

SMLOUVA O DÍLO č. 2024-14

na vypracování dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro provádění stavby
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Horšovský Týn

Sídlo: nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Zastoupený: Ing. Josefem Holečkem, starostou města

IČ: 00253383

DIČ: CZ699006180

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále i jen objednatel)

a

Zhotovitel:

U – PROJEKT DOS s.r.o.

Sídlo: Krátká 768, 330 12 Horní Bříza

Zastoupený: Ing. Jiřím Ulmanem, jednatelem společnosti

IČ: 04349521

DIČ: CZ04349521

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 31574 vedenou u Krajského soudu
v Plzni

Osoby oprávněná jednat ve věcech technických k provádění díla:

Ing. Jiří Ulman

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále i jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“).**

II.

Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele ve sjednané době na svůj náklad a své nebezpečí dílo (předmět smlouvy), uvedené v tomto odstavci, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu. Předmětem této smlouvy je zpracování a předání dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro provádění stavby s názvem „Horšovský Týn, sídliště – Vančurova, Masarykova“ v katastrálním území Horšovský Týn, přičemž rozsah díla je následující:

- a. Předprojektová příprava
 - analýza dostupných podkladů
 - průzkum inženýrských sítí
 - geodetické podklady – geodetické zaměření lokality
- b. Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení stavby v rozsahu:
 - komunikace – dopravní řešení
 - veřejné osvětlení
 - vegetační úpravy
 - koordinační činnost
 - průzkumy – dendrologický průzkum
 - zábor dotčených pozemků
 - účast na výrobních výborech
 - spolupráce s investorem na získání dalších potřebných podkladů
- c. Inženýrská činnost pro společné povolení stavby v rozsahu:
 - projednání s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí, ...
 - příprava žádosti o povolení
- d. Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v rozsahu:
 - komunikace – dopravní řešení
 - veřejné osvětlení
 - vegetační úpravy
 - oceněný a neoceněný soupis prací

Předmětem nabídky není:

- případné přeložky inženýrských sítí na rámec cenové nabídky
- majetkové vypořádání a právní služby
- speciální odborné činnosti mimo níže výslovně neuvedené (např. geometrický plán, digitalizace podkladů, stavebně – technický průzkum, archivní materiály a rešerše, osvětlení a oslunění, hluková a emisní studie, likvidace odpadů, zeleň nad rámec dotčené, povodňový plán, manipulační a provozní řád, data ČHMÚ, posudek TBD, atp...)

2.2 Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s aktuálně platnou legislativou.

2.3 V projektové dokumentaci specifikované v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazné vyhlášky vztahujících se k danému dílu, obecně závazné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů.

2.4 Součástí plnění předmětu smlouvy je i potřebná komunikace se zástupci dotčených stran a subjektů při řešení potíží a nejasností vyplývajících z plnění předmětu smlouvy.

III.

Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu plnění dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla dle této smlouvy, nedojde-li písemným dodatkem mezi stranami k jiné dohodě. Cena díla se skládá z následujících položek:

- a. Geodetické zaměření v částce [REDACTED]
- b. Dokumentace pro společné povolení (koncept k projednání) v částce [REDACTED]
- c. Dokumentace pro společné povolení (čistopis se žádostí o povolení) v částce [REDACTED]
- d. Dokumentace pro provádění stavby (včetně soupisu prací) v částce [REDACTED]

3.2 Ke všem výše uvedeným cenám bude připočtena částka odpovídající dani z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb.

3.3 Celková cena díla činí částku ve výši **1 287 000,- Kč bez DPH** tj. **1 557 270,- Kč s DPH**.

3.4 Cena díla bude objednateli fakturována na základě skutečně provedených prací v jednotlivých obdobích, vždy po dokončení dané fáze ve smyslu čl. IV této smlouvy a po odsouhlasení protokolárním předání dané fáze (etapy) ve smyslu čl. V. této smlouvy.

3.5 Smluvní strany sjednávají délku splatnosti jednotlivých faktur na 30 dní od jejich doručení objednateli.

3.6 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

IV.

Lhůty plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé etapy díla v následujících předpokládaných termínech:

- a. Geodetické zaměření – do 30.11.2024
- b. Dokumentace pro společné povolení (koncept k projednání) – do 30.6.2025,
- c. Dokumentace pro společné povolení (čistopis se žádostí o povolení) – do 30.10.2025,
- d. Dokumentace pro provádění stavby (včetně soupisu prací) – do 4 měsíců od vydání společného povolení

4.2 V případě prodlení zhotovitelem s předáním jednotlivých etap díla je objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky odpovídající ceně dané etapy ve smyslu čl. 3.1 této smlouvy denně.

4.3 Termín dodání díla zhotovitelem se automaticky prodlužuje v následujících případech:

- a. v případě prodlení objednatele se splněním povinnosti ve smyslu čl. VI. této smlouvy o každý den prodlení objednatele se splněním této povinnosti,
- b. v případě, kdy zhotovitel prokáže, že mu ve splnění povinnosti dodat dílo zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli ve smyslu ustanovení § 2913, odst. 2 občanského zákoníku o každý den trvání této překážky.

V.

Předání a převzetí díla, vlastnická práva k dílu

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje postupně předat dílo objednateli na základě dokončení jednotlivých etap uvedených v čl. IV této smlouvy, a to v sídle objednatele.
- 5.2 O předání jednotlivých etap díla bude stranami sepsán předávací protokol.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději pět (5) dní před předpokládaným termínem předání dané části díla.
- 5.4 Dokumentace bude dodána včetně dokladové části, stanovisek správců sítí a všech dotčených orgánů.
- 5.5 Veškeré projektové dokumentace zhotovené v rámci díla budou zhotoveny a předány objednateli takto:
- a. Dokumentace pro stavební povolení (čistopis)
 - ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě (ve formátu PDF).
 - b. Dokumentace pro provádění stavby (včetně soupisu prací)
 - v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě (ve formátu PDF).
 - oceněný a neoceněný soupis prací po jednom vyhotovení v digitální podobě (ve formátu XLSX)
- Další případné dotisky budou řešeny individuálně jako vícenáklady.
- 5.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla.
- 5.7 Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
- 5.8 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vytčené vady díla, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
- 5.9 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.10 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo

užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

- 5.11 Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude chránit zájmy objednatele). Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 5.12 Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 5.13 Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

VI.

Součinnost smluvních stran

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytnout výše uvedené dokumenty a vyjádření na základě výzvy zhotovitele do pěti (5) pracovních dní od této výzvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smlouvu lze uzavřít i elektronicky, v tomto případě je smlouva podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Elektronicky podepsaná smlouva má platnost originálu.
- 7.2 Veškeré změny této smlouvy je nutno činit písemnými dodatky k této smlouvě pod sankcí neplatnosti.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že její obsah je projevem jejich vážné a svobodné vůle, což svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě stvrzují.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Objednatel tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního

tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

7.6 Zhotovitel bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že veškeré informace obsažené v této smlouvě mohou být na vyžádání sděleny třetím osobám.

7.7 Tato smlouva byla schválena Radou města Horšovský Týn dne 24.04.2024 pod č. 39/16.

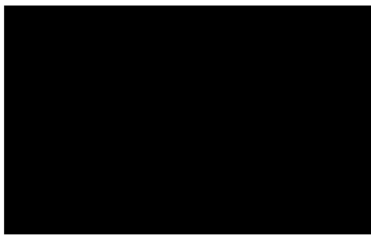
7.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně příloh a s celým jejím obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Horšovském Týně, dne 2024

V Horní Bříze, dne 2024

Za objednatele

Za zhotovitele



.....
Ing. Josef Holeček, starosta

.....
Ing. Jiří Ulman, jednatel