



# Příkazní smlouva č. SML/33/1090/0029/2024

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku  
v platném znění mezi smluvními stranami

## 1. Smluvní strany

**Příkazce:** **Městská část Praha-Koloděje**  
sídlo: K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha-Koloděje  
zastoupené  
ve věcech smluvních: Ing. Angelou Morávkovou – starostkou  
ve věcech technických: Bc. Vladimírem Mužikem – místostarostou  
telefon / fax: 281 970 050, 281 971 010  
Bankovní spojení:   
IČO: 00240338  
DIČ: není plátce DPH  
**dále příkazce**

a

**Příkazník:** **Stavební společnost HANZAL, s.r.o.**  
sídlo: V olšínách 31, 100 00 Praha 10  
zastoupený: Aut. Ing. Janem Hanzalem  
ve věcech technických: Aut. Ing. Janem Hanzalem  
telefon: 602 223 723  
IČO: 45275050  
DIČ: CZ 45275050  
Bankovní spojení: KB Praha 10, č.   
**dále příkazník**

Touto smlouvou se podle občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření smlouvy a podle dalších předpisů upravujících vztahy vznikající při přípravě a provádění staveb se příkazník zavazuje pro příkazce k provedení činností technického dozoru na stavební práce a dodávky na akci „**Stavební úpravy č.p. 72/5 – dva byty**“ a související práce dle SoD uzavřené mezi CONSTRUCT CENTRUM s.r.o. se sídlem Sepekov 122, 398 51 Sepekov, IČ: 11784971 a objednatelem Městskou částí Praha-Koloděje, se sídlem K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha - Koloděje, IČ: 00240338, a to vše v níže uvedeném rozsahu a za úplatu.

Příkazce se zavazuje k zaplacení ceny za provedení činností technického dozoru. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## 2. Předmět smlouvy

1. Provedení činností technického dozoru včetně dopravy na staveniště a dalších činností souvisejících s výkonem technického dozoru na výše uvedenou akci dle výše uvedené SoD. Příkazník by měl v rozsahu minimálně 2x týdně zkontrolovat průběh prací a dodávek na výše uvedeném díle a zjistit činnosti dle čl. 5 této smlouvy. Činnost zahrnuje též zpracování

soupisu případných vad, včetně správnosti jejich odstranění a účasti příkazníka na kontrolních dnech a při převzetí díla včetně vyjádření o stavu předávaného díla.

### **3. Cena**

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena smluvní 3 % z celkové zhotovitelem fakturované částky tj. 1 770 884,00 Kč bez DPH, tj. 53 126,52 Kč bez DPH. Cena bude hrazena měsíčně zpětně na základě faktur vystavených zhotovitelem díla. K uvedené ceně bude připočteno DPH, tj. v současnosti ve výši 21 %,

2. Smluvní cena nemůže být měněna jednostranným úkonem žádné smluvní strany. Je v ní uvažováno i s užitím automobilu příkazníka k dopravě na stavbu, náklady na telefon a náklady na provedení eventuálních sond.

### **4. Čas plnění**

Mandatář zahájí činnost na stavbě dnem předání staveniště zhotoviteli a ukončí ji okamžikem předání a převzetí díla objednatel.

### **5. Dodací podmínky**

Příkazník bude pro příkazce provádět prověřování souladu prováděných stavebních prací se stavební dokumentací, kontrolu správnosti vedení stavebního deníku a kontrolu použitých materiálů z hlediska jejich kvality i množství. Dále se příkazník zavazuje zúčastnit se na vyzvání příkazce všech jednání nutných ke zdárnému průběhu stavby. K umožnění řádné činnosti technického dozoru předá příkazce příkazníkovi při podpisu této smlouvy 1x projektovou dokumentaci.

### **6. Platební podmínky**

1. Provedené práce budou uhrazeny fakturami se splatností 14 dní od doručení do dispozice příkazce.

### **7. Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

2. Příkazce je oprávněn vypovědět smlouvu v plném rozsahu nebo jen z části. Učiní-li tak, odpovídá příkazce za oprávněné a prokázané finanční závazky, ke kterým bude příkazník zavázán na základě úkolů, učiněných v souladu s touto smlouvou do posledního dne výpovědní lhůty.

3. Při vypovězení smlouvy je příkazník povinen podat příkazci zprávu o rozsahu plnění smlouvy, seznámit jej se skutečnostmi, které by mohly příkazci způsobit škodu a předat

veškerou dokumentaci vážící se k předmětu smlouvy. Příkazník je povinen i během výpovědní lhůty plnit své povinnosti a závazky, vyplývající z této smlouvy.

4. Příkazce odpovídá za případné vady na předmětu koupě, které byly způsobeny neplněním povinností dle této smlouvy, s výjimkou situace, kdy příkazce trvá na plnění příkazu i přes upozornění příkazníka, že provedení příkazu povede ke vzniku takové vady a případným následným škodám.

5. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, jež nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění platných předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Účastníci této smlouvy obdrží každý jeden výtisk.

8. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, s jejím obsahem se dobře a řádně seznámily a její ustanovení budou plnit. Na důkaz své svobodné a vážně míněné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: 10.5.2024

V Praze dne: 13.5.2024

Příkazce:

Příkazník:

## DOLOŽKA

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část Praha - Koloděje potvrzuje, že tento dokument schválilo zastupitelstvo městské části Praha - Koloděje usnesením č. 13/12/2024... dne 21.4.2024