

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. : OLP/54/2024

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

MUDr. Horová Blanka

datum narození: [REDACTED] 1947

trvale bytem: [REDACTED]

a

Ing. Pavlíková Šimonková Zuzana

datum narození: [REDACTED] 1975

trvale bytem: [REDACTED]

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

(1) Na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 448/1995 Okresního soudu v Mělníku, právní moc dne 19.06.1998 a na základě Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Mělníku č. j. 10 D-959/2021-268 ze dne 19.01.2022 právní moc ke dni 19.01.2022, právní účinky zápisu k 20.01.2022, mají *prodávající* v podílovém vlastnictví každý ideální podíl o velikosti 1/2 na následujících pozemcích:

p.p.č. 528/20 o výměře 653 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

p.p.č. 614/7 o výměře 9241 m², lesní pozemek,

p.p.č. 614/12 o výměře 896 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

p.p.č. 1304/2 o výměře 128 m², ostatní plocha, neplodná půda,

p.p.č. 1430/11 o výměře 115924 m², lesní pozemek,

p.p.č. 1537/1 o výměře 1377 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Dražejov u Dubé, v obci Dubá, evidovaných na listu vlastnictví č. 12 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

(2) Předmětem koupě podle této smlouvy je:

- část **p.p.č. 528/20** o výměře 509 m², nově označená jako **p.p.č. 528/20**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- část **p.p.č. 614/7** o výměře 59 m², nově označená jako **p.p.č. 614/16**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část **p.p.č. 614/12** o výměře 828 m², nově označená jako **p.p.č. 614/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část **p.p.č. 1537/1** o výměře 592 m², nově označená jako **p.p.č. 1537/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše vymezeno geometrickým plánem č. 234-46/2023 ze dne 14.09.2023,

- část **p.p.č. 1430/11** o výměře 25 m², nově označená jako **p.p.č. 1430/22**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
vymezeno geometrickým plánem č. 235-47/2023 ze dne 14.09.2023,

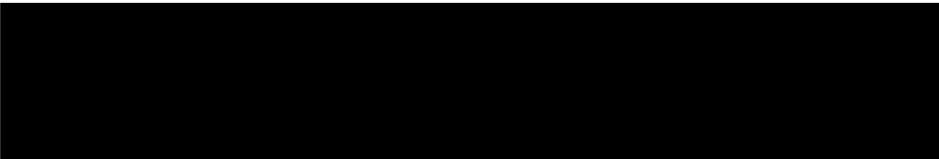
- **p.p.č. 1304/2** o výměře 128 m², ostatní plocha, neplodná půda,

vše nacházející se v katastrálním území Dražejov u Dubé, v obci Dubá, evidované na listu vlastnictví č. 12 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „*Nemovitosti*“).

- (3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou výše uvedené geometrické plány číslo **234-46/2023** ze dne 14.09.2023 a číslo **235-47/2023** ze dne 14.09.2023, katastrální území Dražejov u Dubé, v obci Dubá, schválený katastrálním pracovištěm Česká Lípa.

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodávají kupujícímu Nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Nemovitosti za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **813.580 Kč** (slovy: *osm set třináct tisíc pět set osmdesát korun českých*).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícím do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena převodem na účet prodávajících:

 406.790 Kč

406.790 Kč

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašují, že prodávané Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Nemovitostech neváznou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírají podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem **zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Kupující prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy kupující, potvrzuje, že splnil vůči prodávajícím informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat prodávajících v interním elektronickém systému kupujícího, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
- (7) Proávající prohlašují, že si jsou vědomy všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajících využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (8) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (9) Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Proávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.

(10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VI.

- (1) Koupě předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30.01.2024, usnesením č. 29/24/ZK.
- (2) Vlastníci Nemovitostí prohlašují, že jim v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

Liberec

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
MUDr. Horová Blanka

.....
Ing. Pavlíková Šimonková Zuzana