



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax: +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČO: 003 90 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. Pr 1233

D O D A T E K Č . 2

ke smlouvě o nájmu

uzavřené v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

IČO: 003 90 780

DIČ: CZ00390780

se sídlem: U Nemocnice 3066/11, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 1233

zastoupena: Ing. Petrem Baťkou, ředitelem

(dále jako „**pronajímatel**“)

a

Expainvest Alfa s.r.o.

IČO: 292 26 287

DIČ: CZ29226287

se sídlem Němčičky 144, 69107 Němčičky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 66961

zastoupená: Janem Záhorou, jednatelem

(dále jako „**nájemce**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**smluvní strana**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku, a v souladu s čl. VI odst. 1) smlouvy o nájmu uzavřené mezi nimi dne 30. 3. 2023 (dále jen „**Smlouva**“) společně dohodly na níže uvedených změnách a doplněních Smlouvy

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Na základě Smlouvy se pronajímatel zavázal přenechat nájemci nemovitou věc (část pozemku o výměře 20 m², která je součástí pozemku parc. č. 4431/2 o celkové výměře 47707 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného na LV č. 6844 pro obec Břeclav, katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav; dále jen „**předmět nájmu**“) k dočasnému užívání na dobu neurčitou a nájemce se zavázal za to pronajímateli platit nájemné.

- 2) S ohledem na potřebu upravit svá práva a povinnosti ze Smlouvy vznikající se smluvní strany dohodly na následujícím.

II. Změny a doplnění Smlouvy

- 1) Článek I odst. 1) Smlouvy se mění tak, že nově zní:
 - 1) *Pronajímatel prohlašuje, že vlastníkem pozemku, parc. č. 4431/2 o výměře 47707 m² způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného na LV č. 6844 pro obec Břeclav, katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „**pozemek**“) je Jihomoravský kraj, a že tento pozemek je součástí nemovitého majetku svěřeného pronajímateli.*
- 2) Článek V. *Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce* Smlouvy se v celém svém rozsahu ruší a nahrazuje se novým článkem V. *Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce*, který zní:

V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- 1) *Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a do užívání jej přebírá ve stavu, v jakém se nalézá a potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvnému účelu užívání.*
- 2) *Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a v rozsahu touto smlouvou stanoveném. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek této smlouvy.*
- 3) *Nájemce je oprávněn provádět změnu podstaty předmětu nájmu a provádět na něm stavební a technické úpravy, jakož i jakékoli jiné úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, vyjma nezbytných oprav a běžné údržby.*
- 4) *Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu umístit a zrealizovat stavbu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Takovou stavbou může být pouze drobná stavba ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Jakékoli jiné stavby nejsou povoleny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro udělení výše uvedeného souhlasu pronajímatele je nájemce povinen předložit pronajímateli projektovou dokumentaci takové stavby. Umístí-li či zrealizuje-li nájemce jakoukoli stavbu na předmětu nájmu, nemá právo na jakoukoli náhradu či vyrovnání, ani právo po pronajímateli (resp. vlastníkově pozemku) požadovat převedení pozemku.*
- 5) *Veškeré nezbytné opravy a náklady na údržbu na předmětu nájmu, jakož i na jakýchkoli stavbách dle čl. V. odst. 4) této smlouvy hradí nájemce.*
- 6) *Jakékoli změny předmětu nájmu, jakož i umístění, realizaci a změny staveb dle čl. V. odst. 4) této smlouvy a náklady s tím spojené hradí nájemce. Dojde-li změnou předmětu nájmu nebo umístěním, realizací či změnou stavby dle čl. V. odst. 4) této smlouvy ke zhodnocení těchto věcí, nemá nájemce právo na jakoukoli náhradu či vyrovnání.*
- 7) *Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu, jakož ani jakoukoli stavbu dle čl. V. odst. 4) této smlouvy do podnájmu, tj. zřídit k nim užívací právo třetí osobě.*
- 8) *Provede-li nájemce jakoukoli změnu předmětu nájmu nebo staveb dle čl. V. odst. 4) této smlouvy, uvede je do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Neučiní-li tak, je takové odstranění změn oprávněn provést pronajímatel, přičemž v takovém případě se nájemce zavazuje nahradit pronajímateli veškeré náklady s tím spojené.*

- 9) Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat pronajímateli předmět nájmu k poslednímu dni trvání nájmu. Nájemce odevzdá předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, přičemž nájemce a pronajímatel se dohodli, že je nájemce povinen odstranit veškeré stavby dle čl. V. odst. 4) této smlouvy, které se ke dni skončení nájmu nacházejí na předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Takové stavby je nájemce povinen odstranit takovým způsobem, aby nedošlo ke zničení či znehodnocení předmětu nájmu nebo zničení či poškození jiných věcí, které jsou předmětem vlastnictví pronajímatele nebo třetích osob. Nájemce je zároveň povinen odstranit takové stavby nejpozději do dne předcházejícího dni odevzdání předmětu nájmu pronajímateli. Neučiní-li tak, je takové odstranění oprávněn provést pronajímatel, přičemž v takovém případě se nájemce zavazuje nahradit pronajímateli veškeré náklady s tím spojené.
- 10) Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat likvidaci odpadů a při nakládání s odpady postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpad je nájemce povinen ukládat pouze na místech k tomu určených. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby předmět nájmu a přístupové cesty nebyly nepřiměřeně znečišťovány.
- 11) Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Je-li pronajímateli či třetím osobám způsobena újma v důsledku porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy ze strany nájemce nebo v důsledku jakéhokoli jednání či opomenutí nájemce, jeho zaměstnanců či osob nájemcem zmocněných, je nájemce povinen tuto újmu nahradit.
- 12) Vznikne-li pronajímateli nebo vlastníkovu pozemku povinnost nahradit újmu vzniklou v důsledku zřízení stavby dle čl. V. odst. 4) této smlouvy nebo v důsledku odloučení její části, její vady nebo v důsledku nedostatečného udržování takové stavby, zavazuje se nájemce nahradit takovou újmu namísto pronajímatele nebo vlastníka pozemku, jakož i veškeré náklady, které pronajímateli nebo vlastníkovu pozemku v souvislosti s tím vznikly.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, oba s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s tím, že je tento dodatek vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26.4. 2024

