

**Dodatek č.1 ke smlouvě č. 2/2018 –
o nájmu prostor sloužícího k podnikání v budově Kotlářská 9**

Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace

se sídlem Kotlářská 263/9, 611 53 Brno

zastoupený: Ing. Mgr. Lukášem Zouharem, ředitelem

IČ: 00566381

(dále jen pronajímatel)

DELIKOMAT s.r.o.

se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice

zastoupený: Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem a Jiřím Markem, na základě plné moci

IČ: 63475260

DIČ: CZ63475260

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání č.2/2018 uzavřené dne 16.1.2018.

**I.
Předmět dodatku**

a) Čl. II odst. 1 smlouvy zní nově takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: nebytové prostory nacházející se v I. podlaží (1m²), II. podlaží (2m²) a IV. podlaží (2m²) školní budovy, specifikované v čl. I této smlouvy – na ulici **Kotlářská 9**.

b) Čl. III odst. 1 smlouvy zní nově takto:

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování 3ks nápojových prodejních automatů a 2ks potravinářských prodejních automatů pro studenty a zaměstnance školy. Nájemce nebytové prostory za tímto účelem přijímá.

c) Čl. V odst. 1 smlouvy zní nově takto:

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši **7 521,- Kč** za kalendářní rok a dále pak k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem předmětu nájmu uvedených v čl. VI. odst. 1 v celkové výši **35 150,-Kč** za 10 měsíců školní docházky.

Výpočet pro fakturaci:

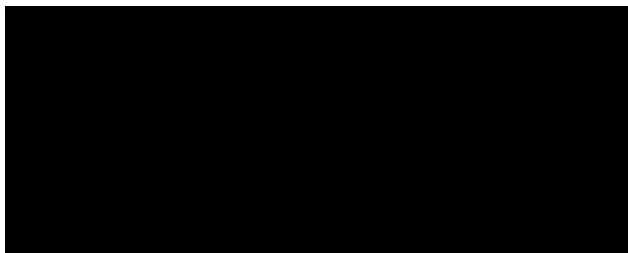
Nájemné	125,35Kč / 1ks / 1 měsíc
Služby	703,-Kč/ 1ks / 1 měsíc

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

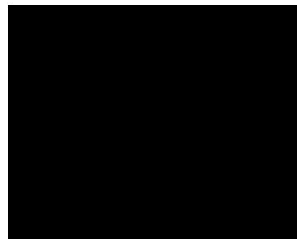
1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek
2. Ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
4. Pronajímatel bere na vědomí povinnost uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
6. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 27.3.2024 usnesením č.: 9105/24/R127souhlas s uzavřením tohoto dodatku.

V Brně dne



Za pronajímatele:
*Obchodní akademie a vyšší odborná škola
Brno, Kotlářská, příspěvková organizace*
Ing. Mgr. Lukáš Zouhar, ředitel

V Brně dne



Za nájemce:
*Ing. Vilém Řezáč, jednatel
Jiří Marek, na základě plné moci*

