



Smlouva o dílo

Výměna písku na dětských hřištích, Říčany

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00251/2024/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele:

ÚČASTNÍCI SMLOUVY

Objednatel: **Město Říčany**

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupený: Ing. Davidem Michaličkou, starostou

IČ: 00240702

bankovní spojení: Komerční banka Praha, a.s., pobočka Říčany, č. ú.: 724201/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

telefon:

email:

(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: Jiří Šejbl

se sídlem: Mašovická 409/26, Praha 4 Libuš 142 00

zastoupená: Jiřím Šejblem

IČ: 41120817

bankovní spojení: Moneta Money Bank

č. účtu: 1909934504/0600

telefon:

email:

(dále jen *zhotovitel*)



PREAMBULE

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce nazvanou „**Výměna písku na dětských hřištích, Říčany**“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výběrové řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v této smlouvě, zejm. pak v článku II. této smlouvy, které bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy, i s příslušnými normami ČSN, které se na realizaci díla dle této smlouvy vztahují, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši sjednané níže v této smlouvě.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Dílem dle této smlouvy jsou veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci díla dle této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími v přílohami č. 1 (nabídkový rozpočet) a č. 2 (technické parametry).
2. Dílo bude provedeno na pozemcích ve vlastnictví objednavatele, na kterých se nacházejí pískoviště. Jedná se o tyto pozemky parc. č:
1616/1, dětské hřiště sportoviště U lesa, v k. ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku - ostatní plocha

1627/8 2x dětské hřiště ul. Olivova, v k. ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha

1440/15, dětské hřiště ul. Čapkova v k. ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha

1440/15, dětské hřiště ul. Poláčkova v k. ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha

73/1, dětské hřiště ul. Strašinská, v k. ú. Říčany - Radošovice, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – zahrada

62/84, dětské hřiště ul. Šrámkova, v k. ú. Říčany - Radošovice, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha



62/84, dětské hřiště ul. Halasova, v k. ú. Říčany - Radošovice, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha

711/1, dopravní hřiště ul. Jizerská v k. ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha

1307/64, dětské hřiště Družstevní v k. ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha

1307/21, dětské hřiště ul. Pod Tratí v k. ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha

471, dětské hřiště Strašín, ul. U Ládek, v k. ú. Strašín u Říčan, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha

1423/1, dětské hřiště ul. Na Kavčí skále, v k. ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha

22/2, dětské hřiště Voděrádky v k. ú. Voděrádky, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha

360/5, dětské hřiště Pacov v k. ú. Říčany, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha

3. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s realizacemi tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem lokality, s přístupem na řešený pozemek, a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

4. Nedílnou součástí smlouvy jsou příloha č. 1 „Nabídkový položkový rozpočet“ zpracovaný zhotovitelem, v němž jsou jednotlivě oceněny práce a dodávky, nutné terénní úpravy, vč. zemních prací a likvidace vytěženého materiálu (zhotovitel zajistí likvidaci odpadů v souladu s aktuálními předpisy odpadového hospodářství) a uvedení realizací dotčených ploch do původního stavu, případně i další práce a dodávky pro dosažení účelu smlouvy nezbytné.



5. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh, platných právních předpisů a technických norem vztahujících se na dílo.

6. Případné vyměřovací práce na řešených pozemcích si na své náklady organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.

III. DOBA PLNĚNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně předat objednateli do 20 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
2. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení místa provádění díla a včetně předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí objednateli.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu díla, včetně nákladů souvisejících, jako jsou např. nezbytné terénní úpravy, odvoz a likvidace výkopového materiálu a odpadu, doprava osob a materiálu, a podobně. Cena díla je stanovena jako smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu dodávek a prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele takto:

2. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH
Celkem	240 000,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %.

Cena v Kč	včetně DPH
Celkem	290 400,- Kč

3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a jejích příloh, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem a řešeny dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede takovéto práce bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Právo fakturovat vzniká dnem předání díla objednateli.
2. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. Faktury budou doručeny v listinné formě na podatelnu v sídle objednatele (Masarykovo nám. 53, Říčany) anebo v elektronické formě



na email: podatelna@ricany.cz. K faktuře je zhotovitel povinen připojit soupis provedených prací a předávací protokol – obojí odsouhlasené a podepsané zástupcem objednatele.

3. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
4. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
5. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
6. Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo změnit bankovní spojení.
7. Město Říčany ve vztahu k plnění uvedenému v čl. I této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn., že se na něj nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti.

VI. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
2. O převzetí díla sepíše smluvní strany zápis – předávací protokol (2 stejnopisy, kdy jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden objednatel), který bude obsahovat soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, nebo jiná opatření, která byla dohodnuta a provedena, a soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává. Tento oběma stranami podepsaný protokol bude nedílnou součástí předkládané faktury. Přílohami předávacího protokolu budou příp. certifikáty a prohlášení o shodě s příslušnými předpisy, záruční listy.
3. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo ze strany zhotovitele řádně dokončeno a právoplatně předáno objednateli.

VII. ZÁRUKA NA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na dílo dle této smlouvy v délce trvání 12 měsíců. Záruka počne běžet dnem protokolárního předání díla objednateli.
2. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
3. Záruka za dílo a postup při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od obdržení protokolu o reklamaci oznámit objednateli, zda uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Jestliže tak zhotovitel v daném termínu neučiní, platí, že s obsahem protokolu o reklamaci souhlasí. Součástí protokolu o reklamaci je způsob a termín odstranění vady zhotovitelem. V případě, že zhotovitel záruční vadu neodstraní tak a tehdy, jak je dáno v protokolu o reklamaci, může objednatel po marném uplynutí závazného termínu odstranit vadu za pomoci třetí osoby na náklady zhotovitele. I v takovém případě zhotovitel nese odpovědnost za opravenou věc po celou dobu záruční lhůty.



VIII. SANKCE

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem předání hotového díla ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - b) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s předáním kompletních dokladů nezbytných k užívání díla ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - c) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH
 - d) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
 - a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla ve výši 5.000,- Kč
 - b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 5.000,- Kč.
3. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění nebo prodlení na straně zhotovitele, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
4. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle obsahu čl. IV. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
5. Těmito ustanoveními není dotčen nárok objednatele nebo zhotovitele na náhradu případné škody.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky vzešlé z výběrového řízení, a to i bez výslovného uvedení v této smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy dne 25.04.2024 usnesením č. 24-16-004.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném MV ČR. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
5. Od smlouvy je možno odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem. Smlouvu je možné ukončit dohodou obou smluvních stran.

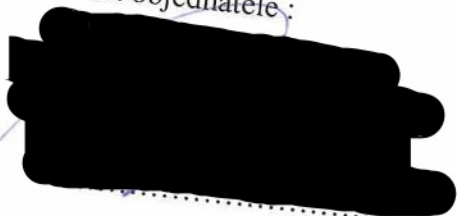


Přílohy:

1. „Nabídkový položkový rozpočet“ zpracovaný zhotovitelem
2. Technické parametry stanovené objednatelem

V Říčanech dne 06-05-2024

za objednatele:



Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Říčanech dne 9.5.2024

za zhotovitele:



Jiří Šejbl
majitel



Příloha č. 2 smlouvy o dílo

TECHNICKÉ POŽADAVKY NA DODÁVKU A VÝMĚNU CERTIFIKOVANÉHO PÍSKU S GEOTEXTILÍ DO PÍSKOVIŠŤ V ŘÍČANECH

Rozsah prací:

Požadované práce a dodávky budou provedeny na pískovištích umístěných na pozemcích objednatele (viz článek II. smlouvy o dílo), jejichž rozměry jsou uvedeny níže v této příloze smlouvy. Jedná se především o:

Odvoz a odbornou likvidaci veškerého stávajícího písku z pískovišť umístěných na pozemcích ve vlastnictví objednatele (přesné umístění pískovišť - viz článek II. smlouvy o dílo)

Dodávku certifikovaného písku vhodného pro dětská pískoviště v množství daném počtem pískovišť a jejich rozměry stanovenými níže.

Dodávku geotextilie a její odbornou instalaci; geotextilie bude instalována na dno každého níže uvedeného pískoviště v rozsahu dle rozměrů jednotlivých pískovišť.

Veškeré ostatní práce a dodávky nezbytné pro výměnu písku (např. doprava, výkopy, uvedení okolních ploch míst plnění do původního stavu (budou-li plochy realizací narušeny, úklid místa plnění, likvidace odpadů v souladu s aktuálními předpisy týkající se odpadového hospodářství)

Specifikace materiálu:

Certifikovaný písek bude splňovat normu ČSN EN 1177

Geotextilie

Specifikace dodávky a rozměrů:

Sportoviště U lesa rozměr pískoviště 3x3m, hloubka 35cm

Sídlíště Olivová rozměr pískoviště 3x3m, hloubka 35cm

Sídlíště Olivová rozměr pískoviště 3x3m, hloubka 35cm

Čapková rozměr pískoviště 3x3m, hloubka 35cm

Poláčková rozměr pískoviště 3x3m, hloubka 35cm

Na Kavčí Skále rozměr pískoviště 3x4m, hloubka 35cm

Strašinská rozměr pískoviště 3x3m, hloubka 35cm

Šrámková rozměr pískoviště 3x3m, hloubka 35cm
Halasová rozměr pískoviště 3x4m, hloubka 35cm
Jizerská rozměr pískoviště 5x5m, hloubka 35cm
Družstevní rozměr pískoviště 3x3m, hloubka 35cm
Pod tratí rozměr pískoviště 3x3m, hloubka 35cm
Strašín rozměr pískoviště 3x3m, hloubka 35cm
Voděrádky rozměr pískoviště 3x3m, hloubka 35cm
Pacov rozměr pískoviště 3x3m, hloubka 35cm

