Č.j.: S- 2661 /MAJ/2024

Č.j. SPU 092068/2024/Bri

UID:spuess9209713a

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje: **Ing. Jiří Veselý**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

který zastupuje: pan **Libor Lesák**, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek   
na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 2001972480

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s **ideální ¼** níže uvedených pozemků v majetku České republiky vedenou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na níže uvedených LV:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo LV Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čelákovice Čelákovice 3430/267 6408 orná půda**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čelákovice Čelákovice 4334/17 6089 orná půda**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čelákovice Čelákovice 4334/19 6089 orná půda**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čelákovice Čelákovice 4334/49 6089 orná půda**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”spoluvlastnické podíly”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 3 písmene c), zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k spoluvlastnickým podílům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1)Spoluvlastnické podíly se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **Parc. č.** | **Spoluvlastnický podíl ve výši** | **Účetní ocenění v Kč** |
| **Čelákovice** | **KN 3430/267** | **1/4** | **12,79 Kč** |
| **Čelákovice** | **KN 4334/17** | **1/4** | **1.320,90 Kč** |
| **Čelákovice** | **KN 4334/19** | **1/4** | **2.197,80 Kč** |
| **Čelákovice** | **KN 4334/49** | **1/4** | **1.914,72 Kč** |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila naplnění účelu převodu spoluvlastnických podílů uvedených v článku IV. písm. 1), či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu spoluvlastnických podílů do vlastnictví kraje podle § 7odst. 3 písm. c), kterým by zamýšlená stavba nebyla veřejně prospěšnou stavbou, je kraj povinen zemědělské spoluvlastnické podíly převést zpět za stejných podmínek, za jakých byly na kraj převedeny, a to ve lhůtě 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo ode dne nabytí právní moci změny o umístění stavby. Jestliže nebude možné spoluvlastnické podíly převést zpět, protože jsou ve vlastnictví třetí osoby, je kraj povinen ve stejné lhůtě poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu ve výši ceny spoluvlastnických podílů zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly spoluvlastnické podíly kraji převedeny, a podle současného způsobu využití pozemků.

Tato povinnost platí po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na zemědělském pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kraje.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto spoluvlastnické podíly v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích, ke kterým se převádí spoluvlastnický podíl, může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele spoluvlastnických podílů.

3) Převáděné spoluvlastnické podíly nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

4) Nabyvatel nabývá spoluvlastnické podíly ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona   
č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění   
a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných spoluvlastnických podílů.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva  
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějící neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost pozemků, ke kterým se převádějí spoluvlastnické podíly, a prohlašuje, že pozemky, ke kterým se převádějí spoluvlastnické podíly, nejsou vyloučeny z převodu podle   
§ 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným spoluvlastnickým podílům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 3 písmene   
c), zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle Rozhodnutí – **Stavební povolení** na stavbu **„II/245 Čelákovice, obchvat“**, vydaného pod č.j.: MÚBNLSB-OD-138482/2022-MASPE, dne 13.2.2023, které nabylo právní moci dne 2.3.2023. (Stavební povolení bylo vydáno mj. na podkladě Územního rozhodnutí MěÚ Čelákovice, odboru výstavby, ze dne 19.7.2007, č.j.: výst. 1231/07/L, s nabytím PM dne 28.8.2007).

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí spoluvlastnických podílů schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 27.2.2023 usnesením č. 050-22/2023/ZK.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 16.5.2024 V Praze dne: 16.5.2024

............................................ ............................................

**Státní pozemkový úřad Středočeský kraj**

ředitel Krajského pozemkového úřadu radní pro oblast investic, majetku a

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha veřejných zakázek

**Ing. Jiří Veselý Libor Lesák**

(převádějící) (nabyvatel)

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: ***1414180, 1365180, 1364980, 1364780***

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Michaela Svobodová

.......................................

podpis

Za správnost: Marie Břízová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V …………………………….. dne …………………..

……………………………….

podpis odpovědného

zaměstnance