

**Město Český Krumlov**

se sídlem Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov  
jehož jménem jedná Alexandr Nogrády, starosta města  
IČ 245836  
(dále jen „prodávající“)

a

**Mgr. Irena Brožová**

datum narození: 1965  
trvalé bydliště: Český Krumlov  
(dále jen "kupující")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 521 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Krumlov, obec Český Krumlov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví 10001 pro k. ú. Český Krumlov.
2. Geometrickým plánem č. 4318-44/2020 byla z parc. č. 521 oddělena pozemková parcela č. 521/4 o výměře 56 m<sup>2</sup>.
3. Proávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. **521/4** (ost. plocha) v katastrálním území Český Krumlov a paní Mgr. Irena Brožová tento pozemek kupuje.
4. Proávající prohlašuje a výpisem z listu vlastnictví dokládá, že na nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ni neváže zástavní právo nebo věcné břemeno, ani nemá žádné faktické ani skryté vady. Věcná břemena, která zatěžují p.p.č. 521, nezatěžují nově vzniklou p.p.č. 521/4.
5. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitostí znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.
6. Dohodnutá kupní cena za převáděnou nemovitost činí 120.000 Kč (slovy sto dvacet tisíc korun českých). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za převáděnou nemovitost nejpozději do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem připsání celé částky na účet prodávajícího č. 19-221241/0100, VS 9921000067.
7. Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Český Krumlov č. 0004/ZM1/2024 ze dne 25. 1. 2024. Oznámení záměru města prodat pozemek bylo vyvěšeno na úřední desce od 6. 11. 2023 do 22. 11. 2023.
8. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, k čemuž kupující prodávajícího výslovně zmocňuje. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že návrh na vklad práva vlastnického bude prodávajícím podán nejpozději do patnácti dnů poté, co bude na jeho účet připsána dohodnutá cena. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, vklad vlastnického práva.
9. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva, kupující jeden a jeden bude k dispozici pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Obě smluvní strany si celý text této smlouvy pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a souhlasí s ním. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že se jedná o projev jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

V Českém Krumlově dne 19. 2. 2024

.....  
Alexandr Nogrády  
starosta

V Českém Krumlově dne 19. 2. 2024

.....  
Mgr. Irena Brožová