



1061/BZL/2024-BZLM

Čj.: UZSVM/BZL/1085/2024-BZLM

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Libor Tříška, ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Zlín, Třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín  
IČO: 697971111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **Budovatel, stavební bytové družstvo**

se sídlem Zlín, Bratří Jaroňků 4079, PSČ 760 01

které zastupuje: Ing. Antonín Duchťík, předseda představenstva a Ivana Mostýnová,  
místopředseda představenstva

IČO 00048861, DIČ CZ00048861

zapsané ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl  
DrXXXIV, vložka 61

bankovní spojení: č.ú. xxx

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **Smlouvu o bezúplatném převodu**

č. j.: UZSVM/BZL/1085/2024-BZLM

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- **stavební parc. č. 278**, zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: Velký Ořechov, č. p. 176, byt. dům, LV 563
- **pozemková parc. č. 995/2**, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Velký Ořechov, obec Velký  
Ořechov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj,  
Katastrálním pracovištěm Zlín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části  
sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými  
nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

Nabyvatel je podle výpisu z LV č. 564 pro obec Velký Ořechov, k.ú. Velký Ořechov, vlastníkem  
jednotky - bytu č. 176/22 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 88/509 na společných  
částech budovy Velký Ořechov, č. p. 176, byt. dům. Budova je situována na pozemku stavební  
parc. č. 278, přičemž pozemek pozemková parc. č. 995/2 tvoří s budovou funkční celek,  
nemovité věci jsou uvedeny v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.

### Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 88/509** na pozemku stavební parc. č. 278 a vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 88/509** na pozemku pozemková parc. č. 995/2, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).

### Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemkům stavební parc. č. 278 a pozemková parc. č. 995/2 bylo zřízeno věcné břemeno – služebnost umístění distribuční elektrizační soustavy zemního vedení NN spočívající ve zřízení, provozování, opravě a údržbě, v rozsahu dle smlouvy č. UZSVM/BZL/1295/2023-BZLM ze dne 28.3.2023 a geometrického plánu č. 622-3742/2022, ve prospěch oprávněného EG.D, a.s.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

### Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti týkající se převáděného majetku, a to v rozsahu odpovídajícím jeho spoluvlastnickým podílům, uvedeným v Čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 16.5.2024

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
JUDr. Libor Tříška  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín

.....  
Ing. Antonín Duchtlík  
předseda představenstva

V

dne

.....  
Ivana Mostýnová  
místopředseda představenstva