



DODATEK Č. 1

k servisní smlouvě - provoz a údržba zdrojů tepla vč. souvisejících zařízení

Smluvní strany

Odběratel: Pražské služby, a.s.
Sídlo: Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9
IČO: 60194120
DIČ: CZ60194120
Zastoupen: JUDr. Patrikem Romanem, předsedou představenstva
Ing. Františkem Hodanem, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 7607091/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o.
Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husitská 48/50, PSČ 13000
IČO: 25707311
DIČ: CZ25707311
Zastoupená: Zdeňkem Zieglerem, jednatelem
Bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 158620998/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 62992

(dále jen „**Dodavatel**“; Objednatel a Dodavatel společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).

Smluvní strany uzavřely dne 25. 3. 2024 servisní smlouvu – provoz a údržba zdrojů tepla vč. souvisejících zařízení D24-00014 (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

1. Předmět Dodatku

1.1 Dle čl. 2.2. Smlouvy je Předmětem Smlouvy závazek Zhotovitele poskytovat Objednateli komplexní servisní činnosti k zajištění Provozu a Údržby Zařízení v areálech Objednatele a dále dodávky spotřebního materiálu a poskytování souvisejících služeb dle objednávek Objednatele, a to za podmínek dle Smlouvy.



- 1.2 Předmětem plnění Smlouvy byl v areálu Objednatele na adrese Průmyslová, Praha 10 v objektu regulační stanice – pouze plynový kotel. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na **rozšíření předmětu plnění Smlouvy** ve výše uvedeném objektu nacházejícím se v areálu Objednatele na adrese Průmyslová, Praha 10 **o předávací stanici v Bunkovišti** - od příruby do výměňkové stanice po koncové jednotky, **o plynovod** od vstupní příruby do areálu ZEVO po uzávěry před kotli **a související součásti plynového zařízení** - blíže viz. upravená příloha č. 3 Smlouvy – Popis zdrojů tepla.
- 1.3 Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku veřejné zakázky, podle ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 1.4 Tímto Dodatkem se mění Příloha č. 1 – Ceník Služeb a náhradních dílů v části Ceník služeb Zhotovitele:

Ceník služeb Zhotovitele:

Služba dle smlouvy	Cena Kč bez DPH
Paušální cena za měsíc ve Smlouvě	126.977,-
Paušální cena za měsíc předávací stanice v Bunkovišti	4.052,-
Paušální cena za měsíc regulační stanice plynu, průmyslový plynovod	4.425,-
Paušální cena za měsíc vč. předávací stanice v Bunkovišti, regulační stanice plynu a průmyslového plynovodu	135.454,-
Havarijní výjezd	650,-
Hodinové sazby za havarijní servis	680,-

- 1.5 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti.

2. Závěrečná ujednání

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.



2.3. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tento Dodatek řádně přečetla, jeho obsahu plně porozuměla, že tento Dodatek je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

2.4. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Ceník Služeb a náhradních dílů

Příloha č. 3 Popis zdrojů tepla

V Praze dne 7. 5. 2024

Za Objednatele:

XXXXX

Jméno: JUDr. Patrik Roman

Funkce: předseda představenstva

V Praze dne 7. 5. 2024

Za Dodavatele:

XXXXX

Jméno: Zdeněk Ziegler

Funkce: jednatel

XXXXX

Jméno: Ing. František Hodan

Funkce: místopředseda představenstva



Příloha č. 1 - Ceník Služeb a náhradních dílů

Ceník služeb zhotovitele

Služba dle smlouvy	Cena Kč bez DPH
Paušální cena za měsíc	135.454,-
Havarijní výjezd	650,-
Hodinové sazby za havarijní servis	680,-

Ceník náhradních dílů zhotovitele

Náhradní díl	Jednotková cena (Kč)
Expanzní nádoby Reflex NG a N	
NG 8/6	1 702 Kč
NG 12/6	1 827 Kč
NG 18/6	1 911 Kč
NG 25/6	2 019 Kč
NG 35/6	2 308 Kč
NG 50/6	3 383 Kč
NG 80/6	4 992 Kč
NG 100/6	6 184 Kč
NG 140/6	10 408 Kč
N 200/6	13 807 Kč
N 250/6	14 691 Kč
N 300/6	15 458 Kč
N 400/6	29 097 Kč
N 500/6	31 310 Kč
Servopohony	
Belimo SR24A	8 700 Kč
Belimo SM 230A	7 848 Kč
ESBE ARA 661	3 970 Kč
Siemens SAX 31	11 698 Kč
MK-CN24V	4 077 Kč
Oběhová čerpadla	
Wilo Yonos Maxo 50/0,5-9	61 684 Kč
Wilo Yonos Maxo 40/0,5-8	41 797 Kč
Wilo Yonos Maxo 30/0,5-7	26 124 Kč
Wilo Top-Z40/7 RG	62 149 Kč
Wilo Top-Z30/7 RG	38 269 Kč



Wilo Top E40/1-10	22 007 Kč
Wilo Stratos 40/1-8	50 723 Kč
Wilo Stratos 30/1-8	53 588 Kč
Wilo Stratos 25/1-6	28 134 Kč
Wilo Stratos 25/1-4	24 291 Kč
Grundfos Magna3 65-120F.340	110 785 Kč
Grundfos Magna3 40-120 F 250	72 033 Kč
Grundfos Magna3 32-100.180	41 096 Kč
Grundfos Magna3 32-120F.220	56 988 Kč
Grundfos UPS 32-120 F	33 208 Kč
Grundfos UPS 32-60F	30 802 Kč
Grundfos UPS 30-120 F	44 373 Kč
Grundfos UPS 25-40.180	7 659 Kč
Grundfos UPE 40-80F	43 981 Kč
Sigma Lutín 50-NTV-60-6-LM-80	27 365 Kč
Sigma Lutín 50-NTV-60-11-LM-80	31 651 Kč
Pojistné ventily	
Meibes DUCO 1/2" x 1/2"	371 Kč
Meibes DUCO 1/2" x 3/4"	411 Kč
Meibes DUCO 3/4" x 3/4"	545 Kč
Meibes DUCO 3/4" x 1"	754 Kč
Meibes DUCO 1" x 1 1/4"	1 488 Kč
Meibes DUCO 1 1/4" x 1 1/2"	5 527 Kč
Meibes DUCO 1 1/2" x 2"	11 512 Kč
Meibes DUCO 2" x 2 1/2"	12 766 Kč
Termostatické hlavice	
Heimeier Halo B	1 125 Kč
Heimeier K(6000-9.500)	478 Kč
Danfoss 5054	505 Kč
Kulový kohout mosazný s pákou	
DN 15	303 Kč
DN 20	444 Kč
DN 25	697 Kč
DN 32	998 Kč
DN 40	1 575 Kč
DN 50	2 290 Kč
Plynový kotel WOLF CGB 50	
Servisní sada ionizačních elektrod včetně kabeláže a těsnění	2 345 Kč
Výměník kotle	30 985 Kč



Víko spalovacího výměníku kotle WOLF CGB 50	12 161 Kč
Těsnění spalovací komory	946 Kč
WOLF čerpadlo GRUNDFOS CGB 35	12 724 Kč
WOLF automatika zapalovací	11 636 Kč
WOLF ventilátor kompletní	10 334 Kč
Plynový kotel WOLF CGB K 24	
Servisní sada ionizačních elektrod včetně kabeláže a těsnění	1 584 Kč
Čidlo výstupu	1 216 Kč
Čidlo zpátečky	697 Kč
Výměník kotle	16 819 Kč
Víko spalovacího výměníku kotle WOLF CGB 50	1 563 Kč
Těsnění spalovací komory	946 Kč
Plynový kotel WOLF MGK 130	
Ventilátor hořákové sestavy	58 116 Kč
Servisní sada ionizačních elektrod včetně kabeláže a těsnění	3 910 Kč
Zapalovací trafo	1 704 Kč
Smínač výstupu	1 216 Kč
Plynový ventil	13 943 Kč
Plynový kotel MGK-2-210 a MGK-2-300	
Ventilátor hořákové sestavy	58 116 Kč
Servisní sada ionizačních elektrod včetně kabeláže a těsnění	4 133 Kč
Snímač výstupu	1 216 Kč
Plynový ventil	13 943 Kč
Plynový kotel Wolf FGB 35	
Servisní sada ionizačních elektrod včetně kabeláže a těsnění	2 026 Kč
Výměník kotle	22 133 Kč
Hlavní řídicí deska FGB	7 273 Kč
Ventilátor	7 816 Kč
Plynový ventil	6 794 Kč
Deskový výměník	5 384 Kč
Plynový kotel WOLF FGB-K-28	
Servisní sada ionizačních elektrod včetně kabeláže a těsnění	2 026 Kč
Výměník kotle	20 407 Kč
Hlavní řídicí deska FGB	7 273 Kč
Ventilátor	7 381 Kč
Plynový ventil	6 794 Kč
Deskový výměník	5 384 Kč
Plynový kotel NG-2E-35	



Jednotka DKG	7 075 Kč
Plynový ventil	6 794 Kč
Zapalovací elektroda	592 Kč
Zapalovací trafo	6 363 Kč
Plynový infrazářič Helios H40UD+	
Prostorový termostat	943 Kč
Elektroktel Protherm Rejnok 21	
PROTHERM čerpadlo NFHUL 15/5-3	4 683 Kč
Deska elektronická 24-28 kW	3 650 Kč
Výměník primární Rejnok	3 181 Kč
Plynový kotel Protherm Panther 24 KTO	
Výměník primární KOV	21 115 Kč
Čerpadlo NFHUL 15/5-3	4 683 Kč
Deska elektronická	6 587 Kč
Deska elektronická 24 BXV	2 513 Kč
Plynový kotel Buderus Logamax plus GB 162-70 V2	
Ventil třicečný s motorem	21 102 Kč
Elektroda kontrolní + zapalovací GB162 15-45kW	3 096 Kč
Snímač tlaku 505.99023	2 105 Kč
Čidlo NTC 61124BA	1 737 Kč
Čidlo teplotní NTCVentil pojistný s tlakoměrem GB142	3 331 Kč
Plynový kotel Buderus Logamax plus GB 192-35 iW H	
Ventil třicečný s motorem	5 058 Kč
Elektroda kontrolní + zapalovací GB162 15-45kW	3 096 Kč
Snímač tlaku 505.99023	2 105 Kč
Čidlo NTC 61124BA	1 737 Kč
Čidlo teplotní NTCVentil pojistný s tlakoměrem GB142	3 331 Kč
Plynový kotel Vaillant atmo TEC pro	
Deska elektronická Vu 254/4-7	10 859 Kč
Armatura plynová SIT845	7 870 Kč
Deska displejová	3 999 Kč
Ventilátor ATMotec 202	3 837 Kč
Ventil plynový VK	7 310 Kč
Senzor spalinový	2 954 Kč
Plynový kotel Vaillant atmo TEC plus	
Deska elektronická Vu 254/4-7	10 859 Kč
Deska elektronická Atmotec	8 941 Kč
Deska elektronická	6 587 Kč



Čerpadlo wilo Vpar SL 16/6	9 469 Kč
Armatura plynová SIT845	7 870 Kč
Deska displejová	3 999 Kč
Plynový kotel Geminox THRi 2-17	
Ventilátor kondenzační RG 128	17 491 Kč
Čerpadlo oběhové UPS 15-50	3 003 Kč
Servopohon ESBE pro DC	5 269 Kč
Blok zpátečky THRi/THRš	3 432 Kč
Výměník deskový na ohřev vody 14 plátů	3 304 Kč
Skupina s průtokovým spínačem	2 503 Kč
Spínač tlaku sada	1 821 Kč
Plynový kotel Baxi Eco Comfort-turbo	
Čerpadlo Grundfos UP 15.50 AO	8 361 Kč
Výměník primární Luna	6 103 Kč
Deska elektronická	6 587 Kč
Armatura plynová VK4 105M	6 854 Kč
Ventilátor Luna 2000	2 964 Kč
Presostat čerpadla	2 923 Kč



Příloha č. 3 – Popis zdrojů tepla

Areál	Objekt	Přibližný výkon	Zdroj	
Pod Šancemi Praha 9	AB	2 x 294 kW	plynový kotel	
	Myčka/servis	3x 126 kW	plynový kotel	
	AB Hala	2x 208 kW	plynový kotel	
	Hala		2 x 630 kW	plynový hořák lakovacího boxu
			9 x 37 kW	plynový infrazáříč
			10 x 45 kW	plynový infrazáříč
	Malé dílny		1x 24 kW	plynový kotel
			9x 25 kW	plynový infrazáříč
	Sklad barev	24 kW	plynový kotel	
	Velké Tesko	47 kW	plynový kotel	
	Malé Tesko	47 kW	plynový kotel	
	Vilka	48 kW	plynový kotel	
	Plotr	28 kW	plynový kotel	
	Dílny DZ	35 kW	plynový kotel	
Sklady DZ	24 kW	plynový kotel		
Recyklace	2x 35 kW	plynový kotel		
Drnovská Praha 6	budova A	47 kW	plynový kotel	
	budova B	2x 47 kW	plynový kotel	
	Drnovská 17	47 kW	plynový kotel	
	AB	47 kW	plynový kotel	
	Šatna řidičů	28 kW	plynový kotel	
	Autodílna		47 kW	plynový kotel
			28 kW	plynový kotel
	Hala		24 kW	plynový kotel
			29 kW	plynový ohřivač
		2x 22 kW	plynový ohřivač	
Ke Kotelářce Praha 5	AB + Dílny	4x 49 kW	plynový kotel	
Moskevská Praha 10	AB	62 kW	plynový kotel	
		10 kW	plynový ohřivač TV	
Nové Mlýny Praha 1	1.patro kancelář vedoucího	18 kW	plynový kotel	
	1.patro kanceláře	24 kW	plynový kotel	
	přízemí	23 kW	plynový kotel	
Proboštská	AB	4 x 5 KW	plynové topidlo	



Praha 6		2x 70 kW	plynový kotel
	Dílna	2x 70 kW	plynový kotel
	Garážmístři	2x 35 kW	plynový kotel
U Bulhara Praha 1	AB	38 kW	plynový kotel
Průmyslová Praha 10	Plynová regulační stanice vč. plynovodu, předávací stanice v objektu Bunkoviště	23 kW	plynový kotel, předávací stanice, plynovod, související součásti plynového zařízení
Sobínská Chrášřany	AB	21 kW	elektrokotel

Součástí zdrojů tepla mimo jiné je:

- Příslušenství zdroje tepla – zařízení, které je nezbytné pro bezproblémový Provoz Zařízení (Příslušenstvím Zařízení se mimo jiné rozumí: spalínová cesta, detektor, tlaková nádoba, vzduchotechnika, rozvody plynu, MaR, atd.).
- Koncové jednotky – radiátory, sahary, teplovzdušné jednotky, zásobníky teplé užitkové vody atd.
- Rozvody tepla, TV a plynu
- Plynová regulační stanice plynu od vstupní příruby hlavního uzávěru (zemní souprava) až po výstupní přírubu z regulační stanice plynu a dále kompletní zařízení výtopy regulační stanice plynu v provozovně Průmyslová 615/32, Praha 10 – STL plynovod.