

Smlouva o dílo – zhotovení dokumentace

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Objednatel: Statutární město Přerov

se sídlem Přerov I-Město, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov 2

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupené:

ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Galou, vedoucím odboru koncepce a strategického rozvoje

ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1884482379/0800

na straně jedné

a

Zhotovitel: PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

se sídlem Moravská 758/95, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený: Ing. Ivanou Foldynovou, Ph.D., prokuristou společnosti

IČ: 28576217

DIČ: CZ28576217

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.3641465389/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským/městským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 32793

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

Článek I Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení **dokumentace aktualizace Územně analytických podkladů ORP Přerov (dále jen Aktualizace ÚAP ORP Přerov)**, jejíž obsah vychází z § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

2) Dílo má tyto části a rozsah:

- **Textová část**, obsahující zejména podklady rozboru udržitelného rozvoje území a rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ), a to v členění dle témat uvedených v §4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Součástí textové části budou **tzv. Karty obcí** – samostatně zpracované podklady RURÚ a samotný RURÚ pro jednotlivé obce formou přehledných karet obcí. Struktura karet obcí bude vycházet z Metodiky Krajského úřadu Olomouckého kraje pro zpracování aktualizace ÚAP obcí, vydané v listopadu 2023.

Součástí karet obcí bude rovněž stručný **popis struktury zástavby obcí dle formy založení/půdorysu sídla a převažujícího typu zástavby** v každé jednotlivé obci.

- **Grafická část**, tj. Výkres hodnot, limitů, záměrů a problémů k řešení v ÚPD a ÚS.
 - Grafická část bude zpracována v prostředí ArcGIS nebo LIDS Explorer s využitím symbologie poskytnuté zadavatelem.
 - Měřítko odevzdaných výkresů: Výkres hodnot a Výkres limitů – 1: 5000, Výkres záměrů a problémů - 1: 10 000.
- **Datová část** – nově aktualizovaná vektorová data spolu s údaji z dotazníkového šetření v obcích budou poskytnuta zpracovateli nejpozději do 31.7.2024.

Součástí objednatelem předaných údajů o území budou:

- památky místního významu – revize na základě dotazníkového šetření
 - záměry obcí stavebního charakteru a záměry výsadby zeleně vycházející ze zpracovaných studií, projektových dokumentací, rozhodnutí zastupitelstva nebo rozvojových koncepcí
 - schválené podněty na změny územních plánů obcí
 - realizované významné investice v území – místní komunikace (včetně cyklostezek), sítě TI (optické sítě, kanalizace), rozvojové lokality bydlení či výroby napojené na dopravní a technickou infrastrukturu, nové výrobní areály a provozovny služeb, nová turistická infrastruktura a služby pro turisty, nové/revitalizované plochy sídelní a krajinné zeleně (včetně ÚSES), projekty zadržení vody v krajině a protipovodňová ochrana aj.
 - aktualizace problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a územních studiích – zejména dopravní a urbanistické závady v území – např. chybějící propojení pro pěší/cyklisty, dopravní závady na komunikacích a křižovatkách, opuštěné výrobní i nevýrobní areály, lokality ohrožené přívalovým deštěm, protipovodňová ochrana, střety záměrů s limity využití a hodnotami v území, střety záměrů navzájem
- 3) Dílo bude zpracováno dle Metodiky Krajského úřadu Olomouckého kraje pro zpracování aktualizace ÚAP obcí, vydané v listopadu 2023. Rozbor udržitelného rozvoje území bude vycházet ze zadavatelem poskytnuté metodiky Hodnocení rozboru udržitelného rozvoje území obcí Olomouckého kraje – Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek (Urban planner s.r.o., Olomouc 2023).
- 4) Dílo bude navazovat na poskytnutou dokumentaci Územně analytické podklady ORP Přerov – aktualizace 2020. Zpracovateli bude poskytnuta průběžně aktualizovaná databáze ÚAP ORP Přerov s tím, že údaje získané z dotazníkového šetření obcí a od poskytovatelů údajů o území budou postupně doplněna. Termín kompletnosti těchto podkladů je stanoven na 31.7.2024.
- 5) Dílo zahrnuje dvě dílčí plnění - **návrh dokumentace ÚAP ORP Přerov pro projednání s obcemi a dokumentace ÚAP ORP Přerov upravená po projednání**. Termíny odevzdání plnění jsou uvedeny v článku II této smlouvy.

6) Dílčí plnění budou odevzdána v tomto rozsahu a formě:

I. dílčí plnění - návrh dokumentace ÚAP ORP Přerov pro projednání s obcemi – tj. Karty obcí s vyhodnocením silných a slabých stránek dle tematického členění a návrhem problémů k řešení v ÚPD, z grafické části pouze Výkres problémů - 1x na CD nosiči

II. dílčí plnění - upravená dokumentace ÚAP ORP Přerov po projednání - 6x na CD nosiči, jehož součástí bude i aktualizovaná databáze ÚAP ORP Přerov.

- 7) Předmětem této smlouvy je rovněž účast zhotovitele na projednání návrhu aktualizace ÚAP ORP Přerov s obcemi.
- 8) Textová část díla bude odevzdána ve formátu MS Word a PDF. Grafická část bude zpracována ve formátu PDF, datová část pak ve formátu ESRI shapefile (SHP).
- 9) Zhotovitel je povinen zpracovat do dokumentace všechny oprávněné požadavky objednatele, která vyplynou v průběhu zpracování díla či jeho projednání. Objednatel bude své požadavky deklarovat v rámci připomínkování jednotlivých dílčí plnění uvedených v odst. 6 článku I této smlouvy.
- 10) Objednatel se zavazuje provedené dílo (dílčí plnění) převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. IV této smlouvy.

Článek II Místo a doba provedení díla

- 1) Místem plnění díla je sídlo objednatele.
- 2) Zhotovitel je povinen dílčí plnění provést a odevzdat objednateli v následujících lhůtách:
- | | |
|---|--------------------------------|
| 2.1. Návrh dokumentace ÚAP pro projednání s obcemi | do 30.9.2024 |
| 2.2. Dokumentace ÚAP upravená po projednání s obcemi | do 30 dní od projednání |
- 3) Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet k 15 denní lhůtě objednatele pro specifikaci připomínek k jednotlivým dílčím plněním díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení díla.
- 4) Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním v souladu s pokyny objednatele a odevzdáním všech částí díla objednateli. Objednatel se zavazuje uplatnit u zhotovitele své připomínky v rámci výše uvedené lhůty a v případě žádosti poskytnout dodavateli jednostranné písemné potvrzení, že v určitý den převzal blíže specifikované dílo za účelem jeho kontroly. Odevzdáním díla se rozumí jeho odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele ve sjednaném počtu dle odst. 6 čl. I této smlouvy. Předávací protokol bude oběma smluvními stranami podepsán po provedení kontroly obsahu všech částí dokumentace objednatel nejpozději do 7 kalendářních dnů. Má-li dílo vady a nedodělky, je objednatel povinen tyto specifikovat v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany jsou povinny dohodnout způsob jejich odstranění.

- 5) Prodlení zhotovitele s dokončením dílčích částí díla více jak 20 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

Článek III Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je zejména povinen:
- a) provést dílo řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a za dodržení postupů, které odpovídají právním předpisům,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - e) upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání podkladů pro provedení díla a zajištění projednání se zástupci obcí. Podklady pro provedení díla je objednatel povinen předat zhotoviteli ve lhůtě 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, s výjimkou nově aktualizovaných údajů databáze ÚAP ORP Přerov a údajů získaných z dotazníkového šetření v obcích. Tyto údaje budou předány nejpozději do 31.7.2024. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku dohodly, že zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
- 3) Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016 nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.

Článek IV Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.4.2024:

Část předmětu plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 %	Cena vč. DPH v Kč
I. Návrh dokumentace ÚAP pro projednání s obcemi	295 000	61 950	356 950
II. Dokumentace ÚAP - upravená po projednání s obcemi	25 000	5 250	30 250
Celkem	320 000	67 200	387 200

- 2) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

- 3) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací, tj. prací, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla, provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. O této změně rozsahu díla změně sjednané ceny a poměrném zkrácení příslušných termínů plnění se obě smluvní strany zavazují uzavřít písemnou dohodu ve formě dodatku k této smlouvě.
- 4) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 5) Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

Článek V Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Objednatel umožňuje zhotoviteli vystavit faktury za jednotlivá dílčí plnění dle čl. IV odst.1 této smlouvy do 10 kalendářních dnů od jejich protokolárního předání a převzetí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dílčího plnění na základě předávacího protokolu.
- 3) Splatnost faktur je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu podle ust. § 29 zákona o DPH, náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou specifikaci předmětu plnění ve slovním vyjádření, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení.
- 4) Povinnost objednatele uhradit cenu za převzaté dílo je splněna dnem odeslání úhrady z bankovního účtu objednatele.

Článek VI

Předání díla, vlastnická práva k dílu

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3) O předání a převzetí řádně zhotoveného dílčího plnění bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 4) Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 5) Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má zjevné vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 6) Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.

Článek VII

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., a rovněž s touto smlouvou.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložené veškeré odborné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.
- 3) Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.
- 4) Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

Článek VIII Smluvní sankce

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením dílčích plnění dle odst. 2 článku II řádně a včas podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části díla za každý den prodlení.
- 2) Objednatel je v případě pozdní úhrady ceny díla povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

Článek IX Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla (části díla dle článku II, odst.2) delším než 20 kalendářních dnů,
 - b) neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla (částí díla) vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstraní vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění,
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.
- 3) Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemnosti o odstoupení zhotoviteli.

Článek X Zvláštní ujednání

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli aktuální verzi databáze ÚAP ORP Přerov pro zpracování zakázky. Údaje budou poskytnuty za těchto podmínek:
 - a) Poskytnuté údaje z databáze ÚAP ORP Přerov poskytnuté budou použity pouze a výhradně pro zpracování předmětné zakázky.
 - b) Zhotovitel se zavazuje tato geografická digitální data nešířit jiným subjektům a po dokončení zpracování zakázky poskytnuté data uchovat pouze pro účely archivace.
 - c) Zhotovitel je oprávněn poskytnuté geografická digitální data použít v tolika kopiích, kolik bude potřeba pro zpracování zakázky.
 - d) Poskytnuté geografická digitální data jsou majetkem objednatele.


Článek XI
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s objednatel.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí v zákonné lhůtě objednatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a celé její znění lze poskytnout na základě žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatel zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.

V Přerově dne 16.5.2024

V Ostravě dne 14.5.2024


objednatel


zhotovitel
Ing. Ivana Foldynová, Ph.D.
prokurista