

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále také „smlouva“)

1. **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295  
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené: [REDAKCE]

*jako prodávající*

2. **ARVALIS, a.s.** IČO 28211197, DIČ CZ 28211197  
se sídlem Láňovská 1690, 543 01 Vrchlabí  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2777  
zastoupena: [REDAKCE]

*jako kupující*

jak následuje:

## I. Vlastnické vztahy

1.1 Statutární město Mladá Boleslav je kromě jiného vlastníkem **pozemkových parcel č. 904/47** (orná půda) o výměře 1683 m<sup>2</sup>, **ppč. 872/18** (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 1307 m<sup>2</sup>, **ppč. 1312/1** (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 633 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav a **spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 ppč. 874** (trvalý travní porost) o výměře 495 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj na listu vlastnictví č. 21819 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav.

## II. Předmět smlouvy a cena převodu s platebními podmínkami

2.1 Prodávající Statutární město Mladá Boleslav **prodává** touto smlouvou kupujícímu **pozemkovou parcelu č. 904/47 o výměře 1683 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. 872/18 o výměře 1307 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. 1312/1 o výměře 633 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 pozemkové parcely č. 874 o výměře 495 m<sup>2</sup>** vše v katastrálním území Mladá Boleslav tak, jak je uvedeno v čl. I odst.1.1 této smlouvy, se všemi užitky, právy i povinnostmi, **jakož i se vším příslušenstvím (dále jen „převáděné nemovité věci“)** a to za smluvní a vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.744.600,- Kč + 21% DPH ve výši 1.416.366,-, tj. **za celkovou kupní cenu ve výši 8.160.966,- Kč** (slovy: osm milionů jedno sto šedesát tisíc devět set šedesát šest korun českých). Kupující pak za tuto kupní cenu převáděné nemovité věci **kupuje** a do svého vlastnictví **přijímá** a to ve stavu, v **jakém** se ke dni převodu nalézají a který je mu dobře znám.

2.2 Celá kupní cena ve výši **8.160.966,- Kč** bude kupujícím zaplacena prodávajícímu bezhotovostním převodem peněz na jeho účet, [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE], a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s DUZP v den nabytí účinnosti této smlouvy v Registru smluv a se splatností 30 dní.

2.3. Smluvní strany se dále dohody, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na technické zabezpečení prodeje (vyhotovení znaleckého posudku) v částce Kč 7.000,- (slovy: sedm tisíc korun českých) na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE], a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s DUZP v den podpisu této smlouvy a se splatností 30 dní.

**2.4** Návrh na vklad práva vlastnického bude předložen prodávajícím Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav po úplném zaplacení celé kupní ceny a nákladů za technické zabezpečení prodeje, a to bez zbytečného odkladu po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

**2.5** Pro případ porušení smluvní povinnosti uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy si sjednaly obě strany ve smyslu § 2048 a násl. Občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení nezaplacené kupní ceny po lhůtě uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy.

**2.6** Nebude-li celá výše uvedené kupní ceny zaplacená kupujícím, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, s tím, že tato kupní smlouva se od počátku zruší. Kupující se zavazuje, že uhradí prodávajícímu veškeré výdaje, které mu zmařením tohoto právního jednání vzniknou. Tímto ustanovením není přitom dotčeno právo prodávajícího domáhat se úhrady kupní ceny soudní cestou.

### **III.**

#### **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

**3.1** S převáděnými nemovitými věcmi nepřijímá kupující žádné dluhy, předkupní či zástavní práva.

**3.2** Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav, povaha a určení převáděných nemovitých věcí. Dále kupující prohlašuje, že je mu známo zatížení částí převáděných nemovitých věcí vedením stávajících inženýrských sítí (vysoké napětí) - konkrétně přes pozemky pč. 872/18 a pč. 1312/1, ke kterým není zřízeno a v katastru nemovitostí zapsáno odpovídající věcné břemeno. Kupující rovněž prohlašuje, že převáděné nemovité věci svým stavem, povahou a charakterem zcela vyhovují účelu a důvodu koupě.

**3.3** Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

### **IV.**

#### **Ostatní ujednání**

**4.1** Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

**4.2** Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

**4.3** V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

**4.4** Poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí dle platných právních předpisů kupující.

### **V.**

#### **Uveřejnění smlouvy**

**5.1** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní prodávající.

5.3 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

6.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 6. 05. 2024

v H

16. 05. 2024  
dne.....

za prodávající Statutární město Mladá Boleslav

kupující

### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 0041/24-Z ze dne 29.4.2024. Záměr převodu nemovité věci dle této smlouvy z majetku města byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 26.3.2024 až 11.4.2024.

V Mladé Boleslavi dne 6. 05. 2024