

Dodatek č. 19/2024

(dále jen "**Dodatek**") k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP, evidenční číslo z Centrální evidence smluv nájemce 090035, uzavřené dne 03. 07. 2009 (dále jen "**Smlouva**")

je uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Zdeněk Eliáš

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx 779 00 Olomouc

r.č.: xxxxxxxxxxxx

DIČ: Cxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

IČO: 00164801

jednající: Ing. Tomislav Střelec, CSc., ředitel odboru výkonu státní správy V

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu: 7628001/0710

v souladu se Smlouvou se závazností od 01. 01. 2024 v následujícím znění:

V souladu s NS č. 001/2009/MŽP, je uzavřen tento Dodatek s platností od 01. 01. 2024 následovně:

Uzavřená Smlouva obsahuje v jejím čl. IV, odst. 4 inflační doložku, podle které „*Pronajímatel je oprávněn každoročně po uplynutí kalendářního roku, s účinností na následující období od 1. ledna, upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, a to písemným oznámením nájemci formou „Dodatku ke smlouvě“. Výše nájemného bude upravena každoročně o inflaci dle údajů Českého statistického úřadu, se zpětnou účinností k 1. lednu příslušného následujícího roku. Změna nájemného (snížení nebo zvýšení) bude nájemci oznámena písemnou formou „Dodatku ke smlouvě“ a bude nájemcem akceptována“.*

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 403; 404; 405; 406;407; 410; 411; 412 ve 4. NP je v souladu s čl. IV, odst. 4 výše uvedené Smlouvy se závazností od 01. 01. 2024 upraveno v návaznosti na aplikovanou inflační doložku ve vztahu k výši nájemného (viz výše), jak je uvedeno níže v tabulce a v textu s tím, že pouze výše nájemného nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen "**DPH**"), neboť je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

a) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2024

(č. kanceláří 403;404;405;406;410;411;412)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21 %	5 477,69	1 150,32	6 628,01
Plyn (teplo a TUV) 21 %	6 170,82	1 295,87	7 466,69

Odvoz odpadu 21 %	450,89	94,69	545,58
Vodné a stočné 12 %	390,96	46,92	437,88
Úklid kanceláří 21 %	1 062,63	223,15	1 285,78
Údržba a obnova kancel. 21 %	597,38	125,45	722,83
Celkem	14 150,37	2 936,40	17 086,77
Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem/Q/ 1 kancelář	11 480,41		11 480,41
Celkem/Q/ 1 kancelář			28 567,18

b) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2024 (č.407)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21 %	8 215,69	1 725,30	9 940,99
Plyn (teplo a TUV) 21 %	9 254,04	1 943,35	11 197,39
Odvoz odpadu 21 %	547,12	114,89	662,01
Vodné a stočné 12 %	573,22	68,79	642,01
Úklid kanceláří 21 %	1 546,99	324,87	1 871,86
Údržba a obnova kancel. 21 %	896,78	188,32	1 085,10
Celkem	21 033,84	4 365,52	25 399,36
Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem/Q/ 1 kancelář	17 122,56		17 122,56

Celkem/Q/ 1 kancelář			42 521,92
----------------------	--	--	------------------

Sumarizace za všechny pronajaté kanceláře za jedno čtvrtletí 2024

Celkem služby a nájemné za jedno čtvrtletí 2024	242 492,18
--	-------------------

V souladu se Smlouvou dále stanovuje pronajímatel Splátkový kalendář č. 202401 pro rok 2024, který tvoří samostatnou přílohu tohoto Dodatku.

Splátkový kalendář závazný od 01. 01. 2024 je v souladu s uvedenou Smlouvou.

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku s příslušnými metadaty v Informačním systému Registr smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento Dodatek se uzavírá ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 2 si ponechá nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému Registr smluv, přičemž toto uveřejnění provede nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.

Za pronajímatele:

V Olomouci, dne:

Za nájemce:

V Olomouci, dne:

.....
Zdeněk Eliáš
pronajímatel

.....
Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru výkonu státní správy V
Ministerstvo životního prostředí

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 202401

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 001/2009/MŽP
(nájem kanceláří č. 403; 404; 405; 406; 407; 410; 411; 412; v administrativní
budově ul. Krapkova 1159/3, Olomouc)
uzavřené dne 03. 07. 2009, ve znění pozdějších dodatků

Evidenční číslo dokladu: 202401

Pronajímatel: Zdeněk Eliáš
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 779 00 Olomouc
r.č.: xxxxxxxxxxxx
DIČ: xxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Nájemce: Česká republika - Ministerstvo životního prostředí
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
jednající: Ing. Tomislav Střelec, CSc., ředitel odboru výkonu státní
správy V
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: 7628001/0710

za období (Q)	DUZP datum splatnosti	nájemné osvobozené od DPH	ostatní náklady bez DPH 21 %	vodné stočné bez 12 % DPH	ostatní náklady DPH 21 %	vodné stočné DPH 12 %	splátka k úhradě celkem
1. Q	31.01.2024	97 485,43	116 776,49	3 309,94	24 523,09	397,23	242 492,18
2. Q	15.04.2024	97 485,43	116 776,49	3 309,94	24 523,09	397,23	242 492,18
3. Q	15.07.2024	97 485,43	116 776,49	3 309,94	24 523,09	397,23	242 492,18
4. Q	15.10.2024	97 485,43	116 776,49	3 309,94	24 523,09	397,23	242 492,18

Všechny částky výše uvedené jsou v Kč (korun českých).

DUZP - datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Ke každé platbě je nutné uvést VS: 202401, KS: 0308 a poznámku, ze které období je nájemné a služby placeny.

Výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Tento Splátkový kalendář je vystaven v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Olomouci dne:

Zdeněk Eliáš

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru výkonu státní správy V
Ministerstvo životního prostředí