

SMLOUVA O DÍLO Č.

(uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

„MŠ Španělská 16/1778 - čištění vzduchotechnických odtahů v kuchyni“

DK CHEMO s.r.o.

se sídlem: Slavíkova 1499/22, 130 00 Praha 3 - Žižkov
jednatel: František Krych, jednatel

IČ: 28766822

DIČ: CZ28766822

zapsaná: v OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 211073

BS: Raiffeisenbank,a.s.

ČÚ: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

a

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 600/20,120 39 Praha 2

zastoupená: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic

IČ: 00063461

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „MŠ Španělská 16/1778 - čištění vzduchotechnických odtahů v kuchyni“ a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 2. 4. 2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy („nabídka zhotovitele“).
2. Předmětem smlouvy o dílo je čištění vzduchotechnických odtahů v kuchyni mateřské školy suchou cestou, a to za účelem odstranění nežádoucí kontaminace a dezinfekce čištěných rozvodů.

Článek II.

Doba plnění

1. Termín převzetí objektu zahrnutých v předmětu smlouvy je do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele. Doba zahájení prací je do 5 kalendářních dnů od koordinace prací s uživatelem objektu. Termín ukončení díla je **31. 5. 2024**. Realizace bude probíhat pouze během víkendu, postup prací musí být předem projednán na příslušném odboru zadavatele a s pracovníkem školského zařízení
2. Pokud z důvodů na straně objednatele dojde k přerušení realizace předmětu této smlouvy, prodlužuje se doba pro zhotovení díla o dobu tohoto přerušení.
3. Úplným dokončením díla se rozumí ukončení čištění vzduchotechnických odtahů v kuchyni mateřské školy MŠ Španělská 16/1778, Praha 2, včetně dodání závěrečné technické zprávy,

fotodokumentace a odkazu na video záznam.

4. O termínu přejímky musí být objednatel nejméně dva pracovní dny předem zhotovitelem vyrozuměn. O předání a převzetí vyčištěných vzduchotechnických odtahů bude sepsán předávací protokol.

Článek III.

Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **248.000,- Kč za celý předmět plnění**, k níž bude účtována ještě zvlášť daň 21 % z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Sjednaná cena je konečná a neměnná.
2. Potřebu odůvodněných víceprací nad rámec rozsahu prací dle této smlouvy, a s tím spojené zvýšení ceny za dílo, je zhotovitel povinen objednateli včas předem oznámit, sdělit jejich rozsah a důvody a jejich provedení musí být oběma smluvními stranami písemně odsouhlaseno včetně ceny tak, aby byly dodrženy požadavky zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek. Případné vícepráce budou řešeny formou písemného dodatku k této smlouvě. v opačném případě nemá zhotovitel právo na jejich úhradu.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Cena za dílo dle čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po předání a odsouhlasení provedení celého díla dle této smlouvy. Součástí faktur bude závěrečná technická zpráva o zahájení, průběhu a dokončení prací formou fotodokumentace.
2. Doba splatnosti faktury bude **30 dní** od jejího doručení objednateli. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.
5. Faktura bude zpracována ve dvou vyhotoveních a doručena objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2 nebo elektronicky na emailovou adresu: posta@praha2.cz.
6. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
7. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

Článek V.
Podmínky provedení díla

1. Objednatel zpřístupní zhotoviteli v termínech v souladu článkem II. odst. 1, všechny nezbytné prostory v objektu.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit po dobu provádění díla bezplatné použití vyhrazených prostor, příp. spotřebu vody a elektrické energie v nezbytném rozsahu za účelem řádného a včasného provedení díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za dodržení bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a třetích osob, které se vyskytnou v prostorách předaných objednatelem zhotoviteli k provádění díla. Zhotovitel zodpovídá za vlastní materiál, nářadí a přípravky odložené ve společných prostorách budov po celou dobu prací až do úplného dokončení sjednaného díla.
4. Chemické prostředky nesmí negativně ovlivnit čištěné konstrukční materiály a nesmí negativně působit na životní prostředí.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za ekologickou likvidaci používaných látek.
6. Postup prací musí být koordinován s pracovníkem oddělení investic a s pracovníkem jednotlivých objektů.

Kontakt na pracovníka oddělení investic:

Ing. Věra Kubrová, tel.: [REDAKCE], e-mail: vera.kubrova@praha2.cz

Článek VI.
Vady dodaného díla a záruční doba

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prací a provedené služby a za to, že dílo nemá vady. V případě výskytu vad díla odpovídá zhotovitel za vady, které se vyskytly v záruční době, která činí 36 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu. Tato lhůta počíná běžet dnem úplného dokončení díla a předání celkového díla objednateli.

Článek VII.
Sankce

1. Pokud objednatel nezplatí cenu za dílo řádně a včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky, s jejímž placením je v prodlení, za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel bez závažného důvodu nepřevzme dokončené dílo jako celek bez zbytečného odkladu poté, co byl k tomu zhotovitelem vyzván, vyjma případů, kdy má za to, že dílo nebylo provedeno řádně, v termínu, který byl zhotovitelem objednateli jako den předání dokončeného díla včas oznámen, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí a nepředá objednateli včas místnosti poskytnuté mu podle čl. V odst. 2 ve lhůtě tam stanovené, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním každé takovéto místnosti objednateli.
4. Pokud zhotovitel nepředá dílo objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. II odst. 1, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s předáním díla smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla uvedené v čl. III odst. 1 bez započtení DPH.

Článek VIII.
Ostatní ujednání

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při plnění předmětu této smlouvy objednateli porušením právních povinností, pokud k jejímu vzniku nedošlo zaviněním objednatele nebo jeho zaměstnanců. V takovém případě se jeho odpovědnost poměrně omezí.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního vztahu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
6. Všechny spory a problémy vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Praze dne

za objednatele:

.....
Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

V Praze dne

za zhotovitele:

.....
DK CHEMA s.r.o.
František Krych, jednatel