



S00JX01KHHQJ

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 3049002/0800  
variabilní symbol: 9314002777  
**č. sml. 4000240858**

- dále jen „vlastník pozemku“

a

**SYNOT REAL ESTATE, k. s.,**

se sídlem: Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště  
IČO: 26221276  
DIČ: CZ26221276  
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
oddíl A, vložka 26795

jednající komplementářem,

obchodní společnosti SYNOT – A a. s.,

se sídlem: Uherské Hradiště - Mařatice, Jaktáře 1475, PSČ 686 01  
IČO: 26222230  
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brně, oddíl B,  
vložka 3355

jejímž jménem jedná:

bankovní spojení:

- dále jen „stavebník“

uzavírají

**Smlouvu o právu provést a umístit stavbu**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1109/31, p. č. 1109/32 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále i jen „pozemek“).

2. Stavebník prohlašuje, že bude realizovat stavbu podzemního vedení veřejného osvětlení včetně 2 stožárů, v rámci akce „Novostavba osvětlení zpomalovacího prahu“, vedené přes pozemek p. č. 1109/31, p. č. 1109/32 k. ú. Zlín.

Čl. II.  
Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním podzemního vedení veřejného osvětlení včetně 2 stožárů v pozemku v celkové délce 1 x 112 bm, dle snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy (dále i jen „stavba“).
2. Stavebník se zavazuje, že stavba bude realizována dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína příp. dalšími dotčenými orgány.
4. Dohodnutý účel užívání pozemku není oprávněn stavebník bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku měnit.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění stavby známo a že považují specifikaci stavby a jejího umístění v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.  
Doba užívání pozemku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba je tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.
3. Stavba musí být realizována nejpozději do 31. 12. 2025.
4. V případě, že stavba bude předána Technickým službám Zlín, s.r.o., tato smlouva končí. Předání stavby Technickým službám Zlín, s.r.o. se zavazuje stavebník neprodleně oznámit vlastníku pozemku.

Čl. IV.  
Výše a splatnost úplaty

1. Výše jednorázové úplaty je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem **67 200 Kč + DPH** v zákonné výši.
2. Úplata je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajimatelem v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu smlouvy.
3. Nezaplatí-li stavebník úplatu řádně a včas, je povinen zaplatit vlastníku pozemku úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

Čl. V.  
Práva a povinnosti stavebníka a vlastníka pozemku

1. Stavebník prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.
2. Stavebník je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě s tím, že nesmí omezit užívání pozemku ostatním uživatelům.
3. Stavebník se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li stavebník při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemku.
4. Stavebník nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností stavebníka na pozemku při realizaci stavby a při jejím následném provozu a údržbě (výkopové práce, pokládání sítí, údržba, oprava a provoz sítí apod.) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

5. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemku o činnosti na pozemku, související s provozem stavby. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemku jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.

6. Stavebník odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

7. Stavebník se zavazuje udržovat stavbu uloženou v pozemku dle této smlouvy na své náklady v řádném stavu.

8. Stavebník není oprávněn přenechat část pozemku dotčeného stavbou do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.

9. Stavebník není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.

10. Stavebník je povinen umožnit vlastníkovi pozemku kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda stavebník užívá pozemek řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

11. Nevyklidí-li stavebník pozemek ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z pozemku a pozemek neuvede do řádného stavu, zavazuje se stavebník zaplatit vlastníkovi pozemku smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemku a jeho uvedením do řádného stavu.

12. Stavebník se zavazuje, že stavba bude realizována dle Vyjádření Technických služeb Zlín, s.r.o. ze dne 16. 1. 2024, které je přílohou č. 2 smlouvy.

**13. Stavebník se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**

**14. Stavebník je povinen před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.**

**15. Pozemky jsou součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“**

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.



3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž vlastník pozemku obdrží dva stejnopisy a stavebník obdrží dva stejnopisy.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

- 1) Mapový zákres
- 2) Vyjádření Technických služeb Zlín, s.r.o.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	8. 4. 2024, č. 277R/2024

16. 05. 2024

Ve Zlíně

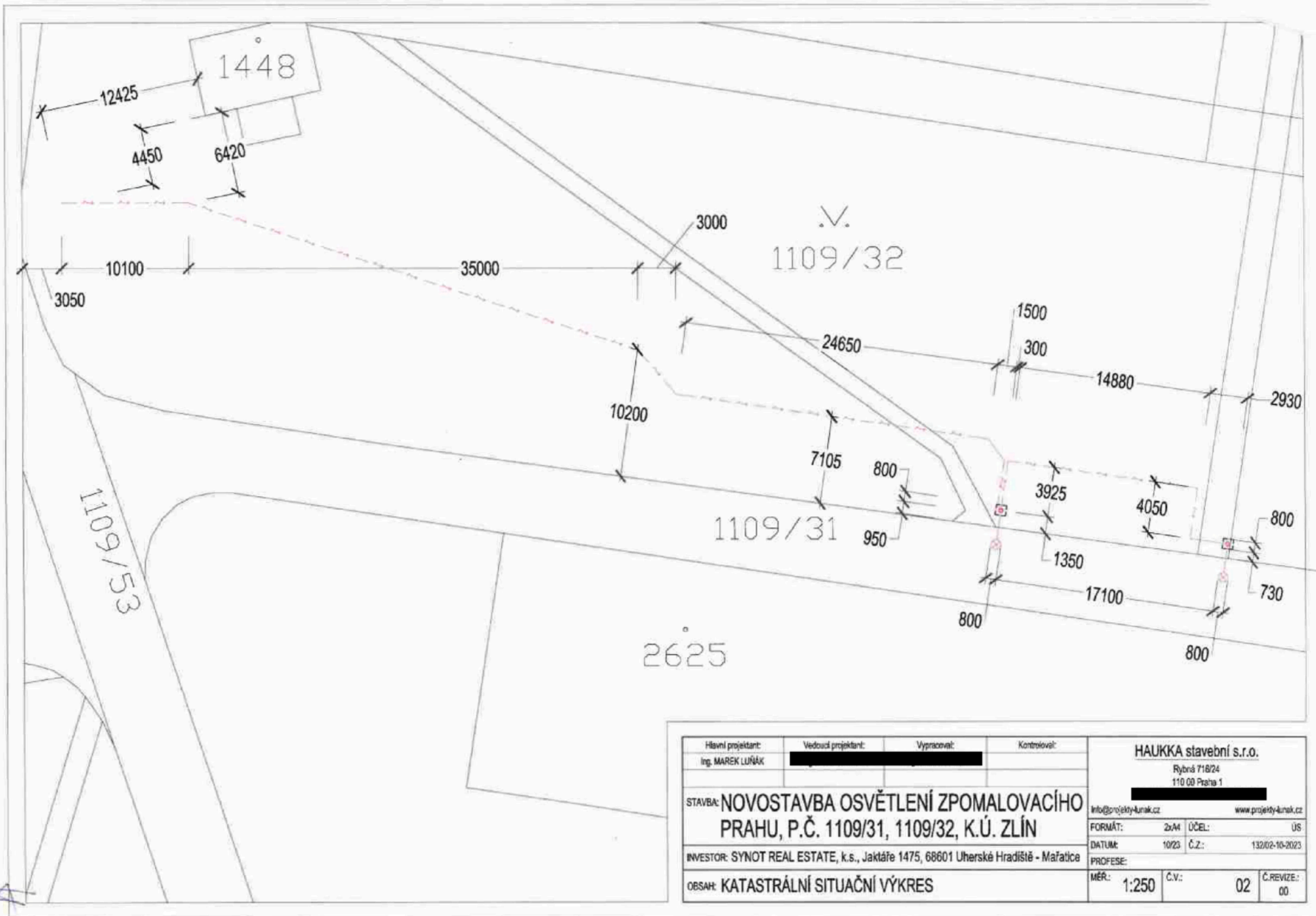
Stavebník

SYNOT REAL ESTATE, k. s., zastoupena  
obchodní společností SYNOT – A a. s.,

SYNOT REAL ESTATE, k. s., zastoupena  
obchodní společností SYNOT – A a. s.,

Vlastník pozemku

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



Hlavní projektant: Ing. MAREK LUŽÁK	Vedoucí projektant: [REDACTED]	Vypracoval:	Kontroloval:	<b>HAUKKA stavební s.r.o.</b> Rybná 716/24 110 00 Praha 1 <a href="mailto:info@projekty-luzak.cz">info@projekty-luzak.cz</a> <a href="http://www.projekty-luzak.cz">www.projekty-luzak.cz</a>	
<b>STAVBA: NOVOSTAVBA OSVĚTLENÍ ZPOMALOVACÍHO PRAHU, P.Č. 1109/31, 1109/32, K.Ú. ZLÍN</b>					
INVESTOR: SYNOT REAL ESTATE, k.s., Jaktáře 1475, 68601 Uherské Hradiště - Mařatice				FORMÁT: 2x/A4	ÚČEL: ÚS
OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				DATUM: 10/23	Č.Z.: 132/02-10-2023
				PROFESE:	
				MĚR: 1:250	Č.v.: 02
				Č.REVIZE: 00	

Zlín 16. 01. 2024

Věc: VYJÁDRĚNÍ

Akce: Novostavba osvětlení zpomalovacího pruhu, Zlín

Investor: SYNOT REAL ESTATE, k.s., Jaktáře 1475, 686 01 Uherské Hradiště - Mařatice

Žadatel:

V zájmové oblasti akce evidujeme zemní vedení sítě veřejné technické infrastruktury (VO) v majetku/správě Technických služeb Zlín, s.r.o. (TSZ).

Přesný průběh sítě nám není znám a je tedy potřeba jej vytyčít pracovníkem TSZ na základě objednávky, dle aktuálního ceníku.

Vzhledem k tomu, že stavbou je dotčena technická infrastruktura VO v majetku TSZ, kdy v rámci stavby dojde k odstranění/změně stávajícího VO a vybudování nového, včetně kabelových rozvodů, bude toto po provedení úprav/výměně/vybudování nové, i nadále v plném rozsahu v majetku Technických služeb Zlín, s.r.o., nebo musí být projednána a písemně dohodnuta s TSZ veškerá technická i majetková hlediska, která realizace akce na dotčeném majetku vyvolá.

Podmínkou, aby mohlo být nové VO napojeno a provozováno ze stávajícího rozvodu VO, musí být toto VO převedeno do majetku MMZ. Nebo uzavřena smlouva s TSZ o provozování tohoto zařízení.

S projektovaným vedením AYKY 4x25 v chrániče KOPOFLEX 63, stožáry AMAKO – typ STP 6- CZ, o výšce 6,0 m, s výložníkem UD Z 2/2500 a LED svítidly Alpha Street souhlasíme.

Stožáry požadujeme vybavit stožárovými svorkovnicemi SR 721-25/N IP00, nebude-li s TSZ dohodnuto jinak.

Nové VO musí být v souladu s platnými standardy pro veřejné osvětlení Zlín (viz.

<https://www.tszlin.cz/verejne-osvetleni/standardy-vo>) a splňovat příslušné normy ČSN EN a související právní předpisy.

V průběhu realizace stavby, musí být zajištěna 100% funkčnost navazujícího osvětlení.

Napojení nově vybudovaného VO na stávající musí být provedeno pracovníkem TSZ.

Požadujeme účast na kontrolních dnech.

S vydáním **územního rozhodnutí / stavebního povolení** na výše uvedenou stavbu **souhlasíme** při splnění/dodržení výše zmíněných i následujících obecných **podmínek**, které se Vás týkají:

- *Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit TSZ, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací. Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.*
- *Před započítím zemních prací objednat přesné vytyčení sítě (trasy kabelu) v terénu s dostatečným předstihem, nejméně však 14 dnů, před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. Je potřeba počítat s odchylkou 30 cm. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců TSZ.*

Staráme  
se o Zlín

Str. 1





- Vytýčení je možno objednat zasláním objednávky e-mailem na adresu [redacted] nebo na webu TSZ (viz. <https://www.tszlin.cz/nabidka-a-objednavka>).
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení ochranného pásma sítě na terénu dle polohopisné dokumentace. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně. S vyznačenou trasou sítě prokazatelně seznámi všechny osoby, které budou činnost provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen zajistit vedení kabelové trasy VO proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním betonových panelů nad kabelovým vedením. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana vedení VO proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu VO.
- Při provádění zemních prací v blízkosti sítě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání sítě bez předěšlé domluvy s TSZ. Odkryté sítě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti provádění, poškození a odcizení. V blízkosti sloupů vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce provádět v takové vzdálenosti od sloupu, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu.
- V průběhu realizace stavby, musí být zajištěna 100% funkčnost navazujícího osvětlení. Veškerý demontovaný materiál a zařízení stávajícího souboru VO, musí být nepoškozený předán na TSZ proti protokolu.
- V případě, že kabelové trasy budou uloženy v nedostatečné hloubce, v místech, kde se budou nacházet pod nově budovanými zpevněnými plochami, musí být tyto obnaženy a nově uloženy do hloubky min. 70 cm a ochráněny dělenou chráničkou s přesahem 1 m na každou stranu do volného terénu. Bude upřesněno po vytyčení na místě.
- Při zjištění rozporu mezi vytyčením/údaji o poloze sítě a skutečností či při jejím narušení stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje TSZ, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých dojde k odkrytí vedení sítě, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím sítě vyzvat TSZ ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas TSZ. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod vedením, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude v celé délce uloženo v chráničce KOPOFLEX 63. Kabelová trasa musí být překryta červenou výstražnou folií s nápisem „VO“. Souběžně s kabelovým vedením musí být FeZn kulatina min. průměr 10, nebo zemní pásek a provedeno pospojování. Kabelové spojky, pokud nebude písemně dohodnuto jinak, jsou nepřípustné! Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Pro stožárový základ použít PVC rouru o průměru. 30 cm. Zásyp stožáru z drobného kamínku (ne písku) a zakončit vrchním betonovým límcem minimálně 20 cm pod úroveň vetknutí a minimálně 5 cm nad, s mírným sklonem od paty stožáru. Hloubka uložení dle doporučení výrobce stožáru.
- Stožár v provedení třístupňový, zárovň zinek ve spodní části opatřen termoplastickým práškovým povlakem, a to do výšky spodní hrany servisních dvířek. Napojení zemní, kulatina FeZn průměr 10 musí být opatřena zeleno/zlutým návkem.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu vedení sítě mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než vedení sítě řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s TSZ způsob mechanické ochrany trasy sítě s TSZ. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod vedením sítě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s TSZ.
- Je zakázáno na trase vedení sítě (včetně ochranného pásma), bez souhlasu TSZ, jakkoliv měnit nivělitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch apod.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky sítě VO, bez souhlasu TSZ.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VO neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit TSZ (tel. [redacted]).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez předchozí domluvy s TSZ manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od zařízení/sítě VO tak, aby činnosti na manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od sítě/zářízení VO.
- Neprodleně ohlásit jakékoli poškození našeho zařízení [redacted].
- Oprava případné havárie (případně vynucená přeložka, dodatečné ochránění trasy chráničkou, žlabem či obetonování, prohloubení trasy v případě realizace zpevněného povrchu nad trasou v zeleni upod.) bude stavebníkovi účtována dle sazebníku firmy Technické služby Zlín, s.r.o.
- Souhlas s uložení stavební sítě (souběh, křížení) či zařízení stavebníka, nebo jím pověřenou třetí osobu, v budoucnu neopravňuje ke kladení podmínek při našich případných rekonstrukcích.
- Veškerá nová technická infrastruktura VO, musí být nově digitálně zaměřena a dokumentace včetně zaměření musí být předána na TSZ. Součástí musí být i protokol o přenesu do DTM referenčním výtiskem z tohoto portálu. Dále pak technická a revizní zpráva. Forma dokumentace, 1 x v tištěné a 1 x v digitální podobě na datovém nosiči (formát gis dgn, dwg, v souřadnicovém systému JTSK x, y, z, včetně hloubky!), a to na základě předávacího protokolu. Do DTM, musí být

Staráme  
se o Zlín

Str. 2



*přeneseny všechny prvky a zařízení VO, včetně kabelů a chrániček a jejich popisů!! Součástí musí být i seznam souřadnic ve formátu txt, nebo pdf.*

- *Při nesplnění podmínek nesmí být nové VO v žádném případě na stávající připojeno! Při nepovoleném připojení bude toto posuzováno jako černý odběr a bude okamžitě odpojeno! Při kolaudačním řízení vyžadujeme účast pracovníka TSZ.*
- *Po dokončení musí stavba odpovídat příslušným normám ČSN.*
- *Podmínky, které se týkají akce je nutno zapracovat do projektové dokumentace.*

***V případě nedodržení obecných podmínek nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací!***

Vyjádření má platnost 12 měsíců od data vydání.

S pozdravem



Staráme  
se o Zlín

Str. 3

