

## Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Palackého 65 byt ř. 47</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Oprava bytové jednotky 1 + 1	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Jablonec nad Nisou	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Baukomplet s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	24.04.2024	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
<b>34 Stěny a příčky</b>						<b>1 007,51</b>	<b>918,49</b>	<b>1 926,00</b>	
1	346244312R00	Obezdvíky van/vaniček např. desek Ytong tl. 75 mm	m2	1,07	1 800,00	1 007,51	918,49	1 926,00	RTS I / 2021
<b>61 Úprava povrchů vnitřní</b>						<b>22 909,05</b>	<b>63 597,75</b>	<b>86 506,80</b>	
2	610991111R00	Zakrývání podlah	m2	41,23	60,00	977,66	1 496,14	2 473,80	RTS II / 2013
3	784402801R00	Odstranění malby/štuků oškrábáním v místnosti H do 3,8 m + stropy	m2	132,60	70,00	19,51	9 262,49	9 282,00	RTS II / 2020
4	602023193R00	Penetrace stěn a stropů	m2	132,60	35,00	3 345,47	1 295,53	4 641,00	RTS I / 2021
5	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny + strop	m2	132,60	290,00	10 223,60	28 230,40	38 454,00	RTS I / 2021
6	612474410R00	Omítka stěn + strop vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	132,60	185,00	8 039,13	16 491,87	24 531,00	RTS I / 2021
7	612100020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	28,50	250,00	303,69	6 821,31	7 125,00	RTS I / 2021
<b>725 Zařizovací předměty</b>						<b>21 946,64</b>	<b>14 548,36</b>	<b>36 495,00</b>	
8	725017130R00	Připojení kuch. linky	soubor	1,00	1 650,00	1 165,55	484,45	1 650,00	RTS I / 2015
		<i>Varianta: Voda, odpad</i>							
9	725860201R00	D+M Sifon dřezový	kus	1,00	720,00	506,24	213,76	720,00	RTS I / 2015
10	725319201R00	Montáž ostatních typů dřezů	soubor	1,00	850,00	310,74	539,26	850,00	RTS II / 2020
11	725017130R00	Výměna baterií	soubor	3,00	850,00	164,01	2 385,99	2 550,00	RTS I / 2015
12	55145038	Baterie dřezová směšovací stojánková s kulatým ústím 200 mm	kus	1,00	1 980,00	1 980,00	0,00	1 980,00	RTS I / 2015
13	72582	D Baterie páková vana + sprchový set	kus	1,00	2 500,00	2 228,89	271,11	2 500,00	RTS I / 2015
14	55145000	Baterie umyvadlová stojánková	kus	1,00	1 100,00	1 100,00	0,00	1 100,00	RTS I / 2021
15	64281212	Dřez kulatý nerez	kus	1,00	1 980,00	1 980,00	0,00	1 980,00	RTS I / 2015
		<i>RTS komentář: Dřez Novaservis nerez DR43</i>							
16	725114921R00	Nové umyvadlo vč. sifonu	kus	1,00	1 792,00	14,93	1 777,07	1 792,00	RTS I / 2021
17	55167390	Sedátko záchodové z PH T-3545B - bílé	kus	1,00	450,00	450,00	0,00	450,00	RTS II / 2020
		<i>RTS komentář: 62061</i>							
18	725114905R00	Výměna klozetu kombi svislý odpad hl.splach.	kus	1,00	3 200,00	2 919,34	280,66	3 200,00	RTS I / 2021
19	725220851R00	Demontáž van	soubor	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00	RTS I / 2021
20	726190903R00	D+M elektroohříváč koupelna	kus	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	RTS I / 2021
21	726190932R00	Montáž vany plechové do 1600	kus	1,00	1 500,00	734,95	765,05	1 500,00	RTS I / 2021
22	55220574	Vana plechová smaltovaná dl. 160cm 1600x700x390	kus	1,00	7 892,00	7 892,00	0,00	7 892,00	RTS I / 2021
		<i>RTS komentář: JIKA H234060000000</i>							
23	551620202	Sifon vanový automat komplet chrom	kus	1,00	500,00	500,00	0,00	500,00	RTS I / 2021
		Nová hydroizolace pod vaničku	m2	1,12	550,00		616,00	616,00	
		D+M koupelnová skříňka	ks	1,00	1 800,00		1 800,00	1 800,00	
24	204 R00	Zednické přípomoci	%	2 065,00	1,00	0,00	2 065,00	2 065,00	RTS II / 2020
<b>728 Vzduchotechnika</b>						<b>2 533,00</b>	<b>1 217,00</b>	<b>3 750,00</b>	
25	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00	RTS I / 2015
26	34730100	Digestoř	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	RTS I / 2015
27	728415816R00	Vyčištění mřížky větrací nebo ventilač. do d 100 mm	kus	2,00	200,00	33,00	367,00	400,00	RTS I / 2021
<b>762 Konstrukce tesařské</b>						<b>3 692,56</b>	<b>1 227,14</b>	<b>4 919,70</b>	
28	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z desek, prken tl. do 32 mm	m2	5,29	80,00	0,00	423,20	423,20	RTS I / 2021
29	635212151R00	Podlaha Cetris PD, desky tl.20 mm, nos.podkl.rošt	m2	5,29	850,00	3 692,56	803,94	4 496,50	RTS I / 2021
		<i>RTS komentář: Suchá podlaha CETRIS PD na nosném roštu, z jedné cementotřískové desky tl. 20 mm.</i>							

<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>25 281,74</b>	<b>13 258,26</b>	<b>38 540,00</b>	
30	766900040RA0 Demontáž kuch. linek do 200cm	m2	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	RTS II / 2019
	<i>RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou sut'. Kuchyňské linky sestavení</i>							
31	766810010RAI	kus	1,00	3 800,00	0,00	3 800,00	3 800,00	RTS I / 2015
32	61581620 Linka kuchyňská 180 cm (bez desky, dřezu)	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00	12 500,00	RTS I / 2015
33	766812111R00 Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus	1,00	1 850,00	0,00	1 850,00	1 850,00	RTS II / 2020
	<i>RTS komentář: Položka obsahuje montáž horních a spodních skříněk. Desky kuchyňské aglomer. s výřezy dodatečně</i>							
34	766690010RA0	m	1,80	1 700,00	1 905,45	1 154,55	3 060,00	RTS I / 2015
35	766825111R00 Seřízení, drobná oprava kování vestavěné skříně 8 křídlové	kus	1,00	850,00	196,29	653,71	850,00	RTS I / 2021
37	766661811R00 Demontáž garnýže	kus	2,00	1 450,00	0,00	2 900,00	2 900,00	RTS I / 2021
38	766661112R00 Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00	450,00	0,00	900,00	900,00	RTS I / 2021
39	61160623 Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197	kus	2,00	4 690,00	9 380,00	0,00	9 380,00	RTS I / 2021
40	766670021R00 Montáž kliky a štítku	kus	2,00	250,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2021
41	54914586 Kliky se štítem mezipokoje	kus	2,00	650,00	1 300,00	0,00	1 300,00	RTS I / 2021
<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>44 567,22</b>	<b>16 164,48</b>	<b>60 731,70</b>	
42	776511810R00 Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	41,23	80,00	0,00	3 298,40	3 298,40	RTS I / 2015
43	776101101R00 Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	41,23	45,00	0,00	1 855,35	1 855,35	RTS II / 2020
44	776101121R00 Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	41,23	35,00	0,00	1 443,05	1 443,05	RTS II / 2020
45	776101115R00 Vyrovnání podkladů samonivelační stěrkou	m2	41,23	320,00	10 640,00	2 553,60	13 193,60	RTS I / 2015
	<i>RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případně rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě</i>							
46	776521100RU2 Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	41,23	260,00	7 945,33	2 774,47	10 719,80	RTS I / 2015
47	776994111RT1 Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	41,23	50,00	574,89	1 486,61	2 061,50	RTS I / 2015
	<i>Varianta: včetně svařovací šňůry PVC 1179</i>							
48	28412286 AMBIENT š. 400 a 200cm	m2	47,00	450,00	21 150,00	0,00	21 150,00	RTS I / 2015
49	776421100R00 Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	48,00	45,00	307,01	1 852,99	2 160,00	RTS I / 2015
	<i>D+M přechodové lišty</i>	ks	2,00	450,00		900,00	900,00	
50	28342400 Soklík profil z měkčeného PVC	m	50,00	79,00	3 950,00	0,00	3 950,00	RTS I / 2015
<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>3 614,20</b>	<b>2 995,20</b>	<b>6 609,40</b>	
51	781900010RA0 Odsekání obkladů vnitřních	m2	1,20	200,00	0,00	240,00	240,00	RTS I / 2021
52	781101210R00 Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,08	35,00	52,95	54,85	107,80	RTS I / 2021
	<i>RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.</i>							
53	781210121R00 Obkládání stěn obl. pórovin. do tmele do 150x150	m2	3,08	720,00	221,42	1 996,18	2 217,60	RTS I / 2021
54	781111116R00 Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00	50,00	9,83	140,17	150,00	RTS I / 2021
55	59761001 Obklad specifikace dle ceny	m2	4,00	550,00	2 200,00	0,00	2 200,00	RTS I / 2021
56	781111121R00 Montáž lišt vanových a dilatačních	m	2,80	130,00	0,00	364,00	364,00	RTS I / 2021
57	28318198 Lišta těsnicí vanová	kus	1,00	750,00	750,00	0,00	750,00	RTS I / 2021
58	725989101R00 Montáž dvířek revizních	kus	1,00	200,00	0,00	200,00	200,00	RTS I / 2021
59	28349053 Dvířka vanová mag. 200 x 250 mm	kus	1,00	380,00	380,00	0,00	380,00	RTS I / 2021
<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>3 071,79</b>	<b>14 331,61</b>	<b>17 403,40</b>	
60	783324240R00 Údržba - nátěr syntetický radiátorů 1x email vč. odmaštění, obroušení	m2	8,00	320,00	1 247,18	1 312,82	2 560,00	RTS I / 2015
	<i>Broušení povrchu, kytování</i>	m2	42,08	75,00		3 156,00	3 156,00	
61	783424140R00 Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm	m	15,50	75,00	231,60	930,90	1 162,50	RTS II / 2019
62	783612200R00 Nátěr truhlářských výrobků 2x	m2	7,20	320,00	535,47	1 768,53	2 304,00	RTS II / 2020
	<i>Varianta: Umakart koupelnové stěny venkovní strana</i>							
63	783214900R00 Údržba, nátěr kovových konstr.1x +1x email, dvířka, 3x zárubně	soubor	1,00	2 800,00	566,68	2 233,32	2 800,00	RTS II / 2020
	<i>Nátěr povrchu Essence</i>	m2	32,78	105,00		3 441,90	3 441,90	
	<i>Nátěr povrchu Balakryl UNI</i>	m2	9,30	130,00		1 209,00	1 209,00	
64	783172511RT2 Nátěr polyuretanový	m2	2,20	350,00	490,86	279,14	770,00	RTS II / 2020
<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>3 744,08</b>	<b>13 164,72</b>	<b>16 908,80</b>	
65	784165412R00 Malba tekutá, bílá, bez penetr. 2x	m2	132,60	78,00	1 997,37	8 345,43	10 342,80	RTS II / 2013
66	784161101R00 Penetrace podkladu, oškrabání částečně	m2	132,60	35,00	1 591,64	3 049,36	4 641,00	RTS II / 2013
67	784011211RT2 Olepování vnitřních ploch	m	55,00	35,00	155,07	1 769,93	1 925,00	RTS II / 2019
<b>91</b>	<b>Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách</b>				<b>0,00</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 500,00</b>	

68	915	R00	HZS, tarifní třída 5 - nespecifikované drobné práce <i>Varianta: Demontáže, drobné opravy</i>	h	10,00	350,00	0,00	3 500,00	3 500,00	RTS I / 2015
	<b>95</b>		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>37,36</b>	<b>3 037,64</b>	<b>3 075,00</b>	
69	952901111R00		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	41,00	75,00	37,36	3 037,64	3 075,00	RTS I / 2021
	<b>97</b>		<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>0,00</b>	<b>850,00</b>	<b>850,00</b>	
70	970043060R00		Bourání polopříčky tl. 100, přesun	soubor	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00	RTS II / 2019
	<b>H99</b>		<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>5 028,48</b>	<b>5 028,48</b>	
71	999281105R00		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m - VARIANTA	t	2,62	480,00	0,00	1 257,12	1 257,12	RTS I / 2021
72	999281108R00		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m - VARIANTA	t	2,62	560,00	0,00	1 466,64	1 466,64	RTS I / 2021
73	999281111R00		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m - VARIANTA	t	2,62	880,00	0,00	2 304,72	2 304,72	RTS II / 2020
	<b>M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>13 091,87</b>	<b>18 501,13</b>	<b>31 593,00</b>	
74	210010001RT1		D+M nový rozvaděč vč. Proudového chrániče	soubor	1,00	16 500,00	3 638,94	12 861,06	16 500,00	RTS I / 2015
75	210010001RT1		Zásuvky nad kuchyňskou linkou	soubor	1,00	850,00	187,46	662,54	850,00	RTS I / 2015
76	210010002R00		Elektrorozvody linky, osvětlení, varné desky, digestoře	soubor	1,00	2 500,00	1 415,46	1 084,54	2 500,00	RTS I / 2015
77	54112124		Deska varná dvouplot. indukce AMICA DD S3201B	kus	1,00	3 650,00	3 650,00	0,00	3 650,00	RTS II / 2019
78	34800601.V		Svítilno LED kuchyňské	kus	1,00	950,00	950,00	0,00	950,00	RTS II / 2020
			D+M světél	ks	5,00	750,00	3 250,00	750,00	4 000,00	
			revize elektro	ks	1,00	1 850,00		1 850,00	1 850,00	
79	204	R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 293,00	1,00	0,00	1 293,00	1 293,00	RTS II / 2020
	<b>S</b>		<b>Přesuny suti</b>				<b>0,00</b>	<b>8 397,28</b>	<b>8 397,28</b>	
80	979011211R00		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,14	850,00	0,00	967,30	967,30	RTS I / 2021
81	979011219R00		Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením <i>Varianta: 6 x</i>	t	6,83	200,00	0,00	1 365,60	1 365,60	RTS I / 2021
82	979087312R00		Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	1,14	650,00	0,00	739,70	739,70	RTS I / 2021
83	979087392R00		Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m <i>Varianta: 7 x</i>	t	7,97	120,00	0,00	955,92	955,92	RTS I / 2021
84	979095311R00		Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	1,14	850,00	0,00	967,30	967,30	RTS I / 2021
85	979091111R00		Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	1,14	120,00	0,00	136,56	136,56	RTS I / 2021
86	979990111R00		Poplatek za skládku suti - stavební keramika <i>RTS komentář: Obklady, dlažby, umyvadla, klozety atd.</i>	t	0,01	1 200,00	0,00	14,40	14,40	RTS I / 2021
87	979990161R00		Poplatek za skládku suti - dřevo	t	0,30	1 400,00	0,00	420,00	420,00	RTS I / 2021
88	979990162R00		Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo <i>RTS komentář: Okna, dveře atd</i>	t	0,05	1 450,00	0,00	72,50	72,50	RTS I / 2021
89	979990181R00		Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,29	3 500,00	0,00	1 008,00	1 008,00	RTS I / 2021
90	979990107R00		Poplatek za skládku suti - směs odpad	t	0,50	3 500,00	0,00	1 750,00	1 750,00	RTS I / 2021
<b>Celkem:</b>									<b>326 234,56</b>	

Poznámka: