

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále také „smlouva“)

1. **ARVALIS, a.s.** IČO 28211197, DIČ CZ 28211197
se sídlem Láňovská 1690, 543 01 Vrchlabí
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2777
zastoupena: [REDAKCE]

jako prodávající

2. **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené: [REDAKCE]

jako kupující

jak následuje:

I. Vlastnické vztahy

1.1 Prodávající je kromě jiného jediným a výlučným vlastníkem **pozemkové parcely č. 884/11** (orná půda) o výměře 14794 m². Tato nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj na listu vlastnictví č. 16468 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav

1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 6356-2/2024 vyhotoveným společností N&Z Geodet, s.r.o. Gellnerova 478/12, 293 01 Mladá Boleslav, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 23.1.2024, pod č. j. PGP-96/2024-207, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a který je schválen stavebním oddělením odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu Mladá Boleslav pod čj. MIMMB/16870/2024/SÚ/LuLh ze dne 14.2.2024, se v katastrálním území Mladá Boleslav od pozemkové parcely č. 884/11 odděluje **nová pozemková parcela č. 884/12 (orná půda) o výměře 3747 m².**

II. Předmět smlouvy a cena převodu s platebními podmínkami

2.1 Prodávající **prodává** touto smlouvou kupujícímu **pozemkovou parcelu č. 884/12 o výměře 3747 m²** v katastrálním území Mladá Boleslav tak, jak je uvedeno v čl. I odst.1.2 této smlouvy, se všemi užitky, právy i povinnostmi, jakož i se vším příslušenstvím (dále jen „převáděná nemovitá věc“) a to za kupní cenu ve výši 4.710.744,- Kč + 21% DPH ve výši 989.256,-, tj. za **celkovou kupní cenu ve výši 5.700.000,- Kč** (slovy: pět miliónů sedm set tisíc korun českých). Kupující pak za tuto kupní cenu převáděnou nemovitou věc **kupuje** a do svého vlastnictví **přijímá** a to ve stavu, v jakém se ke dni převodu nalézá a který je mu dobře znám.

2.2 Celá kupní cena ve výši **5.700.000,- Kč** bude kupujícím zaplacena prodávajícímu bezhotovostním převodem peněz na jeho účet, vedený [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] VS: dle daňového dokladu, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s DUZP v den nabytí účinnosti této smlouvy v Registru smluv a se splatností 30 dní.

2.3 Návrh na vklad práva vlastnického bude předložen prodávajícím Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav nejpozději do 30 dní od uzavření této smlouvy.

2.4 Pro případ porušení smluvní povinnosti uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy si sjednaly obě strany ve smyslu § 2048 a násl. Občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení nezaplacené kupní ceny po lhůtě uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy.

2.5 Nebude-li celá výše uvedené kupní ceny zaplacená kupujícím, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, s tím, že tato kupní smlouva se od počátku zruší. Kupující se zavazuje, že uhradí prodávajícímu veškeré výdaje, které mu zmařením tohoto právního jednání vzniknou. Tímto ustanovením není přitom dotčeno právo prodávajícího domáhat se úhrady kupní ceny soudní cestou.

III.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

3.1 S převáděnou nemovitou věcí nepřijímá kupující žádné dluhy, předkupní či zástavní práva.

3.2 Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav, povaha a určení převáděné nemovité věci. Dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy není původní pozemková parcela č. 844/11 zatížena věcnými břemeny inženýrských sítí, ale přes nově vzniklý pozemek pč. 844/12 vede velmi vysoké napětí, ke kterému není zřízené a v katastru nemovitostí zapsané odpovídající věcné břemeno. Kupující rovněž prohlašuje, že převáděné nemovité věci svým stavem, povahou a charakterem zcela vyhovují účelu a důvodu koupě.

3.3 Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

IV.

Ostatní ujednání

4.1 Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

4.2 Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

4.3 V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

4.4 Poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí dle platných právních předpisů kupující.

V. Uveřejnění smlouvy

5.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní kupující.

5.3 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

6.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Hl) dne 16. 05. 2024

v Mladé Boleslavi dne 6. 05. 2024

za prodávající ARVALIS, a.s.

kupující Statutární město Ml. Boleslav

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 0041/24-Z ze dne 29.4.2024.

V Mladé Boleslavi dne 6. 05. 2024



