

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

Registrační číslo smlouvy: SML.O-0936/00066001/2024-KL/REZ/BS
Externí číslo: S-2671/KSÚS/2024
Číslo stavby: IV-12-6035243

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, §1257-1266, § 1299-1302 a § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) v kontextu příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

Účastníci:

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478 (dále jen „**KSÚS**“)

zastoupená [redacted]

zastoupené na základě plné moci ze dne 30. 6. 2022 [redacted]

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

se sídlem: Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení [redacted]

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ev.č. PM – 111/2023 ze dne 15.02.2023

společností UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.

IČO25719980, DIČ CZ25719980

se sídlem: Na Píska 19, 273 01 Žilina

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spis zn. C64129

zastoupená  na základě substituční plné moci ze dne 10.03.2023
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

s m l o u v u

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a podmínkách umístění stavby
a provozu:**

„Kladno č.p. 6215/4 - kNN“

I.

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku 6178/1 v k.ú. Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 10701 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen „budoucí povinný pozemek“). Správcem silnice a pozemku je KSÚS.

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Kladno č.p. 6215/4 - kNN“ (dále jen „zařízení“) umístěné na budoucím povinném pozemku ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne 23.04.2024, zn. 874/24/KSUS/KLT/REZ.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno v rozsahu předloženým geometrickým plánem na základě skutečného provedení stavby;
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci;
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení;
- Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník – viz § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení;
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření budoucího povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku;

- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit.
- c) budoucímu povinnému právo:
- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení jeho žádosti;
 - Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník – viz § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;
 - na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou;
 - na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady;
 - na poskytnutí jednorázové zálohové úhrady za omezení výkonu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku;
 - na uzavření Smlouvy o náhradě za zvláštní užívání komunikace, jejíž předmětem bude povinnost budoucího oprávněného uhradit částku dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje, ve znění účinném v době uzavření Smlouvy o náhradě za zvláštní užívání komunikace („dále jen „**ceník**““), pakliže tato nebyla uzavřena před uzavřením této Smlouvy;
 - na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice ze dne 23.04.2024, zn. 874/24/KSUS/KLT/REZ.

2.3 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou zálohovou úhradu stanovenou podle vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**““), navýšenou o 20 % z této částky („**Bonifikace**““). Pro návodný výpočet zálohové úhrady dle Vyhlášky byla použita aplikace dostupná na webovém portále www.ebremena.cz. Částka byla vypočtena takto:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	výměra	celkem Kč bez DPH vč. Bonifikace
Vložení do komunikace	II/118	bm	17 bm	48 221 Kč
Vložení do pom. sil. Pozemku	II/118	bm	93 bm	43 966 Kč
Celková částka zálohy dle Vyhlášky bez DPH				92 187 Kč

- 3.2** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že částka vypočtená dle odst. 3.1 nedosahuje výše 2.000 Kč bez DPH, je částka určená k úhradě stanovena na výši **2.000 Kč bez DPH**.
- 3.3** Tuto částku zálohy, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů.
- 3.4** Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) kterýkoli z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení budoucího povinného pozemku sjednáním věcného břemene dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti účastníky ve lhůtě dále uvedené
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním věcného břemene, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou zálohovou úhradu za zřízení věcného břemene, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením věcného břemene před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

- 6.1** Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

- 7.1** Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VIII.

- 8.1** V případě, že při realizaci stavebního díla došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení inženýrských sítí a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh dodatku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

- 9.1** Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.2** Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.
- 9.3** Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
- 9.4** Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály budoucí oprávněný.
- 9.5** Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZoRS**“), naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle ZoRS zajistí budoucí povinný. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. ZoRS.) nestanoví jinak.

9.6 Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením Smlouvy byl udělen dne 26.04.2024 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 krajského zřízení nezbytné k jeho platnosti.

