

**Smlouva o nájmu části nemovité věci č. 5/2024/TV**  
uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

**Pronajímatel**

Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh  
Horymírova 100, příspěvková organizace  
Zápis v OR: (zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č. 58)  
se sídlem Horymírova 2978/100, 700 30 Ostrava – Zábřeh  
IČ: 709 446 28  
zastoupena: Ing. Petrou Hladíkovou, ředitelkou organizace  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
dále jen pronajímatel

**Nájemce**

Škola taekwon–do ITF Ostrava, z. s.  
zápis v OR (ŽR) KS Ostrava, oddíl L, vložka 3226  
se sídlem Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava – Poruba  
IČO (RČ): 60783532  
zastoupen: Mgr. Janou Lazorovou  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen nájemce

**2. Předmět smlouvy**

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí v k.ú. Zábřeh nad Odrou na LV 3152 vedeném Katastrálním pracovištěm v Ostravě, na ulici Horymírova 2978/100 v Ostravě – Zábřehu. Tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava – Jih.

Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh, Horymírova 100, příspěvková organizace (pronajímatel) v souladu se Zásadami vztahů Městského obvodu Ostrava – Jih k příspěvkovým organizacím (usnesení č. 0997/RMOB-JIH/1822/18 ze dne 23. 5. 2019) je oprávněna uzavřít nájemní smlouvu na níže uvedený předmět a účel nájmu.

Předmětem nájmu je nebytový prostor – malá tělocvična, v níž bude nájemce provozovat svou činnost – **tréninky bojového umění pro děti a mládež**. Tělocvična se nachází v přízemí pavilonu D výše uvedené nemovitosti.

Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

**3. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 4. 7. 2024 do 22. 8. 2024:

den	prostor	od	do	počet hodin
čtvrtek	tělocvična malá	16:30	19:30	3

Přesný rozpis dnů pronájmů je uveden v Příloze č. 1.

Smlouva končí uplynutím doby nebo může být ukončena dohodou obou smluvních stran, popř. výpovědí. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení.

#### 4. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen **pověřit osobu**, která bude odpovídat za převzetí a předání nebytového prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v nebytovém prostoru. Toto pověření je povinen nájemce **sdělit** řediteli organizace s uvedením kontaktu na odpovědnou osobu.
- Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
- Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav, a není-li to možné nebo účelné, v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
- Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele, je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
- Nájemce je povinen respektovat veškeré pokyny stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti – nebytových prostorách a respektovat případná omezení z toho vyplývající z přílohy č. 2 Podmínky pronájmu.
- Nájemce je povinen dodržovat všechna hygienická nařízení vydaná Vládou ČR, Ministerstvem zdravotnictví, KHS či jiným orgánem státní správy.
- Nájemce je povinen dodržovat dobu, na kterou je pronájem uzavřen. **Prodlužování doby pobytu v objektu je považováno za porušování nájemní smlouvy.**
- Pronajímatel si vyhrazuje právo v nezbytném případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedeném nebytovém prostoru změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 10 dnů před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní dílčí termín pronájmu v odpovídajícím počtu hodin nebo se dohodnou na vrácení uhrazeného pronájmu za neposkytnuté doby.

#### 5. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel je povinen předat prostory do nájmu dle této smlouvy.
- Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.
- Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jenž dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě **nepřítomnosti** takové osoby je **oprávněn pronajímatel odeprít ostatním osobám přístup** do objektu a pronajímaných prostor.

#### 6. Nájemné a jeho splatnost

- Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na **250,- Kč za 60 minut** (malá tělocvična).

	počet hodin	nájem za 1 hodinu/Kč	Celkem/Kč
malá tělocvična	24	250	6 000

- Nájemné bude uhrazeno bezhotovostně na základě vystavené faktury.
- Nájemné se hradí na účet základní školy č. 7535761/0100, u KB Ostrava – Hrabůvka, variabilní symbol je číslo vystavené faktury – dle splatnosti faktury 14 dní.
- Faktury budou vystaveny až po prvním vstupu nájemce do tělocvičny.
- Pokud pronájem znemožní státem nařízená karanténní opatření a hodiny nebude možno nahradit, bude vrácena poměrná část ceny pronájmu.
- V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## 7. Hygienická a zdravotní ujednání

- Nájemce musí zajistit dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví.
- Nájemce musí zajistit dodržování platných proticovidových nařízení Vlády ČR, Ministerstva zdravotnictví ČR nebo jiných orgánů státní správy.
- V případě porušení těchto nařízení může dojít k okamžitému ukončení předmětu této smlouvy bez možnosti finanční kompenzace.

## 8. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.
- Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.
- Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.
- S odkazem na §11 Zákona o ochraně osobních údajů a s odkazem na čl. 12 GDPR se obě strany zavazují, že zpracováním osobních údajů uvedených ve smlouvě a na faktuře vzniká povinnost přijetí všech bezpečnostních, technických, organizačních a jiných opatření s přihlédnutím ke stavu techniky, povaze, rozsahu a kontextu zpracování a účelům zpracování k zabránění jakéhokoli narušení poskytnutých osobních údajů a současně potvrzuje, že kromě kompetentních zaměstnanců, nezapojí do zpracování žádné další osoby bez předchozího písemného souhlasu.
- Po ukončení smlouvy a povinné doby archivace - max. 10 let řádně naloží se zpracovávanými osobními údaji dle skartačního řádu.
- **S poskytnutými osobními údaji, bude nakládáno v souladu s příslušnými právními předpisy.**
- Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

V Ostravě, dne 16. 5. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Petra Hladíková  
ředitelka školy

.....  
Mgr. Jana Lazorová  
předsedkyně spolku