

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ UBYTOVACÍCH A STRAVOVACÍCH SLUŽEB

**REKREAČNÍ STŘEDISKA M+CH s.r.o.**

Ing. Jitka Moravcová

IČO: 19907567

Makedonská 629/4, Střížkov, 190 00 Praha 9

bankovní účet č.: 1990756767/5500

(dále jen jako „Ubytovatel“)

a

**Masarykova základní škola a Mateřská škola Brno, příspěvková organizace**

statutární zástupce Mgr. Miloš Hruža, ředitel

Zemědělská 29, 613 00 Brno

IČO: 49465091 , DIČ: CZ49465091

(dále jen jako „Objednatel“)

(Ubytovatel a Objednatel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## **smlouvu o poskytování ubytovacích a stravovacích služeb**

(dále jen „Smlouva“)

### **I.**

#### **Vymezení pojmů**

1. Nástupem na středisko se rozumí okamžik bezprostředně následující po příjezdu Objednatele nebo vedoucího skupiny na středisko.
2. Skupinou se rozumí všechny osoby ubytované na základě této Smlouvy včetně vedoucího skupiny.
3. Vedoucím skupiny se rozumí osoba písemně zmocněná Objednatelem k zajištění pobytu skupiny podle této Smlouvy.
4. Strávníkem se rozumí člen skupiny, který se v zařízení stravuje.
5. Hlavní sezónou se rozumí období počínající dnem 1. července a končící dnem 31. srpna.

### **II.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Ubytovatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví ubytovací zařízení - rekreační středisko Naděje, na adrese Svratouch 306, PSČ: 539 42 (dále jen „zařízení“ nebo „středisko“).
2. Ubytovatel tímto prohlašuje, že je fyzickou osobou podnikající, jejímž hlavním předmětem činnosti je poskytování ubytovacích služeb.
3. Ubytovatel se zavazuje, že poskytne Objednateli v zařízení přechodné ubytování dle následujících požadavků:

**Termín ubytování: od 4. 9. – 6. 9. 2024**

Počet členů skupiny (tj. počet objednaných lůžek): cca 55 (**ubytování na 15 chatách tj. k dispozici 73 lůžek**)

Z toho dětí od 3 do 14 let: .....cca 50 žáků (6. ročník ZŠ)

Z toho mládež od 15 do 17 let: .....0 osob

Z toho dospělých od 18 let: .....6 pedagogických pracovníků

Příjezd: 4. 9. 2024 ve 12:00                      Strava zahájena: obědem

Odjezd: 6. 9. 2024 do 11:00                      Strava ukončena: obědem nad penzi

Celkový počet členů skupiny nesmí klesnout pod **50 (dále jen „minimální počet platících účastníku“)**.

4. Ubytování začíná a ubytovací prostory budou připravené k ubytování v den příjezdu ve **12 hod.**, ubytování končí v den odjezdu v **10 hod.** a objednatel / skupina jsou povinni v den odjezdu do 10 hod. vyklidit ubytovací prostory a odevzdat klíče.

### III.

#### Cena za ubytování

1. Za poskytnuté ubytování je Objednatel povinen zaplatit Ubytovateli za jednu noc ubytování **I. stupně** částku ve výši **550,- Kč** za dítě, **II. stupeň** (5-9 třída) a mládež do 17 let **590,-Kč** a **690,- Kč za dospělého**. Ceny za ubytování jsou uvedeny včetně DPH a je v nich zahrnuta cena za stravování. **Oběd navíc s polévkou 135,-Kč/děti, 150,-Kč/dospělí.**
2. V případě ubytování v délce do tří dnů nezahrnuje cena za ubytování podle čl. III. 1 této Smlouvy cenu za ložní prádlo. Objednatel je povinen za ně na místě zaplatit **125,-Kč/komplet** nebo může použít vlastní spací pytel či ložní prádlo. Pokud nebude cena za ložní prádlo uhrazena na místě, bude po skončení ubytování Ubytovatelem zahrnuta do konečné ceny za ubytování vyúčtované ve faktuře podle čl. III. 5 této Smlouvy.
3. Cena za ubytování bude uhrazena následujícím způsobem:  
**Záloha ve výši 35.000,- Kč bude uhrazena do 30. 8. 2024**
4. Případný nedoplatek bude uhrazen po skončení ubytování bezhotovostním převodem na bankovní účet Ubytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury vystavené Ubytovatelem do 14 dní po skončení ubytování, a to ke dni splatnosti této faktury.
5. Při nedodržení termínu pro oznámení změny počtu členů skupiny podle čl. II. 4 této Smlouvy a při nedodržení minimálního počtu členů skupiny je Objednatel povinen Ubytovateli zaplatit za jednu noc ubytování částku ve výši **250,- Kč** za každé neobsazené lůžko.
6. Cena za ubytování podle čl. III. 1 této Smlouvy nezahrnuje cenu za vytápění, která činí 200,- Kč za vytápění jedné chaty akumulacími kamny za jeden den a cenu 900,-Kč na jeden topný den pro celou hlavní budovu.

### IV.

#### Stravování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem členům skupiny **5 x denně stravu**. Nápoje (čaj nebo šťáva) budou v jídelně k dispozici od 7.00 hod. do 20.00 hod. Nápoje (čaj nebo

- šťáva) a svačiny budou k dispozici v jídelně, která je otevřena nonstop. V 20.00 h personál kuchyně naplní várnice čajem a šťávou v jídelně a kuchyni zamyká a odchází. Veškeré požadavky na stravu a pitný režim musí být vzneseny do 20.00 h. Ubytovatel se zavazuje zajistit poskytování stravy v souladu s právními předpisy upravujícími stravování ve školních jídelnách, zejména v souladu s Vyhláškou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 23. prosince 2011, kterou se mění vyhláška č. 107/2005 Sb., o školním stravování, ve znění vyhlášky č. 107/2008 Sb.
- Objednatel tímto objednává stravu pro všechny členy skupiny.
  - Objednatel nebo vedoucí skupiny nebo některým z nich zmocněná osoba při nástupu na středisko dohodne s vedoucím kuchařem podrobnosti týkající se výdeje stravy a předá mu Seznam strážníků, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy (Příloha č. 4).
  - Vedoucí skupiny je povinen každý den nejpozději do 20.00 hod. potvrdit vedoucímu kuchaři počet strážníků na následující den.
  - Odhlásit lze pouze stravu na celý den. Odhlášení stravy musí být vedoucímu kuchaři oznámeno alespoň jeden den předem do 20.00 hod., jinak je Objednatel povinen zaplatit cenu za stravu i za neodhlášené dny. **Cena za stravování dítěte činí 300,- Kč (cena snídaně 65,- Kč, oběd s polévkou 120,- Kč, večeře 95,- Kč, 2 svačiny 20,- Kč. V ceně je zahrnut pitný režim po celý den).** Odhlášená strava se zohlední ve vyúčtování nedoplatku dle č. III. 4 této Smlouvy.
  - Speciální požadavky na stravu (alergie na potraviny, bezlepková dieta apod.) musí být Objednatelem nahlášeny minimálně 4 dny před nástupem na středisko. V případě pozdního nahlášení speciálních požadavků na stravu, Ubytovatel neodpovídá za to, že bude zajištěna speciální strava na první dny pobytu. Případné předčasné odjezdy, změny ve stravě a balíčky na výlet se zapíše do seznamu strážníků u vedoucího kuchaře.
  - Objekt ubytování a stravování je povolen a kontrolován Krajskou hygienickou stanicí a splňuje podmínky stanovené příslušnými právními předpisy. Středisko je kontrolováno Hasičským záchranným sborem ČR (protipožární ochrana, revize elektro, plynu, hromosvodů atd.) a splňuje všechny podmínky stanovené právními předpisy.
  - Provozovatel ubytovacího zařízení zajistí hygienické podmínky odpovídající platným a závazným nařízením v souvislosti Covid 19.

## V.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

- Ubytovatel je povinen při nástupu na středisko odevzdat Objednateli, vedoucímu skupiny nebo jimi pověřené osobě ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit členům skupiny nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním, a to po celou dobu ubytování.
- Objednatel, vedoucí skupiny nebo jimi pověřená osoba jsou povinni si při nástupu na středisko důkladně prohlédnout ubytovací prostory a případně zjištěné nedostatky spolu s Ubytovatelem zapsat do Předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 2).
- Členové skupiny jsou oprávněni užívat prostory vyhrazené k ubytování, včetně všech společných prostor zařízení.
- Členové skupiny jsou povinni všechny prostory zařízení užívat řádně s tím, že v nich nesmí provádět bez souhlasu Ubytovatele podstatné změny.

5. Objednatel, vedoucí skupiny nebo jimi pověřená osoba jsou povinni po skončení ubytování odevzdat Ubytovateli ubytovací prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Objednatel může tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby před skončením ubytování, v takovém případě je však povinen Ubytovateli nahradit újmu z toho vzniklou. Újmou se podle tohoto odstavce rozumí ušlý zisk Ubytovatele ve výši ceny za ubytování a ostatních úhrad spojených s ubytováním specifikovaných v části III. této Smlouvy, za dobu, po kterou mělo být ubytování dle této Smlouvy poskytováno.
7. Ubytovatel může před skončením ubytování Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li skupina nebo některý z jejích členů i přes výstrahu hrubě své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, Ubytovacího řádu střediska Naděje nebo dobré mravy, jakožto základní zásady společenského chování.
8. Objednatel odpovídá za případné škody na majetku Ubytovatele, které způsobili členové skupiny, a je povinen tyto škody nahradit bez zbytečného odkladu po výzvě Ubytovatele.
9. Ubytovatel se zavazuje zajistit na základě výslovné žádosti Objednatele vytápění ubytovacích prostor akumulacími kamny.
10. Není-li Ubytovatel při veškerém svém úsilí schopen dostát sjednaným podmínkám v důsledku zásahu vyšší moci, má bez dalšího právo od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se strany jinak. Vyšší mocí se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, válka, vnitřní nepokoje, živelní pohromy, nepřízeň počasí, poškození majetku Ubytovatele a jeho zařízení následkem živelných pohrom či při vnitřních nepokojích, epidemie; v případě zásahu vyšší moci není Objednatel oprávněn uplatňovat vůči Ubytovateli žádné sankce či ekvivalentní nároky.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do dne počátku ubytování.
2. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy v době do 31. 8.2024, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu storno poplatků ve výši 50 % ceny za ubytování.
3. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy v době od 1. 9.2024 do začátku termínu pobytu, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu storno poplatků ve výši 100 % ceny za ubytování.

(1) Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele bez zaplacení storno poplatku je možné jen tehdy, pokud je v době odstoupení od smlouvy Ubytovatel zasažen mimořádnými okolnostmi, např. platí vládní opatření, která v době odstoupení od smlouvy neumožňují překročit hranice počtu osob, které se mohou akce zúčastnit, a v době odstoupení od smlouvy musí být dále zřejmé, že v době, kdy má dojít k realizaci smlouvy, budou v místě destinace platit karanténní opatření nebo bude hrozit významné riziko ohrožení zdraví ubytovaných osob (dále jen „Opatření“). Do doby, než bude zřejmé, že Ubytovatel bude Opatřeními skutečně zasažen, je třeba tuto Smlouvu plnit. Již uhrazené zálohy se vrací Objednateli po uplynutí této doby.

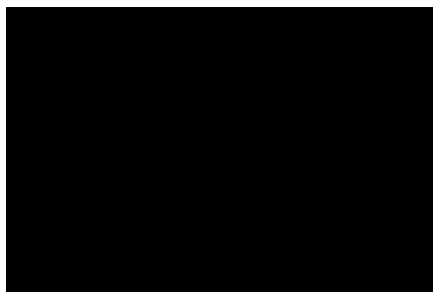
## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 9. 5 2024

V ..... dne .....



Ing. Jitka Moravcová

.....

Mgr. Miloš Hrůza