



S00JX01KAZRF

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]  
číslo smlouvy **4000 20 3441 /1**

- dále jen „**půjčitel**“

a

**SMO MALENOVICE s.r.o.**

se sídlem: Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice  
IČO: 05378931  
DIČ: CZ05378931  
jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 95014  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [redacted]

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají

**DODATEK č. 1/24  
ke SMLouvĚ O VÝPŮJČCE  
č. 4000 20 3441****Čl. I.**

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle a na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 25. 3. 2024, číslo usnesení 17/6R/2024 tento dodatek č. 1/24 ke smlouvě o výpůjčce č. 4000 20 3441 ze dne 6. 4. 2020, jehož předmětem je:

- změna výměry výpůjčky u pozemků p. č. 801/348, p. č. 860/6, p. č. 1875/1, p. č. 1875/3, p. č. 860/3, p. č. 901/4 vše k. ú. Malenovice u Zlína z celkové výměry 580 m<sup>2</sup> na celkovou výměru do 800 m<sup>2</sup>,
- rozšíření výpůjčky o části pozemků p. č. 860/3 a p. č. 901/4 k. ú. Malenovice u Zlína o celkové výměře 25 m<sup>2</sup> pro vybudování veřejné komunikace a chodníku,
- rozšíření účelu výpůjčky o vybudování veřejné parkovací plochy na pozemku p. č. 860/10 k. ú. Malenovice u Zlína,
- změna doby výpůjčky z doby neurčité s výpovědní dobou 3 měsíce na dobu určitou po dobu realizace stavby, maximálně však do 31. 12. 2027, dle podmínek Odboru dopravy a Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína

a mění se tak:

- odstavce 1. a 2. článku I, Předmět výpůjčky
- odstavec 1. článku II, Účel výpůjčky
- odstavec 1. článku III, Doba výpůjčky, které zní takto:

### **„Čl. I. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků:

- p. č. 1875/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 383 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1875/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 019 m<sup>2</sup>,
- p. č. 801/348 orná půda o výměře 385 m<sup>2</sup>,
- p. č. 860/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 311 m<sup>2</sup>,
- p. č. 860/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 514 m<sup>2</sup>,
- p. č. 860/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 28 437 m<sup>2</sup>
- p. č. 901/4 ostatní plocha, silnice o výměře 4 410 m<sup>2</sup>

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Malenovice u Zlína.

2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o celkové výměře do 800 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „předmět výpůjčky“).

### **Čl. II. Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčitelu za účelem vybudování veřejné komunikace a zpevněných ploch vč. sadových úprav, vybudování veřejné parkovací plochy na pozemku p. č. 860/10 k.ú. Malenovice u Zlína (dále též jen „stavba“) vše v rámci výstavby „Bytové domy Zlín – Malenovice“, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Odboru životního prostředí a zemědělství, Odboru dopravy a Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína s tím, že stavba dle tohoto odstavce bude nabídnuta po její realizaci k bezúplatnému převodu do majetku statutárního města Zlína.

### **Čl. III. Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu realizace stavby, s účinností dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, nejpozději však do 31. 12. 2027.“

### **Čl. II.**

1. Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce č. 4000 20 3441 ze dne 6. 4. 2020 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

2. Uzavření Smlouvy o výpůjčce č. 4000 20 3441 bylo schváleno Radou města Zlína dne 17.2.2020, číslo usnesení 16/4R/2020, záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Zlína od 19.12.2019 do 6.1.2020.

### **Čl. III.**

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí vypůjčitel.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

4. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou

smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

*Příloha: situační výkres C.E2*

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

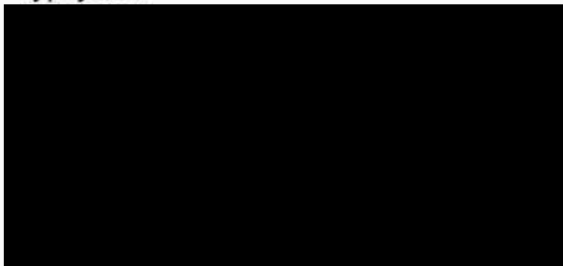
Doba zveřejnění: 4. 1. 2024 – 19. 1. 2024

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 25. 3. 2024, č. usn. 17/6R/2024

Ve Zlíně dne 22. 4. 2024

Vypůjčitel:



SMO MALENOVICE s.r.o.

██████████  
jednatel

Půjčitel:



Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

