

# **Zakázka č . 04/2017**

**Protiradonová ozdravná opatření objektu:**

**Mateřská škola  
Tyršovy sady 676  
543 71 Hostinné**

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 0169/2017

č. zhotovitele 04/2017

Smluvní strany:

## **Jiří Schreyer**

se sídlem U Rozvodny 302, 541 03 Trutnov 3

IČO: 48141771, DIČ: CZ5904201853,

bankovní spojení GE Capital bank č. ú. 163294007/0600

tel: 724 111 010, e-mail: [schreyer@c-box.cz](mailto:schreyer@c-box.cz)

na straně jedné (dále jen „**zhotovitel**“)

**a**

## **Město Hostinné**

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

jako vlastník předmětného objektu - mateřské školy

IČO: 00277908

zastoupené ve smluvních: Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

ve věcech technických: Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí odboru investic

a majetku města, tel.: 777 311 826, e-mail: [majetek.vedouci@muhostinne.cz](mailto:majetek.vedouci@muhostinne.cz)

na straně druhé (dále jen „**objednatel**“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí realizaci protiradonových bariér a související práce v **Mateřské škole Hostinné, Tyršovy sady 676, Hostinné** (dále jen „**dílo**“).

## **Článek 2**

### **Bližší vymezení díla**

1. Provést odvětrání podpodlažních vrstev objektu vzduchotechnickým potrubím.
2. Provést montáž vzduchotechnického potrubí s ventilátorem a regulací vč. el instalace.
3. Po realizaci zajistit týdenní kontinuální měření vč. prezentace výsledků.
4. Rozsah díla je podrobně specifikován v technického popisu, výkresové dokumentaci a výkazu výměr doc. Ing. Martina Jiráňka, CSc. vše vypracované dne 5.4.2017 a tyto podklady jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### **Článek 3**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Termín započetí prací bude určen po vzájemné dohodě s objednavatelem alespoň týden před uskutečněným započetením prací. (předběžně 22. června 2017)
2. Zhotovitel může pověřit zhotovením díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost, včetně identifikace této jiné osoby, sdělit objednateli nejpozději den před zahájením prací touto jinou osobou.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Není-li dohodnuto jinak, kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Za řádné ukončení díla se považuje řádné a úplné dokončení stavebních prací splňujících účel této smlouvy (odvedení radonu a zamezení jeho dalšího vnikání do obytných místností objektu) a zajištění odborného radonového měření s kladným výsledkem.
5. O předání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis.
6. V případě, že by dílo neodpovídalo požadavkům na kvalitu a provedení podle dokumentace nebo podle požadavků objednatele, není objednavatel povinen předmět díla převzít.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Nebezpečí škody přechází na objednavatele okamžikem předání díla. Zhotovitel je povinen dílo provést perfektně a v nejvyšší možné kvalitě. V případě nedostatků je zhotovitel povinen závady odstranit – zejména je povinen odstranit všechny závady, které brání kladnému výsledku odborného radonového měření.
8. Materiál dodaný zhotovitelem je jeho vlastnictvím až do úplného doplacení díla.
9. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí, že zhotovení díla v souladu s technickým popisem, výkresovou dokumentací či rozpočtem (dokumentací) není uskutečnitelné či vhodné, resp. neumožní splnění účelu této smlouvy – zavazuje se o tom bezodkladně uvědomit objednatele a doc. Ing. Martina Jiráka, CSc., a dále po dohodě s nimi provést dílo v souladu s jimi navrženými změnami.
10. Zhotovitel před prováděním díla bude kontaktovat a o postupu prací se dohodne s ředitelkou Mateřské školy Mgr. Vladimírou Svobodovou, tel. 777 892 830.

### **Článek 4**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel zajistí zpřístupnění místa díla v době od 08:00 h do 21:00 h. Pracovní doba činí min. šest hodin denně.
2. Objednatel zajistí přípojku elektrické energie 240 V / 16 A, vodovodní přípojku o tlaku min. 200 kPa / ½“, příp. větší.
3. V případě výkopových prací objednavatel zajistí vytyčení podzemních sítí v prostoru staveniště.

## **Článek 5**

### **Cena díla**

1. Cena díla zahrnující všechny dodávky a práce podle této smlouvy se stanoví na **148.606 Kč** (slovy: Jednstočtyřicetosmtisícdevětsetšedesát korun českých) včetně **21 % DPH**.
2. S objednatelem dohodnuté a písemně odsouhlasené vícepráce (neobsažené v rozpočtu) budou účtovány částkou 400 Kč/h, doprava 25 Kč/km, ostatní materiál dle dodacích listů, příp. paragonů.

## **Článek 6**

### **Fakturace (splatnost ceny díla)**

1. Daňový doklad za provedené dodávky a práce bude vystaven po provedení stavební části díla.
2. Po provedení stavební části díla bude uhrazena část faktury ve výši 120.000 Kč převodním příkazem se lhůtou splatnosti 30 dní, zbytek faktury bude hrazen převodním příkazem po provedení radonového měření s kladným výsledkem se lhůtou splatnosti 30 dní po doručení výsledků měření objednateli.
3. V případě prodlení s platbou má zhotovitel právo na úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek 7**

### **Termín realizace díla**

1. Stavební část díla bude provedena v červnu 2017.
2. Předpokládaná doba stavebních prací do 10 pracovních dní. Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do 17.07.2017.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením stavební části díla či s předáním zcela a řádně dokončeného díla objednateli má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

## **Článek 8**

### **Záruční doba**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce pět let, počínaje dnem předání díla.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva z nich.
4. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Uzavření této smlouvy schválila v souladu s čl. 4 směrnice Rady města Hostinné č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starostka města.

V Hostinném dne 21.06.2017

Za objednatele:

V Trutnově dne 21.06.2017

Za zhotovitele:

Ing. Dagmar Sahánková v. r.  
starostka města

Jiří Schreyer v. r.