



## SMLOUVA O DÍLO

### Oprava hřbitovní zdi v Říčanech

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00325/2024/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele:

#### **OBJEDNATEL:**

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

#### **Město Říčany**

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech  
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

Ing. Štěpánka Šritrová, odbor rozvoje města

Ing. David Michalička, starosta města

#### **ZHOTOVITEL:**

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

#### **Marek Pešek**

Slunečná 59, Tehov 25101

Marek Pešek

Air Bank

07393776

CZ8604132306

9whdz2d

Marek Pešek

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

## Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce nazvanou „Oprava hřbitovní zdi, Říčany“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany za účelem opravy části hřbitovní zdi v Říčanech, a to dle podmínek a požadavků stanovených objednatelem ve stavebním programu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dále v rozsahu stavebního rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále též jen „Stavba“).
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
  - a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
  - b) se důkladně **seznámil s podmínkami a požadavky objednatele pro provedení stavby**, vč. výkazu výměr, a že tyto jsou srozumitelné a je schopen podle nich dílo provést, že
  - c) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a že
  - d) se na něj nevztahují mezinárodní sankce dle s § 48a ZZVZ.

## Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „Oprava hřbitovní zdi, Říčany“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy, a v souladu se shora uvedeným stavebním programem, a dále i s příslušnými normami ČSN, které se na realizaci tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla (dále též označeno jako „stavba“).
- 2.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.
- 2.4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně dokončení kompletní dokumentace, ev. všech zkoušek, měření a testů). **Závazek zhotovitele zahrnuje také:**

- a) Zajištění **DIO** (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace, tj. zpracování projektu dopravně inženýrských opatření (DIO), zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky díla;
- b) Zpracování **dokumentace skutečného provedení díla** (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD);
- c) Zajištění všech potřebných **měření** (nejen dle DOSS), **výpočtů, zkoušek** k předání díla;
- d) Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby;
- e) Vytýčení **inženýrských sítí** a veškeré geodetické práce na staveništi;
- f) **Zajištění ploch pro zařízení staveniště**, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
- g) **Vyklizení staveniště** a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu do 15 dní od předání díla objednateli;
- h) **Zajištění uložení stavební suti** a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- i) Zaměření a vytýčení **podzemních vedení** a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů;
- j) Seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod., a to bez zbytečného odkladu tak, aby mohlo být dílo provedeno řádně a včas. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.

2.6. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

### Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tak jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně provést a objednateli dokončené předat **do 2 měsíců od předání staveniště**. V tomto termínu předá zhotovitel objednateli veškeré doklady které se k dílu vztahují (ev.revize, zkoušky, měření aj. doklady). Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy** objednatele.
- 3.2. Výzva k převzetí staveniště bude objednatelem odeslána **nejpozději do 30. 5. 2024**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá celá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje **zahájit stavební práce do 3 pracovních dnů od předání staveniště**.
- 3.4. Výše sjednané **termíny** provádění díla se automaticky **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
  - a. z důvodů ležících na straně objednatele,
  - b. z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,

- c. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě,
  - d. z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
- 3.5. Každé **přerušeni** provádění díla ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně **oznámít** a informovat jej o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně **zapsat do stavebního deníku** (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušeni je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodrženi sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodrženi sjednaných termínů.

## Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH
Celkem	633 010 Kč

Vyberte variantu:

Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %

Cena v Kč	včetně DPH
Celkem	765 942,10 Kč

/

Zhotovitel není plátcem DPH, shora uvedená cena je konečná, a nelze ji z důvodu změny statusu neplátce DPH na plátce DPH po dobu trvání závazkové vztahu měnit. Zhotoviteli tak nevznikne nárok na navýšení ceny díla o DPH.

- 4.2. Cena díla stanovená v článku 4.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.3. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.4. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedeni díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedeni díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
- 4.5. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou **oceňovány** dle položek výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

## Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli průběžně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. **Dílčím plněním** se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných

zhotovitelem ve fakturačním období a zjištěných k poslednímu dni tohoto fakturačního období. **Fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc**, v němž byly zhotovitelem na základě této smlouvy poskytovány jakékoli práce či dodávky. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného **zjišťovacího protokolu**, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je předepsáno projektovou dokumentací ve vztahu k fakturovaným pracím.

- 5.2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho předložení odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednáání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 5.3. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. Faktury budou doručeny v listinné formě na podatelnu v sídle objednatele (Masarykovo nám. 53, Říčany) anebo v elektronické formě na email: [podatelna@ricany.cz](mailto:podatelna@ricany.cz). K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.
- 5.4. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.5. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.6. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.7. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy vystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. vztahuje se na něj režim **přenesení daňové povinnosti**.
- 5.8. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla.
- 5.9. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplacené, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

## Článek 6. Předání staveniště, standardy prací a dodávek

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně **předá** zhotoviteli **staveniště** na základě písemné Výzvy objednatele ve lhůtách dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán **písemný protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 6.2. **Zařízení staveniště** pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit sám, viz též odst. 2.4. f) této smlouvy. Tyto náklady jsou součástí ceny díla.
- 6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů.
- 6.4. Dílo provádí v požadované **jakosti** podle této smlouvy a jejich příloh, technických norem vztahujících se na dílo a obecně závazných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, jakož i z materiálů požadovaných vlastností.

- 6.5. **Vstup na staveniště** je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, vzorky realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení a k provedení díla použít, pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.

## Článek 7. Překážky a přerušení prací

- 7.1. Způsobí-li zhotovitel svou činností při provádění díla překážky bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
- 7.2. Všechny **překážky v práci** je zhotovitel oprávněn **zaznamenat do stavebního deníku** (dále SD). Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.

## Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací **vedení staveništní dopravy** s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 8.3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany **pasportizaci komunikací**, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny.
- 8.4. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel **poddodavatele**, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
- 8.6. Zhotovitel je povinen **udržovat pracoviště v čistotě**, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 8.7. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění okolních komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně, **nejpozději v den, kdy ke znečištění došlo, zajistit úklid těchto komunikací** a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění komunikací na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

- 8.8. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k **poškození okolních komunikací**, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu. **Do 10 pracovních dnů** od předání díla, předloží zhotovitel objednateli zápis o **kontrole stavu dotčených komunikací**, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle odst. 8.3.
- 8.9. Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhláškou č. 163/2002 Sb., jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalitně dle harmonogramu postupu prací, posledního stavu techniky a předpisů výrobce. Zhotovitel **předloží nejpozději k datu předání díla veškerou dokumentaci a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních**. Jejich nepředložení je důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem.
- 8.10. Zhotovitel zajistí řádné vedení a **archivaci** všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončené stavby objednateli.
- 8.11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly** dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje tuto povinnost požadovat po svých poddodavatelích.
- 8.12. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k **omezení svazu komunálního a tříděného odpadu**, je zhotovitel povinen tento svaz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 8.13. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný **provizorní příjezd a přístup**.
- 8.14. Zhotovitel je povinen organizovat stavební práce tak, aby nedošlo k poškození stávajících oplocení (která nejsou předmětem díla dle této smlouvy), travní plochy či jiných ploch a staveb kolem staveniště a stavby.
- 8.15. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit **ochranu vzrostlých stromů**, aby nedošlo k jejich poškození.
- 8.16. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele **zveřejňovat** svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatel poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.
- 8.17. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel distribuci písemného **oznámení** o případných omezeních vyvolaných stavbou do listovních **schránek** rezidentů v dotčené lokalitě.

## Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních jsou dále v této smlouvě označovány jako oprávněné osoby. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka a oprávněných osob. Případná změna ve složení okruhu oprávněných osob bude provedena formou zápisu z kontrolního dne stavby.
- 9.2. Kontrolu řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS. Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti adresuje zhotovitel TDS a osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby **stavbyvedoucím** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění, zajistí zhotovitel také odborné vedení těchto prací držiteli příslušného oprávnění. Stavbyvedoucí a/nebo zástupce stavbyvedoucího, jsou zástupci zhotovitele na stavbě.

- 9.4. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek. Stejně pravidlo platí v případě, pokud požadují odvolání pracovníka příslušné orgány státní správy. Takové osoby je zhotovitel povinen na žádost objednatele odvolat ze stavby a do 7 dnů zajistit odpovídající náhradu.
- 9.5. **Objednatel**, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě **přerušit práce**, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušeni prací je povinen provést zápis v SD.
- 9.6. Zhotovitel předloží TDS **do 10 dnů** od předání staveniště, zásadně ale před zahájením prací a dodávek, **pasportizaci komunikací odst. 8.3. této Smlouvy**.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zvát na **kontrolní dny** stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **3 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu **jedenkrát za týden**, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.8. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele **povinen se účastnit na výzvu objednatele, min. však 1x týdně, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího**, a to osoby, kterými zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené **neúčasti** uvedených osob, pak **jiná zhotovitelem pověřená osoba**, která prokáže **shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách**. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (SD), dle požadavků stavebního zákona. SD bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
- 9.11. Povinnost vést SD (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodělků podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.
- 9.12. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje respektovat **dobu klidu** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 9.14. **Podmínky pro použití poddodavatele:**
- 9.1.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
  - 9.1.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze s písemným souhlasem objednatele, přičemž objednateli předem doloží, že **nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního**. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou takové osoby nebo se nebude tato osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za



podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy. Zadavatel odsouhlasí nově vybraného poddodavatele pouze tehdy, pokud se na něj nevztahují mezinárodní sankce v souladu s § 48a ZZVZ.

- 9.1.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů a na vyzvání jej předložit objednateli. Změna poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení, a na kterého se nevztahují mezinárodní sankce dle § 48a ZZVZ, bude objednateli předem písemně oznámena.

## Článek 10. Změny díla

- 10.1. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému doзору stavebníka. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 10.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla **skryté překážky**, které znemožňují **provedení díla** dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen poskytnout **součinnost** při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
- 10.4. **Faktury za vícepráce** budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty, bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

## Článek 11. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 11.1. Svou povinnost **provést dílo** dle této smlouvy zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných **zkoušek** osvědčující smlouvené vlastnosti díla.
- 11.2. Pokud závazné předpisy nebo závazné části technických norem, které jsou platné k datu předání díla, stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen písemně **vyzvat** objednatele k zahájení předávacího řízení, a to nejméně **5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení**, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací a předání díla v článku 3 této smlouvy.
- 11.4. Předání a převzetí díla, smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným protokolem, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.
- 11.5. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
- 11.6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v pokynu ze strany objednatele či v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.

- 11.7. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, kdy bude mít ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezují. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
- 11.8. Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množství či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 11.9. Za podstatné vady díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za neodstranitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 11.10. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel dle § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.11. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, mají obě smluvní strany za to, že dílo, bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

## **Článek 12. Smluvní pokuty**

- 12.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:
- a) s dokončením díla oproti termínu uvedenému v odst. 3.1 ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH,
  - b) s odstraněním staveniště dle čl. 2.4. g) ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH,
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu/den,
  - d) s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době, příp. vytčené stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení, ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč,
- 12.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- a) ustanovení obecně závazných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,- Kč,
  - b) ustanovení obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 10 000,- Kč,
  - c) ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle odst. 9.8 této smlouvy: 10 000,- Kč,
  - d) ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu s odst. 9.7. této smlouvy: 1000,- Kč

- e) povinnosti zajistit úklid znečištěné komunikace dle odst. 8.7. věta druhá této smlouvy: 5 000,- Kč.
- 12.3. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
- 12.4. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato pokuta se nevztahuje na důvody odstoupení uvedené v odst. 15.1.1 a 15.1.4.
- 12.5. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s platbou smluvní pokuty, je povinen objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

### Článek 13. Škody a pojištění

- 13.1. Zhotovitel je povinen uzavřít samostatnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do výše celkové ceny díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.
- 13.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění nejpozději při předání staveniště. Pokud jej zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

### Článek 14. Záruka za jakost díla, odstraňování vad

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat účely stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 14.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky i příp. technologické části **záruku za jakost**. Záruční doba pro každou část díla počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a trvá **60 měsíců**. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
- 14.3. Po dobu záruky podle odst. 14.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 14.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu,

platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

- 14.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 14.2 tohoto článku.
- 14.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za dílo.

## **Článek 15. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 15.1.1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
- 15.1.2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřeně lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
- 15.1.3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
- 15.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
- 15.1.5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
- 15.1.6. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dní od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 15.2. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 15.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 15.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušování prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 15.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.

## **Článek 16. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

- 16.2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 16.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 16.4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 16.5. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 16.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 16.7. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.9. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
- 16.10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 16.11. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 16.13. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 9.5.2024 pod číslem usnesení 2418005.
- 16.14. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

---

Příloha č. 1 – Stavební program

Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

*V Říčanech*

Objednatel:

Ing. David  
Michalička

Digitálně podepsal Ing.  
David Michalička  
Datum: 2024.05.15  
09:51:52 +02'00'

Ing. David Michalička  
starosta města

*V Tehově*

Zhotovitel:

Marek Pešek  
jednatel

Elektronicky podepsáno  
Marek Pešek  
Marek Pešek  
07:48 16.05.2024  
RSA/4096

# OPRAVA ZDI HŘBITOVA ŘÍČANY

Účelem stavby je oprava zdi hřbitova v Říčanech.

Stávající stav: návrh opravy zdi je situován u vstupu do říčanského hřbitova. Jedná se o cca 25-30 m dlouhou zeď, která se nyní svým narušením naklání.

## Technické požadavky zadavatele:

- Původní zeď je nutno odstranit a nahradit novou plně funkční – cca 25-30 m délky
- Zároveň je potřeba doplnit okap na přilehající budovu, aby nedocházelo k dalšímu podmáčení zdi, jako nyní
- Odstranění zeleně
- Projekt nebude vyžadován
- Pozemek č. 488 je majetkem města, není třeba žádného povolení
- Součástí prací, a tudíž i ceny díla jsou veškeré potřebné zemní práce a odvoz přebytečného materiálu.



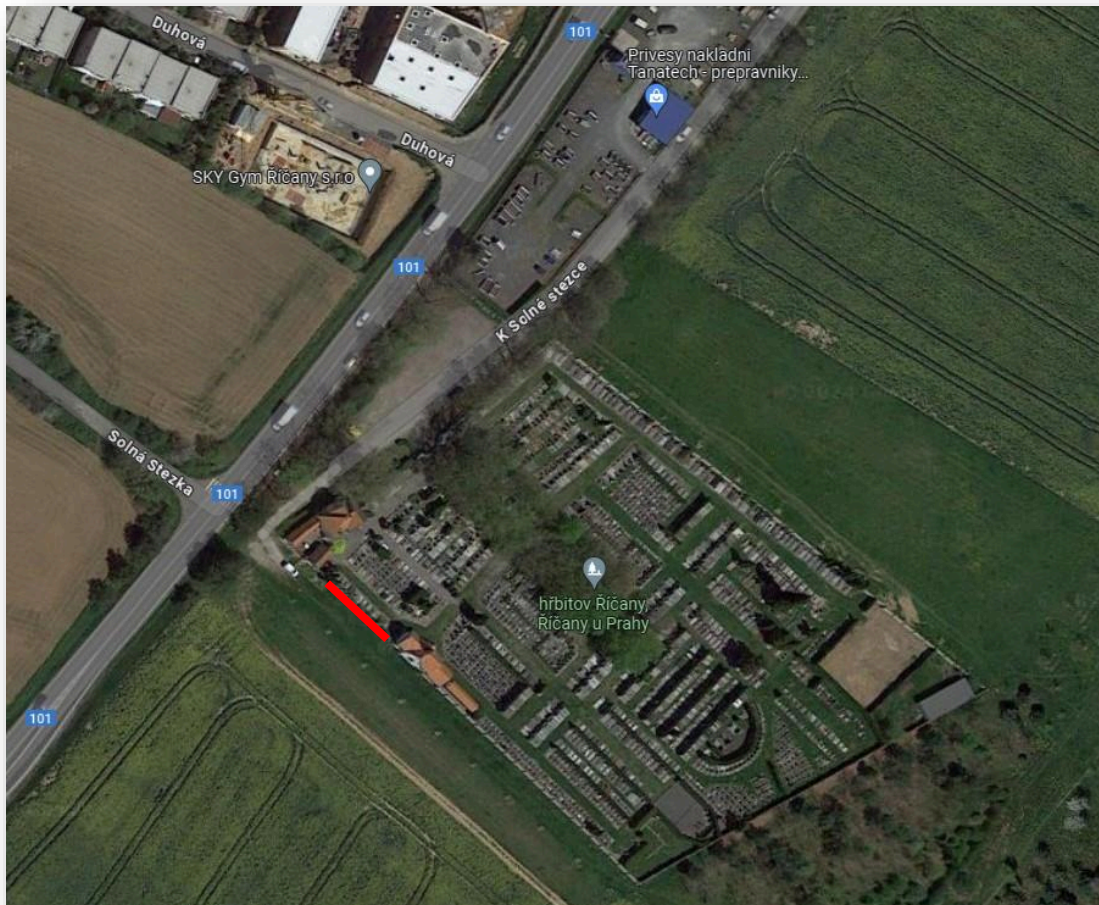




Zde je nutné doplnit okap







V Říčanech

Zpracovala: Bc. Irena Singolová

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava hřbitovní zdi v Říčanech**

KSO:

Místo: Říčany

CC-CZ:

Datum: 27.03.2024

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ:

00240702

DIČ:

Uchazeč:

Marek Pešek, Slunečná 59, 25101 Tehov

IČ:

7393776

DIČ:

CZ8604132306

Projektant:

LNConsult s.r.o., U hřiště 250, 250 83 Škvorec

IČ:

29136504

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**633 010,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	633 010,00	21,00%	132 932,10
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**765 942,10**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Oprava hřbitovní zdi v Říčanech

Místo: Říčany  
Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany  
Uchazeč: Marek Pešek, Slunečná 59, 25101 Tehov

Datum: 27.03.2024  
Projektant: LNConsult s.r.o., U  
hřiště 250, 250 83  
Škvorec  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**633 010,00**

HSV - Práce a dodávky HSV	571 864,78
1 - Zemní práce	71 341,48
2 - Zakládání	124 432,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	216 030,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 237,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	52 903,00
997 - Přesun sutě	46 355,20
998 - Přesun hmot	5 564,60
PSV - Práce a dodávky PSV	32 245,22
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18 415,92
764 - Konstrukce klempířské	13 829,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	28 900,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 400,00
VRN6 - Územní vlivy	10 200,00
VRN7 - Provozní vlivy	13 300,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oprava hřbitovní zdi v Říčanech

Místo: Říčany

Datum: 27.03.2024

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Projektant: LNConsult s.r.o., U  
hřiště 250, 250 83  
Škvorec

Uchazeč: Marek Pešek, Slunečná 59, 25101 Tehov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**633 010,00**

D	HSV	Práce a dodávky HSV						571 864,78
D	1	Zemní práce						71 341,48
1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	81,000	100,00	8 100,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5						
	VV	30*1,8+15*1,8				81,000		
2	K	112101121	Odstranění stromů jehličnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním jehličnatých bez odkornění, průměru kmene přes 100 do 300 mm						
	VV	3				3,000		
3	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	81,000	80,00	6 480,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Vodorovné přemístění smyčkových křovin do průměru kmene 100 mm na vzdálenost do 5 000 m						
	VV	81				81,000		
4	K	162201405	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	20,000	35,00	700,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů jehličnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm						
	VV	20				20,000		
5	K	111209111	Spálení proutí a klestu	m2	81,000	30,00	2 430,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Spálení proutí, klestu z prořezávek a odstraněných křovin pro jakoukoliv dřevinu						
	VV	81				81,000		
6	K	112111111	Spálení větví všech druhů stromů	kus	20,000	90,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Spálení větví stromů všech druhů stromů o průměru kmene přes 0,10 m na hromadách						
	VV	20				20,000		
7	K	112211111	Spálení pařezu D do 0,3 m	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Spálení pařezů na hromadách průměru přes 0,10 do 0,30 m						
	VV	3				3,000		
8	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrých horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	10,800	1 000,00	10 800,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudrých						
	VV	30*0,45*0,8				10,800		
9	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudrých horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,458	2 500,00	3 645,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudrých						
	VV	9*0,45*0,45*0,8				1,458		
10	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10,800	500,00	5 400,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m						
	VV	10,8				10,800		
11	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	108,000	25,00	2 700,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m						
	VV	10,8*10				108,000		
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,800	1 050,00	11 340,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru						
	VV	10,8				10,800		
13	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	19,440	750,00	14 580,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04						
	VV	10,8*1,8				19,440		
14	K	174211201	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 300 mm ručně	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Zásyp jam po pařezech ručně výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovnáním povrchu zaspávky průměru pařezu přes 100 do 300 mm						
	VV	3				3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	1,458	560,00	816,48	CS ÚRS 2024 01
	PP		Obsypání objektů nad přilehlým původním terémem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru ztuhnutí bez prohození sypaniny					
	VV		1,458		1,458			
	D	2	Zakládání				124 432,50	
16	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	48,000	450,00	21 600,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Bednění základů pasů rovné zřízení					
	VV		30*0,8*2		48,000			
17	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	48,000	250,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Bednění základů pasů rovné odstranění					
	VV		30*0,8*2		48,000			
18	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	11,040	700,00	7 728,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Bednění základů patek zřízení					
	VV		7*(0,15+0,45+0,15+0,15+0,45+0,15)*0,8+2*(0,15+0,45+0,45+0,45+0,15)*0,8		11,040			
19	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	11,040	700,00	7 728,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Bednění základů patek odstranění					
	VV		7*(0,15+0,45+0,15+0,15+0,45+0,15)*0,8+2*(0,15+0,45+0,45+0,45+0,15)*0,8		11,040			
20	K	274313911	Základové pásy z betonu tř. C 30/37	m3	10,800	6 500,00	70 200,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 30/37					
	VV		30*0,45*0,8		10,800			
21	K	278361111	Výztuž betonového základu (podezdívky) svařovanými sítěmi Kari	t	0,493	10 500,00	5 176,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Výztuž základu (podezdívky) betonového ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	VV		(30*0,8*7,9/1000)*2*1,3		0,493			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				216 030,50	
22	K	331271129	Zdivo pilířů z cihel vápenopískových dl 290 mm na MC 15	m3	3,281	14 500,00	47 574,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Pilíře volně stojící z cihel nepálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravouhlé pod omítku z cihel vápenopískových dl. 290 mm, na maltu MC-15					
	VV		9*0,45*0,45*1,8		3,281			
23	K	311278221	Zdivo z vápenopískových plných cihel VF přes P15 do P25 na maltu M20	m3	6,423	14 500,00	93 133,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zdivo z vápenopískových cihel na maltu M20, ručně zděné, formát a rozměr cihel VF 290x140x65 mm plných, z cihel pevnosti přes P15 do P25					
	VV		(30-9*0,45)*0,15*1,65		6,423			
24	K	310901115	Úprava líce rezného zdiva prováděného na lišty bez spárování	m2	110,475	200,00	22 095,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Úprava líce při zdění rezného zdiva bez spárování jakékoliv vazby, popř. předlohy, prováděná přesně na lišty nebo s použitím jiné vhodné pomůcky					
	VV		(30-9*0,45)*1,65*2+7*(0,15+0,45+0,15+0,15+0,45+0,15)*1,8+2*(0,15+0,45+0,45+0,45+0,15)*1,8		110,475			
25	K	348272513	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	25,950	1 850,00	48 007,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ploty z tváric betonových plotová stříška lepená mrazuvzdorným lepidlem z tvarovek hladkých nebo štípaných, sedlového tvaru přírodních, tloušťka zdiva 195 mm					
	VV		30-9*0,45		25,950			
26	K	348272518	Plotová pilířová stříška pro pilíř tl 450 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních, rozměr 500x500 mm	kus	9,000	580,00	5 220,00	
	PP		Pilíře z tváric betonových plotová stříška lepená mrazuvzdorným lepidlem z tvarovek hladkých nebo štípaných, sedlového tvaru přírodních, tloušťka zdiva 450 mm					
	VV		9		9,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				55 237,50	
27	K	628635532	Vyplnění spár zdiva z cihel maltou cementovou na hl do 70 mm s vyspárováním	m2	110,475	500,00	55 237,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyplnění spár dosavadních konstrukcí zdiva cementovou maltou s vyčištěním spár hloubky do 70 mm, zdiva z cihel s vyspárováním					
	VV		(30-9*0,45)*1,65*2+7*(0,15+0,45+0,15+0,15+0,45+0,15)*1,8+2*(0,15+0,45+0,45+0,45+0,15)*1,8		110,475			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				52 903,00	
28	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	60,000	200,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m montáž					
	VV		30*2		60,000			
29	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	5 400,000	2,00	10 800,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	VV		60*90		5 400,000			
30	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	60,000	100,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m demontáž		60,000			
	VV		60					
31	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	9,703	1 000,00	9 703,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3					
	VV		9*1,8*0,45*0,45+(30-9*0,45)*1,65*0,15		9,703			
32	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	9,600	1 500,00	14 400,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Bourání základů z betonu prostého					
	VV		30*0,4*0,8		9,600			
	D	997	Přesun sutě				46 355,20	
33	K	997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se sutí a vybouranými hmotami	t	36,665	300,00	10 999,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot s vyložení a hrubým urovnáním nakládání nebo překládání na dopravní prostředek při vodorovné dopravě sutí a vybouraných hmot					
	VV		36,665		36,665			
34	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,665	300,00	10 999,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	VV		36,665		36,665			
35	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	366,650	20,00	7 333,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		36,665*10		366,650			
36	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	19,200	450,00	8 640,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	VV		19,2		19,200			
37	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	17,465	480,00	8 383,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02					
	VV		36,665-19,2		17,465			
	D	998	Přesun hmot				5 564,60	
38	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárníc v do 3 m	t	55,646	100,00	5 564,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m					
	VV		55,646		55,646			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				32 245,22	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				18 415,92	
39	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	13,500	200,00	2 700,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním					
	VV		30*0,45		13,500			
40	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,004	290 000,00	1 160,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		30*0,45*1,1		14,850			
	VV		14,85*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,004			
41	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	13,500	450,00	6 075,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V					
	VV		30*0,45		13,500			
42	M	62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,0mm	m2	17,308	490,00	8 480,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,0mm					
	VV		30*0,45*1,1		14,850			
	VV		14,85*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		17,308			
	D	764	Konstrukce klempířské				13 829,30	
43	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu					
	VV		6		6,000			
44	M	55344180	žlab půlkruhový podokapní Pz 250mm	m	7,200	450,00	3 240,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		žlab půlkruhový podokapní Pz 250mm					
	VV		6		6,000			
	VV		6*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		7,200			
45	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového čela					
	VV		2		2,000			
46	M	55344546	čelo půlkulatého žlabu Pz 250mm	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		čelo půlkulatého žlabu Pz 250mm					
	VV		2		2,000			
47	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	7,000	220,00	1 540,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku					
	VV		7		7,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	M	55344576	<b>háč žlabový Pz 250mm dl 485mm</b>	kus	7,000	45,00	315,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		háč žlabový Pz 250mm dl 485mm					
	VV		7		7,000			
49	K	764501108	<b>Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab</b>	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku					
	VV		1		1,000			
50	M	55344241	<b>kotlík závěsný půlkulatý Pz 250x100mm</b>	kus	1,000	1 123,30	1 123,30	CS ÚRS 2024 01
	PP		kotlík závěsný půlkulatý Pz 250x80mm					
	VV		1		1,000			
51	K	764508131	<b>Montáž kruhového svodu</b>	m	8,000	190,00	1 520,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru svodu					
	VV		5+1+1+1		8,000			
52	M	55344204	<b>svod kruhový Pz 100mm</b>	m	8,000	225,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		svod kruhový Pz 100mm					
	VV		5+1+1+1		8,000			
53	K	764508132	<b>Montáž objímky kruhového svodu</b>	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru objímek					
	VV		3		3,000			
54	M	55344331	<b>objímka svodu Pz 100mm tm 200mm</b>	kus	3,000	97,00	291,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		objímka svodu Pz 100mm tm 200mm					
	VV		3		3,000			
55	K	764508135	<b>Montáž výtokového kolena kruhového svodu</b>	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru kolena výtokových					
	VV		2		2,000			
56	M	55344866	<b>koleno svodu Al 72° D 100mm</b>	kus	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		koleno svodu Al 72° D 100mm					
	VV		2		2,000			
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>28 900,00</b>	
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>5 400,00</b>	
57	K	030001000	<b>Zařízení staveniště - zřízení, odstranění</b>	komple t	1,000	5 400,00	5 400,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zařízení staveniště					
	VV		1		1,000			
<b>D VRN6 Územní vlivy</b>							<b>10 200,00</b>	
58	K	060001000	<b>Územní vlivy - zabezpečení hrobů a pomníků</b>	komple t	1,000	10 200,00	10 200,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Územní vlivy					
	VV		1		1,000			
<b>D VRN7 Provozní vlivy</b>							<b>13 300,00</b>	
59	K	070001000	<b>Provozní vlivy - zajištění elektřiny, generátor</b>	komple t	1,000	13 300,00	13 300,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Provozní vlivy					
	VV		1		1,000			