

3297/20.

Dodatek č. 2/2022

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10643/20/1/184
ze dne 12.8.2020**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
 zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
 zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
 (dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
 zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
 IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
 vložka 51
 bankovní spojení: KB Hradec Králové
 číslo účtu: 27-315020217/0100
 ID datové schránky: rkyk8m9
 E-mail: info@snhk.cz
 (dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
MATKOV s.r.o.
 se sídlem Křižíkova 1241/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 zastoupená Vladislavou Mužikovou, jednatelkou
 IČO: 27815587; DIČ: CZ27815587, plátce DPH
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 ID datové schránky: jszkiad
 Tel. 605 514 306
 e-mail: info@matkov.cz
 (dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
 Doručeno: 15.05.2024
 MMHK/303943/2024
 listy: 3 přílohy:
 druh: LP listy:



mmhkes9208fb0b

Preambule

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10643/20/1/184 ze dne 12.8.2020 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 506 o celkové ploše 412,60m² (v budově č. 7, kanceláře, skladovací prostory a oplocený přístřešek) a právo užívání příjezdové komunikace nacházející se v areálu na Pražské třídě na parc.č. st. 289/1 a parc.č. st. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a parc. č. pp. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny **pro kanceláře a sklady** se na základě pokynu vlastníka č.j. MMHK/234386/2024 ze dne 19.4.2024 a dohody smluvních stran **mění čl. I. bod 1.** (zúžení předmětu nájmu a změna parc. č.) a **čl. II. bod 1.** (změna nájemného) **od 1.5.2024 takto:**

A.

čl. I. bod 1. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 506 o celkové ploše 70,40 m² (v budově č. 7, kanceláře, sklad) a právo užívání příjezdové komunikace nacházející se v areálu na Pražské třídě na parc.č. st. 289/2 a par.č. st. 289/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro kanceláře a sklady.**

čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 402,30 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 28 321,- Kč, slovy: dvacetosmtisícetřicetdvacetjedna korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 2 855,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.1.2024, a to za měsíce květen až prosinec roku 2024.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinné uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069,
ID: rkyk8m9;
- **MATKOV s.r.o.** se sídlem Na Fifejdách 1559/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
IČO: 27815587, ID: jszkiad;
- vymezení předmětu dodatku: areál na Pražské třídě na par.č. st. 289/2
a par.č. st. 289/2, v Hradci Králové, katastrální území Kukleny
- cena 372 581,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující
požadavkům zákona o registru smluv.

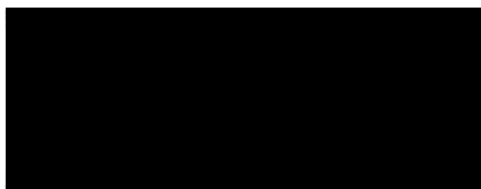
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
- Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1 – pasport
příloha č. 2 - situační plánec
příloha č. 3 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne - 6. 05. 2024

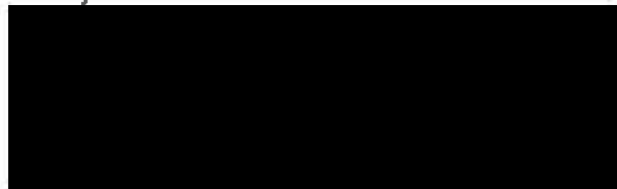
V Hradci Králové dne 30. 04. 2024

Pronajímatel:



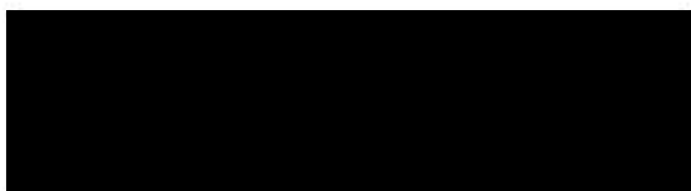
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



MATKOV s.r.o.
Vladislava Mužíková, jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pasport nebytového prostoruZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU:

Pražská 184, 500 04 Hradec Králové

Č.popisné: 184

Zdroj vody: z centrálního zdroje

Č.prostoru: 506

Zdroj tepla: bez vytápění

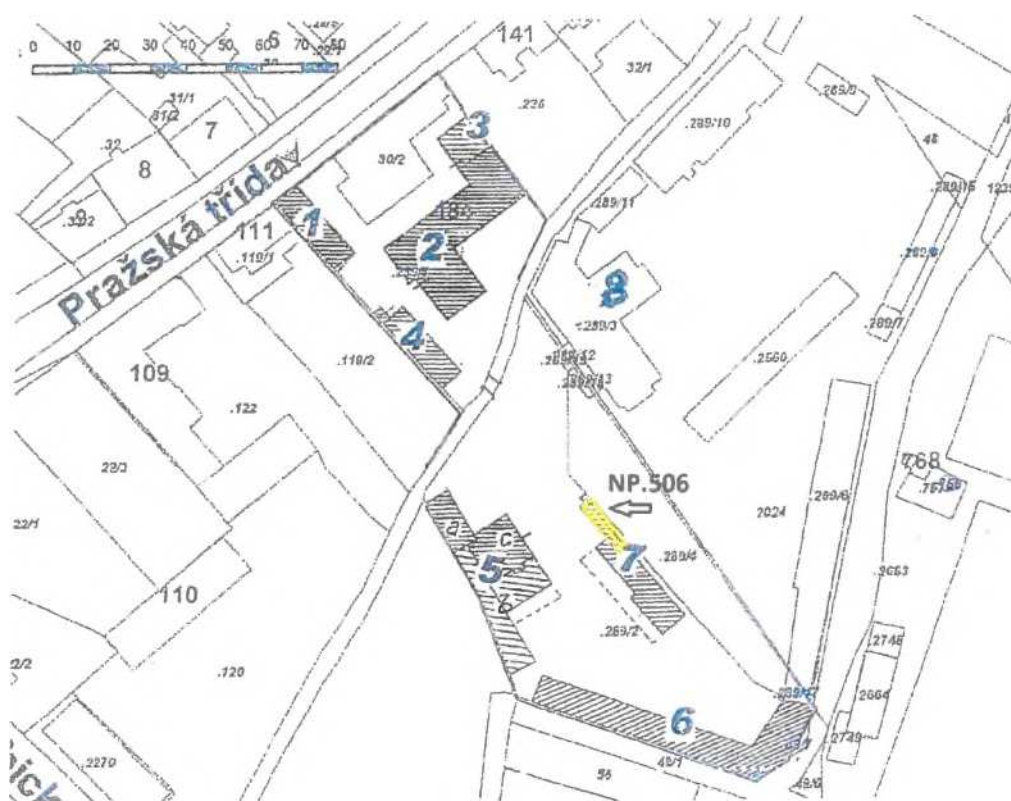
MÍSTNOSTI

Název místnosti	Celková plocha	Plocha TeV	Koef. přep.	Plocha teplo	Plocha pro nájem
kancelář	34,65	0,00	0,000	0,00	34,65
sklad	35,75	0,00	0,000	0,00	35,75
Celkem	70,40	0,00		0,00	70,40

Zpracováno a přeměřeno dne: 24.4.2024

Zpracoval: Navrátilová

A R U A L , Pražská tř. čp.184



Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

MATKOV s.r.o.
Křižíkova 1241/3
702 00 Ostrava
IČO: 27815587 DIČ: CZ27815587

Prostor: Hradec Králové, Pražská 184 /506

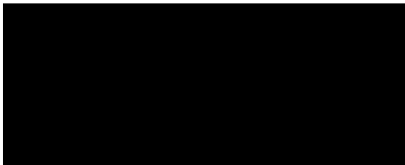
Číslo smlouvy: 10643/20/1/184

Položky	Základ		Sazba	DPH		Celkem	
Nájemné vč.DPH-nebyty	2 359,50		21	495,50		2 855,00	
	2 359,50			495,50		2 855,00	

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2024	0,00	495,50	0,00	0,00	2 359,50	2 855,00	15.05.2024	měsíční	903074
15.06.2024	0,00	495,50	0,00	0,00	2 359,50	2 855,00	15.06.2024	měsíční	903074
15.07.2024	0,00	495,50	0,00	0,00	2 359,50	2 855,00	15.07.2024	měsíční	903074
15.08.2024	0,00	495,50	0,00	0,00	2 359,50	2 855,00	15.08.2024	měsíční	903074
15.09.2024	0,00	495,50	0,00	0,00	2 359,50	2 855,00	15.09.2024	měsíční	903074
15.10.2024	0,00	495,50	0,00	0,00	2 359,50	2 855,00	15.10.2024	měsíční	903074
15.11.2024	0,00	495,50	0,00	0,00	2 359,50	2 855,00	15.11.2024	měsíční	903074
15.12.2024	0,00	495,50	0,00	0,00	2 359,50	2 855,00	15.12.2024	měsíční	903074

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903074

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

MATKOV s.r.o.
 Křížíkova 1241/3
 702 00 Ostrava
 IČ: 27815587 DIČ: CZ27815587

Prostor: Hradec Králové, Pražská 184 /506

Číslo smlouvy: 10643/20/1/184

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	41,32	21	8,68	50,00
Elektrická energie	3 553,71	21	746,29	4 300,00
Studená voda	89,28	12	10,72	100,00
	3 684,31		765,69	4 450,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2024	0,00	10,72	754,97	0,00	0,00	89,28	3 595,03	4 450,00	15.05.2024	měsíční	903074
15.06.2024	0,00	10,72	754,97	0,00	0,00	89,28	3 595,03	4 450,00	15.06.2024	měsíční	903074
15.07.2024	0,00	10,72	754,97	0,00	0,00	89,28	3 595,03	4 450,00	15.07.2024	měsíční	903074
15.08.2024	0,00	10,72	754,97	0,00	0,00	89,28	3 595,03	4 450,00	15.08.2024	měsíční	903074
15.08.2024	0,00	10,72	754,97	0,00	0,00	89,28	3 595,03	4 450,00	15.09.2024	měsíční	903074
15.10.2024	0,00	10,72	754,97	0,00	0,00	89,28	3 595,03	4 450,00	15.10.2024	měsíční	903074
15.11.2024	0,00	10,72	754,97	0,00	0,00	89,28	3 595,03	4 450,00	15.11.2024	měsíční	903074
15.12.2024	0,00	10,72	754,97	0,00	0,00	89,28	3 595,03	4 450,00	15.12.2024	měsíční	903074

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.