

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE PENĚZ SE SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

uzavřená podle § 2390 a násl. a podle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Zápůjční smlouva“ nebo „tato smlouva“)

Smluvní strany:

Zapůjčitel: **Město Mariánské Lázně**
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO 00254061
zastoupené starostou Martinem Hurajčíkem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č. účtu: 720331/0100

(dále jen „zapůjčitel“)

Vydlužitel: **Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s.**
Mariánské Lázně č.p.582, 353 01 Mariánské Lázně
IČO 00516121
zastoupená Kirillem Kožuchovem, viceprezident a Ing. Marií Stillerovou,
hospodářkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
[REDAKCE]

(dále jen „vydlužitel“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zapůjčitel se podpisem této smlouvy zavazuje zapůjčit vydlužiteli částku ve výši 2.000.000 Kč, slovy dva miliony korun českých (dále jen „zápůjčka“) a vydlužitel se zavazuje zápůjčku vrátit za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zapůjčitel se zavazuje převést zápůjčku na účet vydlužitele č. [REDAKCE], a to nejpozději do deseti pracovních dnů od zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Vydlužitel se zavazuje vrátit zápůjčku v 1 splátce, včetně úroků dle čl. II., nejpozději do dne 31. 12. 2026, a to na účet zapůjčitele č. 19 - 720331/0100.

II. ÚROK

1. Zápůjčka se sjednává s úrokem ve výši 5 % p.a.

2. V případě, že vydlužitel bude v prodlení s vrácením zápůjčky dle čl. I. odst. 3., zavazuje se zapůjčitelu uhradit navíc též úrok z prodlení ve výši stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., za každý den prodlení.
3. Úrok i úrok z prodlení bude vypočítáván na základě skutečného počtu dní trvání zápůjčky na bázi rok o 365 dnech. Úrok bude uhrazen jednorázově na účet zapůjčitele č. 19 - 720331/0100 a to nejpozději do pěti pracovních dnů po vrácení zápůjčky.

III. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Vydlužitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí, pozemkových parcel v katastrálním území Mariánské Lázně a Závíšín, specifikovaných v příloze této smlouvy, o celkové výměře 152.717 m², včetně obslužného domku na p. č. st. 70 (zastavěná plocha 188 m²) a tréninkového přístřešku na p. č. st. 65 (zastavěná plocha 93 m²), které jsou na p. p. č. 260/1 v katastrálním území Závíšín.
2. Za účelem zajištění dluhu vydlužitele z titulu nevrácené zápůjčky zapůjčitel, který se zavázal vydlužiteli poskytnout 2.000.000 Kč, zřizuje tímto vydlužitel jako zástavce podle ustanovení § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

zástavní právo jako právo věcné

k nemovitostem uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy, specifikovaných v příloze této smlouvy o celkové výměře 152.717 m², které jsou umístěny v katastrálním území Mariánské Lázně a Závíšín, včetně obslužného domku na p. č. st. 70 (zastavěná plocha 188 m²) a tréninkového přístřešku na p. č. st. 65 (zastavěná plocha 93 m²), které jsou na p. p. č. 260/1 v katastrálním území Závíšín, přičemž vypůjčitel jako zástavní věřitel uvedené nemovitosti do zástavy přijímá. Zřízené zástavní právo se tak týká i příslušenství předmětu zástavy.

3. Vydlužitel prohlašuje, že do úplného vrácení zápůjčky se zdrží všeho, čím by se zástava zhoršovala a čím by se zkracovalo zástavní právo vypůjčitele vyplývající z této smlouvy, zejména se zavazuje, že po dobu existence zajištěného dluhu předmět zástavy nezatíží věcným břemenem nebo zástavním právem se stejným nebo výhodnějším pořadím pro nový dluh nebo novým zástavním právem záměnou za zástavní právo zřízené touto smlouvou. Zákaz zatížení předmětu zástavy po dobu existence zajištěného dluhu se zřizuje jako právo věcné a bude zapsán do katastru nemovitostí.
4. Zástavní právo zřízené podle této smlouvy trvá po dobu trvání smlouvou zajišťované pohledávky vypůjčitele za vydlužitelem a zanikne úplným vrácením této zajišťované pohledávky. Vypůjčitel vydá vydlužiteli potvrzení o úplném vrácení zajišťované pohledávky pro účely provedení výmazu vkladu zástavního práva z katastru nemovitostí, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů od vrácení celé částky dle čl. I. odstavce 1. a úroku dle čl. II. odstavce 1. této smlouvy. Správní

poplatek za výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč formou kolkové známky uhradí vydlužitel.

IV. Vklad do katastru nemovitostí

1. Vydlužitel se zavazuje na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu po převedení celé částky dle čl. I odstavec 1. této smlouvy, podat návrh na vklad zástavního práva a zákaz zatížení dle této smlouvy do katastru nemovitostí podepsaný smluvními stranami a zavazuje se uhradit správní poplatek související s vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo ve prospěch vypůjčitele jako zástavního věřitele a zákaz zatížení vznikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb o povolení vkladu a zápisu zástavního práva a zákaz zatížení dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto katastrálnímu úřadu doručen.
3. Vydlužitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po provedení vkladu zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí předložit vypůjčiteli originál příslušného výpisu z katastru nemovitostí s vyznačeným zástavním právem ve prospěch vypůjčitele.
4. Vydlužitel se zavazuje, že do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k nemovitostem uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy, specifikovaných v příloze této smlouvy o celkové výměře 152.717 m², které jsou umístěny v katastrálním území Mariánské Lázně a Závišín, včetně obslužného domku na p. č. st. 70 (zastavěná plocha 188 m²) a tréninkového přístřešku na p. č. st. 65 (zastavěná plocha 93 m²), které jsou na p. p. č. 260/1 v katastrálním území Závišín nebo jeho části na třetí osobu ani nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob k uvedeným nemovitostem nebo jejich částem žádná zástavní práva, nájemní práva, služebnosti, právo stavby či jakékoli jiné právní závazky a že na těchto nemovitostech neprovede žádné stavební úpravy či jiné změny. V případě, že vydlužitel poruší kteroukoli z těchto povinností, je vypůjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o návrhu na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve vydlužitele jako navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazuje se vypůjčitel, je-li to možné, ve stanovené lhůtě příslušným katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany, je-li to možné, neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad zástavního práva zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu zástavního

práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu se záměrem, který sledují, a odpovídá jejich vůli, a proto připojují svoje podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců. Vydlužitel bere na vědomí, že zapůjčitel zveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud poskytovatele.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/277/24 ze dne 23. 04. 2024.
6. Tato smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních: každý účastník této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy opatřeném podpisy smluvních stran a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

Město Mariánské Lázně

Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s.

.....

.....

.....

Martin Hurajčik

Kirill Kožuchov

Ing. Maria Stilerová

starosta

viceprezident

hospodářka