lehké pomocné,schodiště, H podlahy do 3,5 m 2,1*3				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
4	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m				
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
5	764-01 d+m	Lemovací a ukončovací lišty z lakovaného Pz plechu r.š. 200 mm 4,9+3,25+0,6+3*2,5				
6	764-01 dmtz	Demontáž poškozených lemovacích plechů				
7	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m				
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
8	767134802R00	Demontáž oplechování stěn plechy šroubovanými poškozen fasádní opláštění : 4,88*2,5+3,25*2,3+0,6*2,8				
9	767134821R00	Demontáž oplechování stěn kazetami poškozené vnitřní opláštění : 4,88*2,5+3,25*2,3+0,6*2,8				
10	767135821R00	Demontáž roštu pro obložení z kazet				
11	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg výztuhy L 60x6 : 8,4*5,42 výztuhy U 120 : 7*7,06 3 ks rámu I 120 : 8,4*11,1*3 patní plechy P20 : 0,25*160				
12	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg dmtz poškozených výztuh L 60x6 : 8,4*5,42 dmtz poškozených výztuh U 120x60x4 : 7*7,06 dmtz patních plechů P20 : 0,25*160				
13	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg dmtz 3 ks poškozených rámu I120 : 8,4*11,1*3				
14	767-01	Demontáž a zpětná montáž žaluzie VZT v opláštění				
15	767-02	Povrchová úprava ocelové kce žárovým zinkováním				
16	133301600000R	Tyč ocelová L rovnoramenná S235JR, rozměr 60 x 60 x 6 mm výztuhy L 60x6 : 8,4*5,42*1,08				
17	13380520R	Tyč ocelová I 120, S235JR 3 ks rámu I 120 : 8,4*11,1*3*1,08/1000				
18	13384430R	Tyč ocelová U 120, S235JR výztuhy U 120 : 7*7,06*1,08/1000				
19	13611248R	Plech hladký S235JR 20,0 mm patní plechy P20 : 0,25*160*1,12/1000				



## Položkový rozpočet

S:	240303	Kolektor Opuštěná - Metropol
O:	3701	Podružný dispečink č.2
R:	240303-1	Oprava vstupního objektu po dopravní nehodě

P.č.	Číslo položky	Název položky
20	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>
21	783251002R00	Nátěr epoxidový kovových konstr. 1+ 2x email

výztuhy L 60x6 : 8,4\*0,25  
výztuhy U 120 : 7\*0,5  
3 ks rámu l 120 : 8,4\*0,439\*3  
patní plechy P20 : 0,25\*2  
klempířské prvky : 16,25\*0,2

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>
22	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek
23	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m
26	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)

<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>
27	R-01	Uklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
28	005121010R	Vybudování zařízení staveniště
29	005121020R	Provoz zařízení staveniště
30	005121030R	Odstranění zařízení staveniště
31	005122010R	Provoz objednatele
32	005124010R	Koordinační činnost

<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>
33	005211010R	Předání a převzetí staveniště