

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

- 1.1. **Město Česká Kamenice**
Náměstí Míru 219
407 21 Česká Kamenice
IČO: 00261220
zastoupená: Janem Papajanovským, starostou města
(dále jen příkazce)

- 1.2. **Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.**
Voroněžská 124/11
460 01 Liberec I – Staré Město
Doručovací adresa:
U Zeleného stromu 2
466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 05432332
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen příkazník)

Článek 2 Základní ustanovení

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.4. Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat tuto záležitost: Pořízení Změny č. 2 Územního plánu (dále jen ÚP) Česká Kamenice ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
- 1.5. Příkazník potvrzuje, že splňuje kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dané ustanovením § 24 stavebního zákona a příkazce si uzavřením této smlouvy tak zajišťuje splnění těchto požadavků dle ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona.
- 1.6. Příkazník dále prohlašuje, že je schopen jednat s odbornou znalostí a pečlivostí ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník).

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je výkon činností pořizovatele Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice. Obsah Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice je stanoven usnesením Zastupitelstva města Česká Kamenice č. 204/8/ZM/2023 ze dne 6. 9. 2023.
- 3.2. Obsah dokumentace Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci

a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Proces jejího pořízení bude odpovídat ustanovením § 47 a násl. stavebního zákona.

- 3.3. Pořízení Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice zkráceným postupem zahrnuje následující činnosti rozdělené do jednotlivých, na sebe navazujících etap:

označení etapy specifikace etapy

- P1 Zajištění veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice: Kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Administrace veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.
- P2 Vyhodnocení výsledku veřejného projednání dle § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, zpracování rozhodnutí o námitkách a připomínkách. Projednání výsledků veřejného projednání s určeným zastupitelem. Řešení dohodovacích řízení s dotčenými orgány, případně řešení rozporů. Projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách s dotčenými orgány. Zpracování pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice.
- P3 Zajištění vydání a nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice: Kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Příprava usnesení Zastupitelstva města Česká Kamenice k vydání změny. Kontrola Úplného znění ÚP Česká Kamenice ve znění Změny č. 2. Zajištění zveřejnění dokumentace a nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice. Zajištění oznámení vydání Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice dotčeným orgánům a zajištění registrace změny v evidenci územně plánovací činnosti.
- 3.4. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou i práce v tomto článku výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení činnosti dle této smlouvy nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.
- 3.5. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je poskytování odborných konzultací vedení města a vyřizování nezbytné korespondence města týkající se procesu pořízení Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice.
- 3.6. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není zajištění úkonů pořizovatele v rámci případných opakovaných etap projednávání Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice. V případě potřeby opakování některé etapy je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě.
- 3.7. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není zpracování úplného znění ÚP Česká Kamenice po vydání Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice; předpokládá se zpracování úplného znění zpracovatelem Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice.

Článek 4 **Povinnosti příkazníka**

- 4.1. Příkazník je povinen záležitost uvedenou v čl. 2 této smlouvy obstarat osobně. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce svěřit provedení příkazu jinému ani si ustanovit náhradníka.

- 4.2. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností, přičemž se zavazuje použít každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti a který je předpokládán ve stavebním zákoně, jenž upravuje zákonný proces pořízení změny ÚP.
- 4.3. Příkazník je povinen se při obstarávání uvedené záležitosti řídit primárně pravidly upravujícími proces pořízení ÚP, které jsou stanoveny ve stavebním zákoně. Tato pravidla mají přednost před úpravou příkazní smlouvy v ustanoveních § 2430 a násl. občanského zákoníku.
- 4.4. Pokyny příkazce je příkazník povinen respektovat, budou-li odpovídat pravidlům pro pořízení změny ÚP daným stavebním zákonem.
- 4.5. Příkazník je povinen upozornit příkazce na každý jeho pokyn, který nebude v souladu s pravidly pořízení změny ÚP danými stavebním zákonem. Příkazník není povinen splnit pokyn příkazce, bude-li v rozporu s předmětnými pravidly stavebního zákona. Příkazník je však povinen vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze požadovat ke splnění pokynů příkazce, zejm. navrhnout případné úpravy či jiné varianty pokynů příkazci tak, aby bylo, pokud možno, dosaženo pokynem příkazce zamýšleného cíle.
- 4.6. Příkazník je povinen podat příkazci bezodkladně na jeho žádost zprávu o postupu plnění příkazu.
- 4.7. Příkazník je povinen v rámci činnosti dle této smlouvy spolupracovat s projektantem Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice.

Článek 5 Povinnosti příkazce

- 5.1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi oficiální hlavičkový papír Městského úřadu Česká Kamenice ve formátu *.doc nebo *.docx.
- 5.2. Příkazce je povinen zajišťovat odesílání a přijímání oficiálních písemností souvisejících s předmětem této smlouvy datovou schránkou, popř. standardní poštovní schránkou příkazce.
- 5.3. Příkazce je povinen poskytovat veškeré obdržené písemnosti související s předmětem této smlouvy příkazníkovi v elektronické podobě na jeho e-mail: jindrich.felcman@gmail.com

Článek 6 Cena za dílo a platební podmínky

- 6.1. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi odměnu v celkové výši **95.760 Kč**. Příkazník není plátcem DPH.
- 6.2. Odměna příkazníkovi bude vyplacena v následujících etapách:

<i>označení etapy</i>	<i>specifikace etapy</i>	<i>cena za plnění etapy díla</i>
P1	Zajištění veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice: Kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Administrace veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.	20.160 Kč

P2	<p>Vyhodnocení výsledku veřejného projednání dle § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, zpracování rozhodnutí o námitkách a připomínkách. Projednání výsledků veřejného projednání s určeným zastupitelem. Řešení dohodovacích řízení s dotčenými orgány, případně řešení rozporů. Projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách s dotčenými orgány. Zpracování pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice.</p>	53.040 Kč
P3	<p>Zajištění vydání a nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice: Kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Příprava usnesení Zastupitelstva města Česká Kamenice k vydání změny. Kontrola Úplného znění ÚP Česká Kamenice ve znění Změny č. 2. Zajištění zveřejnění dokumentace a nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice. Zajištění oznámení vydání Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice dotčeným orgánům a zajištění registrace změny v evidenci územně plánovací činnosti.</p>	22.560 Kč

6.3. Odměnu je možné měnit pouze pokud:

- a) příkazce bude požadovat provedení obstarání jiných záležitostí než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl příkazníkovi v době sjednání této smlouvy znám;
- b) při obstarání záležitosti se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a příkazník je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou odměnu;

V takových případech budou vícepráce oceněny v rámci uzavření smluvního dodatku mezi příkazníkem a příkazcem.

6.4. Případné opakované etapy projednávání Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice nad rámec této smlouvy nejsou součástí sjednaného obsahu smlouvy a jejich obstarání není zahrnuto v ceně dle tohoto článku. V případě potřeby opakování některé etapy je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě, přičemž odměna bude odpovídat cenám stanoveným u jednotlivých etap v bodě 6.2, při zohlednění konkrétních podmínek opakování etapy.

6.5. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi před zahájením prací finanční zálohy.

6.6. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne ukončení obstarání jednotlivé etapy.

6.7. Splatnost faktur činí 15 dnů od předání faktury objednateli a bude uvedena na faktuře. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

6.8. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo bude chybně vyúčtována cena, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí příkazce důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury.

Vrátí-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti pak běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.

6.10. Příkazce nebude u jednotlivých faktur uplatňovat zádržné.

Článek 7 Termíny plnění díla

7.1. Termíny vykonání jednotlivých etap jsou stanoveny následovně:

označení etapy specifikace etapy

*nejzazší lhůty plnění etapy
díla v kalendářních dnech*

P1	Zajištění veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice: Kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Administrace veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.	67 ode dne, kdy město převezme dokumentaci návrhu Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice od zpracovatele, vč. lhůty 37 dnů, která je stavebním zákonem předepsaná na zveřejnění a projednání návrhu ÚP
P2	Vyhodnocení výsledku veřejného projednání dle § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, zpracování rozhodnutí o námitkách a připomínkách. Projednání výsledků veřejného projednání s určeným zastupitelem. Řešení dohodovacích řízení s dotčenými orgány, případně řešení rozporů. Projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách s dotčenými orgány. Zpracování pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice.	120 ode dne ukončení lhůty pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek v rámci veřejného projednání (7 dní po termínu veřejného projednání)
P3	Zajištění vydání a nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice: Kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Příprava usnesení Zastupitelstva města Česká Kamenice k vydání změny. Kontrola Úplného znění ÚP Česká Kamenice ve znění Změny č. 2. Zajištění zveřejnění dokumentace a nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice. Zajištění oznámení vydání Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice dotčeným orgánům a zajištění registrace změny v evidenci územně plánovací činnosti.	45 ode dne, kdy město převezme dokumentaci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice od zpracovatele, vč. lhůty 15 dnů, která je stavebním zákonem předepsaná na zveřejnění vydané dokumentace.

7.2. Stanovené lhůty nezahrnují dodací lhůty zpracovatele dokumentace.

7.3. Stanovené lhůty nezahrnují případné prostoje způsobené činností dotčených orgánů (nabídka termínů pro dohodovací řízení, lhůta pro vydání upravených stanovisek apod.).

7.4. Stanovené lhůty nezahrnují případné prostoje vzniklé zdržením ze strany určeného zastupitele (např. při schválení pokynů pro úpravu ÚP, schválení výsledků dohodovacích řízení, stanovení termínu zasedání zastupitelstva města apod.).

- 7.5. Příkazník je povinen o všech vznikajících prostojích neprodleně příkazce informovat.
- 7.6. Případné opakované etapy projednávání Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice nad rámec této smlouvy nejsou předmětem této smlouvy a výkon s nimi souvisejících činností pořizovatele není zahrnut v termínech plnění dle Čl. 7, odst. 7.1. této smlouvy o dílo.

Článek 8

Ostatní ujednání

- 8.1. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, kdy příkazník přes písemnou výzvu ke zjednání nápravy porušuje některou ze svých povinností dle této smlouvy nebo plynoucímu při obstarávání příkazu dle této smlouvy ze zákona. V případě této výpovědi nemá příkazník odchylně od ustanovení § 2443 občanského zákoníku nárok na úhradu jakýchkoli nákladů, škod, ani na úhradu odměny nebo její části, vyjma úhrady odměny za již zcela řádně a včas dokončené etapy díla ve smyslu čl. 6, odst. 6.2 této smlouvy.
- 8.2. Příkazník je povinen nahradit příkazci veškeré škody a jiné újmy, které příkazci vzniknou v souvislosti s porušením povinností příkazníka.
- 8.3. V případě prodlení příkazníka se splněním každé jednotlivé povinnosti řádně a včas je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny etapy díla dle čl. 6, odst. 6.2, jíž se prodlení týká, a to za každý den prodlení. Právo na náhradu škody zůstává příkazci zachováno v plné výši vedle této smluvní pokuty.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, tuto smlouvu si před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.2. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.
- 9.3. Tato smlouva může být doplněna nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 9.4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvlášť touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V České Kamenici dne:

Za příkazce:

Za příkazníka:

Jan Papajanovský
starosta města Česká Kamenice

Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.
osoba splňující kvalifikační požadavky
pro územně plánovací činnost dané
§ 24 stavebního zákona