

MMOPP00N443S

DOHODA Č. 5 O OMEZENÍ SMLOUVY O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

Článek I. Smluvní strany

Propachtovatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Město, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Variabilní symbol: **9050050233**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] vedoucím odboru majetku města na základě usnesení Rady statutárního města Opavy ze dne 25.08.2021, č. usnesení 3466/82/RM/21 o svěřeni rozhodovací pravomoci**
dále také jen „propachtovatel“

Pachtýř: **Kateřinská zemědělská a. s.**
Se sídlem: **Hilova 1694/40, Kateřinky, 747 05 Opava**
IČ, DIČ: **25846698, CZ25846698**
Zastoupena: **[REDACTED] místopředsedou představenstva**
[REDACTED] členem představenstva
Zapsána: **v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2238, oddíl B, vložka 2238**
dále také jen „pachtýř“

Propachtovatel a pachtýř mohou být dále souhrnně označováni jako „smluvní strany“.

Článek II. Předmět smlouvy o zemědělském pachtu,

dohody č. 1 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu, dohody o změně práv a povinností, dohody č. 3 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu, dohody č. 4 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu

1. Propachtovatel uzavřel s výše uvedeným pachtýřem smlouvu o zemědělském pachtu ze dne 08.11.2016 (PID: MMOPP00FP578); (dále také jen „smlouva o zemědělském pachtu“), kterou propachtovatel přenechal výše uvedenému pachtýři k užívání následující zemědělské pozemky ležící v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** a označené těmito parcelními čísly: 405/1, orná půda o výměře 43.691 m², 405/47, orná půda o výměře 5.025 m², 405/86, orná půda o výměře 1.921 m², 405/89, orná půda o výměře 64 m², 405/92, orná půda o výměře 4.741 m², 405/145, orná půda o výměře 638 m², 405/146, orná půda o výměře 422 m², 405/185, orná půda o výměře 106 m², 428/4, orná půda o výměře 1.163 m², 428/10, orná půda o výměře 144 m², 507/19, orná půda o výměře 8.796 m², 507/62, orná půda o výměře 3.852 m², 507/77, orná půda o výměře 5.553 m², 507/79, orná půda o výměře 1.277 m², 507/87, orná půda o výměře 180 m², 508/37, orná půda o výměře 4.902 m², 508/55, orná půda o výměře 55 m², 508/56, orná půda o výměře 4.865 m², 508/57, orná půda o výměře 1.276 m², 508/74, orná půda o výměře 5.697 m², 512/5, orná půda o výměře 7.090 m², 512/8, orná půda o výměře 7.394 m², 512/15, orná půda o výměře 8.599 m², 512/35, orná půda o výměře

852 m², 512/43, orná půda o výměře 110 m², 512/50, orná půda o výměře 260 m², 512/63, orná půda o výměře 1.238 m², 512/81, orná půda o výměře 1.905 m², 512/86, orná půda o výměře 1.725 m², 512/93, orná půda o výměře 304 m², 530/1, orná půda o výměře 22.241 m², 530/6, orná půda o výměře 2.049 m², 530/45, orná půda o výměře 857 m², 530/62, orná půda o výměře 116 m², 530/82, orná půda o výměře 63 m², 530/83, orná půda o výměře 284 m², 530/87, orná půda o výměře 717 m², 742/13, orná půda o výměře 55 m², 742/119, orná půda o výměře 1.958 m², 984/57, orná půda o výměře 26 m², 984/62, orná půda o výměře 705 m², 984/68, orná půda o výměře 1.043 m², 984/104, orná půda o výměře 557 m², 984/114, orná půda o výměře 354 m², 995/28, orná půda o výměře 4.864 m², 995/38, orná půda o výměře 701 m², 995/39, orná půda o výměře 257 m², 995/46, orná půda o výměře 322 m², 1029/3, orná půda o výměře 2.994 m², 1029/18, orná půda o výměře 30 m², 1029/24, orná půda o výměře 45 m², 1029/31, orná půda o výměře 12 m², 1029/51, orná půda o výměře 4.688 m², 1029/58, orná půda o výměře 5.582 m², 1078/11, orná půda o výměře 226 m², 1078/13, orná půda o výměře 36 m², 1078/31, orná půda o výměře 5.206 m², 1078/102, orná půda o výměře 89 m², 1079/136, orná půda o výměře 201 m², 1079/137, orná půda o výměře 21 m², 1079/224, orná půda o výměře 766 m², 1079/263, orná půda o výměře 1.142 m², 1079/265, orná půda o výměře 572 m², 1209/40, orná půda o výměře 316 m², 1209/43, orná půda o výměře 1.210 m², 1210/186, orná půda o výměře 10.304 m², 1210/187, orná půda o výměře 10.334 m², 1210/205, orná půda o výměře 4.483 m², 1210/225, orná půda o výměře 553 m², 1210/374, orná půda o výměře 1.216 m², 1210/440, orná půda o výměře 625 m², 1210/447, orná půda o výměře 371 m², 1506/48, orná půda o výměře 546 m², 1985/59, orná půda o výměře 1.839 m², 1985/68, orná půda o výměře 4.553 m², 1985/70, orná půda o výměře 555 m², 1985/102, orná půda o výměře 891 m², 1985/119, orná půda o výměře 3.735 m², 1985/120, orná půda o výměře 6.892 m², 1985/122, orná půda o výměře 3.010 m², 1985/123, orná půda o výměře 3.828 m², 1985/124, orná půda o výměře 243 m², 1985/201, orná půda o výměře 35 m², 1985/202, orná půda o výměře 229 m², 1985/203, orná půda o výměře 3.768 m², 1985/211, orná půda o výměře 4.149 m², 1985/222, orná půda o výměře 3.929 m², 2054/2, orná půda o výměře 42 m², 2056/59, orná půda o výměře 21.530 m², 2056/64, orná půda o výměře 178 m², 2056/65, orná půda o výměře 3.612 m², 2056/113, orná půda o výměře 7.192 m², 2056/121, orná půda o výměře 1.972 m², 2056/124, orná půda o výměře 2.811 m², 2056/132, orná půda o výměře 2.638 m², 2056/194, orná půda o výměře 3.446 m², 2056/196, orná půda o výměře 789 m², 2322/1, orná půda o výměře 1.033 m², 2323/1, orná půda o výměře 1.274 m², 2323/2, orná půda o výměře 79 m², 2323/3, orná půda o výměře 49 m², 2331/1, orná půda o výměře 2.201 m², 2332/23, orná půda o výměře 23 m², 2335/3, orná půda o výměře 282 m², 2335/6, orná půda o výměře 507 m², 2335/11, orná půda o výměře 239 m², 2335/16, orná půda o výměře 20 m², 2335/18, orná půda o výměře 36 m², 2407/1, orná půda o výměře 405 m² a dále části pozemků parc. č. 1985/6, orná půda o výměře 5.600 m², 1985/193, orná půda o výměře 3.040 m² a 1985/194, orná půda o výměře 981 m² (dále také jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“), úplatně, na dobu neurčitou, za účelem rostlinné zemědělské výroby dle zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství.

- Propachtovatel dále uzavřel s výše uvedeným pachtýřem Dohodu č. 1 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 14.12.2016 (PID: MMOPP00HZOR7); (dále také jen „**dohoda č. 1**“), jejímž předmětem bylo omezení předmětu pachtu o pozemek parc. č. 2323/2, orná půda v katastrálním území Kateřinky u Opavy ke dni 31.12.2016.
- Propachtovatel dále uzavřel s výše uvedeným pachtýřem Dohodu o změně práv a povinností ze dne 18.09.2019 (PID: MMOPP00HZOQC); (dále také jen „**dohoda č. 2**“), jejímž předmětem bylo rozšíření předmětu pachtu o pozemek parc. č. 1959/35, orná půda v katastrálním území Kateřinky u Opavy, a do ode dne 21.05.2018.
- Propachtovatel dále uzavřel s výše uvedeným pachtýřem Dohodu č. 3 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 20.09.2021 (PID: MMOPP00JHI2E); dále také jen „**dohoda č. 3**“), jejímž předmětem bylo omezení smlouvy o zemědělském pachtu o část pozemku parc. č. 1985/102, orná půda o výměře 6 m² v katastrálním území Kateřinky u Opavy, ode dne 01.10.2021.
- Propachtovatel dále uzavřel s výše uvedeným pachtýřem Dohodu č. 4 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 27.01.2022 (PID: MMOPP00JCCRW); dále také jen „**dohoda č. 4**“), jejímž předmětem bylo omezení smlouvy o zemědělském pachtu o pozemek parc. č. 1210/187, orná půda, o výměře 10334 m² a o pozemek parc. č. 1210/205, orná půda, o výměře 4483 m² v katastrálním území Kateřinky u Opavy, a to s účinností ode dne 01.01.2022.

Článek III. Předmět Dohody č. 5 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu

Propachtovatel a pachtýř jako účastníci smlouvy o zemědělském pachtu, ve znění dohody č. 1, dohody č. 2, dohody č. 3 a dohody č. 4 sjednávají touto Dohodou č. 5 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu (dále také jen „**dohoda č. 5**“) omezení předmětu pachtu smlouvy o zemědělském pachtu o pozemek parc. č. 405/1, orná půda, o výměře 43.691 m², o pozemek parc. č. 405/89, orná půda, o výměře 64 m², o pozemek parc. č. 405/92, orná půda, o výměře 4.741 m², o pozemek parc. č. 405/145, o výměře 638 m² a o pozemek parc. č. 405/185, orná půda o výměře 106 m² v katastrálním území Kateřinky u Opavy, a to ode dne 08.01.2024.

Článek IV. Deklarace aktuálního stavu předmětu pachtu

- Propachtovatel a pachtýř jako účastníci smlouvy o zemědělském pachtu, ve znění dohody č. 1, dohody č. 2, dohody č. 3 a dohody č. 4 a v souvislosti s omezením předmětu pachtu specifikovaným v čl. III. této dohody č. 5 deklarují ode dne 08.01.2024 tento rozsah předmětu pachtu: pozemky parc. č. 405/47, orná půda o výměře 4.811 m², 405/86, orná půda o výměře 1.921 m², 405/146, orná půda o výměře 422 m², 428/4, orná půda o výměře 1.163 m², 428/10, orná půda o výměře 144 m², 507/19, orná půda o výměře 8.796 m², 507/62, orná půda o výměře 3.852 m², 507/77, orná půda o výměře 5.553 m², 507/79, orná půda o výměře 1.277 m², 507/87, orná půda o výměře 180 m², 508/37, orná půda o výměře 4.902 m², 508/55, orná půda o


výměře 55 m², 508/56, orná půda o výměře 4.865 m², 508/57, orná půda o výměře 1.276 m², 508/74, orná půda o výměře 5.697 m², 512/5, orná půda o výměře 7.090 m², 512/8, orná půda o výměře 7.394 m², 512/15, orná půda o výměře 8.599 m², 512/35, orná půda o výměře 852 m², 512/43, orná půda o výměře 110 m², 512/50, orná půda o výměře 260 m², 512/63, orná půda o výměře 1.238 m², 512/81, orná půda o výměře 1.905 m², 512/86, orná půda o výměře 1.725 m², 512/93, orná půda o výměře 304 m², 530/1, orná půda o výměře 22.241 m², 530/6, orná půda o výměře 2.049 m², 530/45, orná půda o výměře 857 m², 530/62, orná půda o výměře 116 m², 530/82, orná půda o výměře 63 m², 530/83, orná půda o výměře 284 m², 530/87, orná půda o výměře 717 m², 742/13, orná půda o výměře 55 m², 742/119, orná půda o výměře 1.958 m², 984/57, orná půda o výměře 26 m², 984/62, orná půda o výměře 705 m², 984/68, orná půda o výměře 1.043 m², 984/104, orná půda o výměře 557 m², 984/114, orná půda o výměře 354 m², 995/28, orná půda o výměře 4.864 m², 995/38, orná půda o výměře 701 m², 995/39, orná půda o výměře 257 m², 995/46, orná půda o výměře 322 m², 1029/3, orná půda o výměře 2.994 m², 1029/18, orná půda o výměře 30 m², 1029/24, orná půda o výměře 45 m², 1029/31, orná půda o výměře 12 m², 1029/51, orná půda o výměře 4.688 m², 1029/58, orná půda o výměře 5.582 m², 1078/11, orná půda o výměře 226 m², 1078/13, orná půda o výměře 36 m², 1078/31, orná půda o výměře 5.206 m², 1078/102, orná půda o výměře 89 m², 1079/136, orná půda o výměře 201 m², 1079/137, orná půda o výměře 21 m², 1079/224, orná půda o výměře 766 m², 1079/263, orná půda o výměře 1.142 m², 1079/265, orná půda o výměře 572 m², 1209/40, orná půda o výměře 316 m², 1209/43, orná půda o výměře 1.210 m², 1210/186, orná půda o výměře 10.304 m², 1210/225, orná půda o výměře 553 m², 1210/374, orná půda o výměře 1.216 m², 1210/440, orná půda o výměře 244 m², 1210/447, orná půda o výměře 371 m², 1506/48, orná půda o výměře 546 m², 1985/59, orná půda o výměře 1.839 m², 1985/68, orná půda o výměře 4.553 m², 1985/70, orná půda o výměře 555 m², 1985/119, orná půda o výměře 3.735 m², 1985/120, orná půda o výměře 6.892 m², 1985/122, orná půda o výměře 3.010 m², 1985/123, orná půda o výměře 3.828 m², 1985/124, orná půda o výměře 243 m², 1985/201, orná půda o výměře 35 m², 1985/202, orná půda o výměře 229 m², 1985/203, orná půda o výměře 3.768 m², 1985/211, orná půda o výměře 4.149 m², 1985/222, orná půda o výměře 3.929 m², 2054/2, orná půda o výměře 42 m², 2056/59, orná půda o výměře 16.068 m², 2056/64, orná půda o výměře 178 m², 2056/65, orná půda o výměře 3.612 m², 2056/113, orná půda o výměře 2.617 m², 2056/121, orná půda o výměře 366 m², 2056/124, orná půda o výměře 1.528 m², 2056/132, orná půda o výměře 2.638 m², 2056/194, orná půda o výměře 3.406 m², 2056/196, orná půda o výměře 789 m², 2322/1, orná půda o výměře 1.033 m², 2323/1, orná půda o výměře 1.274 m², 2323/3, orná půda o výměře 49 m², 2331/1, orná půda o výměře 2.201 m², 2332/23, orná půda o výměře 23 m², 2335/3, orná půda o výměře 282 m², 2335/6, orná půda o výměře 507 m², 2335/11, orná půda o výměře 239 m², 2335/16, orná půda o výměře 20 m², 2335/18, orná půda o výměře 36 m², 2407/1, orná půda o výměře 405 m², parc. č. 1959/35 o výměře 988 m² a části pozemků parc. č. 1985/102, orná půda o výměře 885 m², 1985/6, orná půda o výměře 5.600 m², 1985/193, orná půda o výměře 3.040 m² a 1985/194, orná půda o výměře 981 m², ležících v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**.

2. V souvislosti s rozsahem předmětu pachtu specifikovaným v odst. 1 tohoto článku činí ode dne 08.01.2024 pachtovné 128.426,10 Kč včetně DPH/233.502 m²/rok. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává k 30. 9. daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.
3. V ostatních ujednáních zůstává smlouva o zemědělském pachtu, ve znění dohody č. 1, dohody č. 2, dohody č. 3 a dohody č. 4 nezměněna.

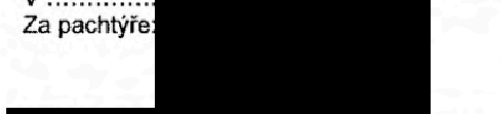

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda č. 5 je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
2. Tato dohoda č. 5 je projevem svobodné a pravé vůle účastníků této dohody č. 5, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. Rozhodnout o uzavření této dohody č. 5 a podepsat tuto dohodu je oprávněn vedoucí odboru majetku Magistrátu města Opava na základě usnesení Rady statutárního města Opavy ze dne 25.08.2021, č. usnesení 3466/82/RM/21 o svěřeni rozhodovací pravomoci.

V Opavě dne 02. 05. 2024
Za propachtovatele:


vedoucí odboru majetku města

V OPAVĚ 19. 4. 2024
Za pachtýře:


místopředseda představenstva

člen představenstva
zemědělská a.s.
IČ: 1694/40