

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU č. 270164/2020 - ÚČČ ZE DNE 07.07.2020

Smluvní strany:

pronajímatel:

BHP INVEST s.r.o., IČO: 24759040

Se sídlem Orebitská 101/16

Zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 171959 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená Mgr. Vakhtangem Darchiashvilim, jednatelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

nájemce:

Česká centra IČO: 48546038, DIČ: CZ48546038

Se sídlem Václavské náměstí 49, 110 00, Praha 1

Státní příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupená Jitkou Pánek Jurkovou Ph.D, generální ředitelkou

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK Č. 4 (dále jen „**Dodatek**“)

1. Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc.č. St. 36/1, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (budova B02)
- pozemku parc.č. St. 36/2, jehož součástí je budova č.p. 2 (budova B01)
- pozemku parc.č. St. 36/3, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (budova B03 výrobní hala)
- pozemku parc.č. St. 258, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (budova B04 skladová hala II.)
- pozemku parc.č. St. 412, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (budova B03 skladová hala I.)
- pozemku parc.č. St. 425, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (budova B03 skladová hala III.)
- pozemku parc.č. 52/1
- pozemku parc.č. 53/22
- pozemku parc.č. 53/31
- pozemku parc.č. 392
- pozemku parc.č. 396
- pozemku parc.č. 402

jak je to vše zapsáno na LV č. 349 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, katastrální území Velké Přítočno, obec Velké Přítočno.

2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 07. 07. 2020 nájemní smlouvu ve znění dodatků 1 a 2 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor/skladu o velikosti 150m² umístěný v 1PP-část budovy jež je součástí pozemku parc. č. 36/2. Nájem byl dle Smlouvy sjednán na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku se mění písm. b) k čl. 2 odst. 1 (Předmět a účel nájmu) Smlouvy v následujícím znění:

*„b) nebytový prostor/sklad o velikosti 15 m2 umístěný v přízemí - část budovy č. B04 jež je součástí pozemku parc. č. 52/1, jak je vše vyznačeno v plánu pronajatých prostor, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
(dále jen „**předmět nájmu**“).“*

4. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání a dostatečně určuje předmět vzájemných závazků a že jim není nic známo, co by platnému uzavření tohoto Dodatku bránilo a že tento Dodatek je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze, dne 15. 5. 2024

V Praze, dne 13. 5. 2024

.....
Za pronajímatele

BHP INVEST s.r.o.
Mgr. Vakhtang Darchiashvili, jednatel

.....
Za nájemce

Česká centra
Jitka Pánek Jurková Ph.D., generální ředitelka

