

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

ev. č. OMP/564/2024
dále jen „Smlouva“

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, Otrokovice, PSČ 765 02

IČO: 00284301, DIČO: CZ00284301

zastoupené: **Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města**

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku MěÚ Otrokovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Otrokovice

číslo účtu: 19-0000122921/0100

var. symbol: 9770056424

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

Zlín Net, a.s.

se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín

IČO: 25313428

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2100

jednající: **Ing. Vlastimilem Březíkem**, členem správní rady

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

Článek I.

1. Budoucí povinná je na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 136/1 ostatní plocha, jiná plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Otrokovice dále jen („**Služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem následujících staveb pod označením: "**MSZN Otrokovice Přípojka - Obchodní 1315-1317**", "**MSZN Otrokovice Přípojka - Obchodní 1318-1320**", "**MSZN Otrokovice Přípojka - Obchodní 1321-1323**", "**MSZN Otrokovice Přípojka - Obchodní 1324-1326**" a "**MSZN Otrokovice Přípojka - Obchodní 1327-1329**" (dále jen „**Stavby**“) v rámci kterých bude na částech Služebného pozemku umístěna v celkové předpokládané délce 356 m liniová stavba - podzemní vedení sítě elektronických komunikací dále jen („**Podzemní komunikační vedení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku je vyznačena v kopiích katastrálních situačních výkresů C2, které jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci těchto Staveb. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Služebného pozemku, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této Smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“).

Městský úřad Otrokovice

Doručeno: 14.05.2024 13:45:47

Č.j.: OTRK/OM/26313/2024/

listy: 10 přílohy: 0 listů příloh: 0



otrkup24.j00b85

Článek II.

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončených Staveb, i každé samostatně**, Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí Stavby) uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o zřízení služebnosti. Služebnost bude svou povahou osobní služebností Podzemního komunikačního vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy ji předložit Geometrický plán včetně výkazu délky Podzemního komunikačního vedení na Služebných pozemcích. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. V případě, že Stavby nebudou z jakýchkoliv důvodů realizovány nebo pokud nebude Služebný pozemek uvedený v čl. I. této Smlouvy Podzemním komunikačním vedením dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost neprodleně písemně oznámí Budoucí povinné.

Článek III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinná ve prospěch Budoucí oprávněné k části Služebného pozemku vyznačeného Geometrickým plánem právo odpovídající služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídít, provozovat, udržovat, obnovovat, opravovat a příp. odstranit na/z Služebném pozemku Podzemní komunikační vedení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, provozováním, udržováním, obnovou, opravami a případným odstraněním Podzemního komunikačního vedení. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace anebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Právo služebnosti bude zřízeno jako časově neomezené.

Článek IV.

1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úplatu ve výši 200 Kč za každý započatý běžný metr vedení Podzemního komunikačního vedení ve Služebném pozemku. Předpokládaná úplata ve výši **71.200 Kč** (slovy: sedmdesát jedna tisíc dvě stě korun českých) je vypočtena s přihlédnutím k předpokládané délce Podzemního komunikačního vedení 356 m a stanovené ceně 200 Kč za každý započatý běžný metr vedení. K této částce bude připočtena DPH v základní sazbě.
2. Dohodnutá výše úplaty včetně DPH bude uhrazena Budoucí oprávněnou jako zálohová platba na základě faktury vystavené Budoucí povinnou v termínu do 15 dnů od uzavření této Smlouvy a zaslané na adresu Budoucí oprávněné uvedené v záhlaví této Smlouvy. Přílohou vystavené faktury bude prostá kopie oběma Smluvními stranami podepsané Smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet Budoucí povinné.
3. Budoucí povinná vystaví po přijetí zálohové platby v souladu se zákonem o DPH daňový doklad na přijatou platbu.
4. Budoucí povinná se tímto zavazuje, že nebude-li tato Smlouva naplněna, vrátí Budoucí oprávněné nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy ho prokazatelně písemně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté jí na základě této Smlouvy.

5. Dojde-li při skutečném provedení Stavby a následném Geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úplata za zřízení služebnosti, bude výše úplaty upravena v návaznosti na skutečné provedení Stavby.
6. Konečné vyúčtování - přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven Budoucí povinnou v termínu do 15 dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet Budoucí povinné.
7. Náhrada zahrnuje u Služebného pozemku i právo na pojiždění podél trasy Podzemního komunikačního vedení a příjezd k němu. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě, obnově, opravách či příp. odstranění Podzemního komunikačního vedení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Oprávněná zavazuje uhradit Povinné či uživateli Služebného pozemku samostatně.

Článek V.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při zřizování, provozu, údržbě, obnově opravách či příp. odstranění Podzemního komunikačního vedení umístěného na Služebném pozemku Budoucí povinné bude šetřit její práva.
2. Budoucí oprávněná je povinna včas oznámit vstup na Služebný pozemek Budoucí povinné, včetně oznámení činnosti, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucí povinné uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to s dostatečným předstihem.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje, že Služebný pozemek, specifikovaný v čl. I. této Smlouvy bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkoví Služebného pozemku dle právních předpisů platných v době vzniku škody.
4. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účely této Smlouvy. Budoucí povinná se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke Služebnému pozemku nebo jeho částí dotčených Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této Smlouvy.
5. Pro umístění Stavby je Budoucí oprávněná povinna a zavazuje se dodržet následující podmínky Budoucí povinné, města Otrokovice, vyplývající z usnesení Rady města Otrokovice č. RMO/27/5/24 ze dne 03.04.2024, které byly stanoveny na základě předložené projektové dokumentace, katastrálních situačních výkresů C2 z února 2024 a koordinačních situačních výkresů č. C3 z února 2024:
 - a) Provést Stavbu dle předložené projektové dokumentace a koordinačních situačních výkresů č. C3 z února 2024.
 - b) **Informovat minimálně 14 dní před zahájením Stavby Budoucí povinnou, zastoupenou odborem majetku, o termínu provádění stavebních prací na Služebném pozemku Budoucí povinné.**
 - c) **V dostatečném předstihu požádat Budoucí povinnou o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace (chodníku) v rámci uložení liniové stavby podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací a v rámci pojezdu staveništní techniky. V žádosti musí být uveden přesný termín provádění stavebních prací.**
 - d) Provést před zahájením stavebních prací kontrolní prohlídku příjezdových komunikací za účasti Budoucí povinné a správce komunikace (tj. Technické služby Otrokovice s. r. o.).
 - e) Respektovat všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy ve Služebném pozemku Budoucí povinné.
 - f) Na Služebném pozemku Budoucí povinné dotčeného Stavbou se nachází síť veřejného osvětlení, síť metropolitní a síť městského kamerového dohledového systému ve vlastnictví Budoucí povinné. Pro vytyčení sítě veřejného osvětlení je Budoucí oprávněná povinna před zahájením výkopových prací kontaktovat Technické služby Otrokovice s. r. o. (tel. na

kontaktního pracovníka: 603 104 585). V případě ostatních sítí ve vlastnictví Budoucí povinné je Budoucí oprávněná povinna zajistit vytyčení jejich tras na své vlastní náklady a před zahájením prací informovat o tomto vytyčení Budoucí povinnou, zastoupené odborem majetku. Pokud dojde k poškození sítě veřejného osvětlení, je Budoucí oprávněná povinna neprodleně informovat Technické služby Otrokovice s. r. o. a zajistit uvedení zařízení do původního stavu na své vlastní náklady. Pokud dojde k poškození metropolitní sítě, je Budoucí oprávněná povinna neprodleně informovat Budoucí povinnou, odbor provozní (tel. 577 680 266) a zajistit uvedení zařízení do původního stavu na své vlastní náklady. Pokud dojde k poškození sítě městského kamerového dohledového systému, je Budoucí oprávněná povinna neprodleně informovat Budoucí povinnou, odbor majetku (tel. 577 680 208) a zajistit uvedení zařízení do původního stavu na své vlastní náklady.

- g) Označit řádně všechny výkopy dle platných zákonů a vyhlášek.
- h) Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně (stromů). Pokud se trasa výkopu dotkne vzrostlé zeleně ve vzdálenosti menší jak 2,5 m od kmene, je nutný ruční výkop. Při poškození keřových porostů je nutná jejich náhrada. Po realizaci stavby musí být plochy uvedeny do bezvadného stavu.
- i) Zajistit během výstavby úklid komunikací, které budou Stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.
- j) Parkující technika nebude omezovat či blokovat provoz na přilehlých pozemních komunikacích.
- k) Chránit v případě přejíždění chodníků, zeleného pásu a obrubníků těžkou technikou tyto objekty technickým zařízením (rošty, železné pláty, nájezdové klíny).
- l) Zajistit po celou dobu trvání stavebních prací přístup a příjezd do všech okolních nemovitostí.
- m) **Uvést bezprostředně po dokončení stavebních prací Služebné pozemky ve vlastnictví Budoucí povinné do původního stavu a následně na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předat Budoucí povinné - městu Otrokovice, odboru majetku (email: odbor_om@muotrokovice.cz, tel.: 577 680 208, 577 680 289).**
- n) Zajistit následnou péči o trávnaté plochy do doby zapojení porostu.
- o) Nést na všech Stavbou dotčených zpevněných plochách záruku v délce trvání záruční doby 60 měsíců ode dne písemného potvrzení předávacího protokolu zástupcem Budoucí povinné.
- p) Pokud dojde k propadu konstrukčních vrstev dotčených zpevněných ploch, je Budoucí oprávněná povinna během realizace Stavby, a také po dobu trvání záruční doby neprodleně uvést tyto zpevněné plochy do bezvadného stavu.
- q) Pokud v rámci Stavby dojde k zásahu do místních komunikací, je nutné požádat na MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správním, o zvláštní užívání komunikace.
- r) Případné užívání veřejného prostranství ohlásit před započítím Stavby na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků dle platné obecně závazné vyhlášky města Otrokovice o místních poplatcích a uhradit za zabrané plochy (výkopové práce, skládka hlíny, atd..) stanovený místní poplatek.

Článek VI.

Budoucí povinná pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí oprávněné souhlas ke vstupu na Služebné pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.

Článek VII.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou.
2. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení služebnosti, Geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Článek VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany tímto ujednávají, že obsah této Smlouvy může být v případě potřeby na základě jejich vzájemné dohody ještě doplněn písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, které budou za dodatek výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci všech Smluvních stran. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že Budoucí povinná je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato Smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Budoucí povinná zašle tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tato Smlouva byla v registru smluv uveřejněna v jejím plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace včetně všech identifikačních a osobních údajů.
4. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravená, avšak související s jejím předmětem, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.
5. Tato Smlouva se řídí platným právem České republiky, je sepsána v českém jazyce a vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech, z nichž Budoucí povinná obdrží dva (2) stejnopisy a Budoucí oprávněná pět (5) stejnopisů.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany této Smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení služebnosti schválila Rada města Otrokovice dne 03.04.2024 usnesením č. RMO/27/5/24.

Příloha:

- 5 × kopie katastrálních situačních výkresů C2 se zvýrazněnými trasami Podzemního komunikačního vedení – rozsah služebnosti.

V Otrokovicích dne, ... 13 -05- 2024

v ... Otrokovicích ... dne, 9.5.2024

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS
starostka

Zlín Net, a. s.
Ing. Vlastimil Březík
člen správní rady

Přípojky ul. Obchodní Otrokovice

5

1883/1

2658

Obchodní

1882/3

1874

1881/1

19,38

4,6

4,59

UNIVERZÁLNÍ LEGENDA:

— PROJEKT. TRASA - ZEMNÍ

— Pásmo 0,5 m

— Pásmo 2,0 m

VYPRACOVAL:		KONTROLOVAL:		Zlín Net	
Ing. Tomáš Vinkler		Roman Novotný			
STAVBA:				STUPEŇ:	DŮR
MSZN Otrokovice Přípojka - Obchodní 1315-1317				ZAK. Č.:	PD.001-24
INVESTOR: Zlín Net a.s., Nad Stráněm; 5656, 760 05 Zlín				DATUM:	02/2024
Katastrální situační výkres				MĚŘÍTKO:	1:500 (A4)
				VÝKRES Č.:	C2

136/1

1875/1

1876

1883/1




1882/3

4.12

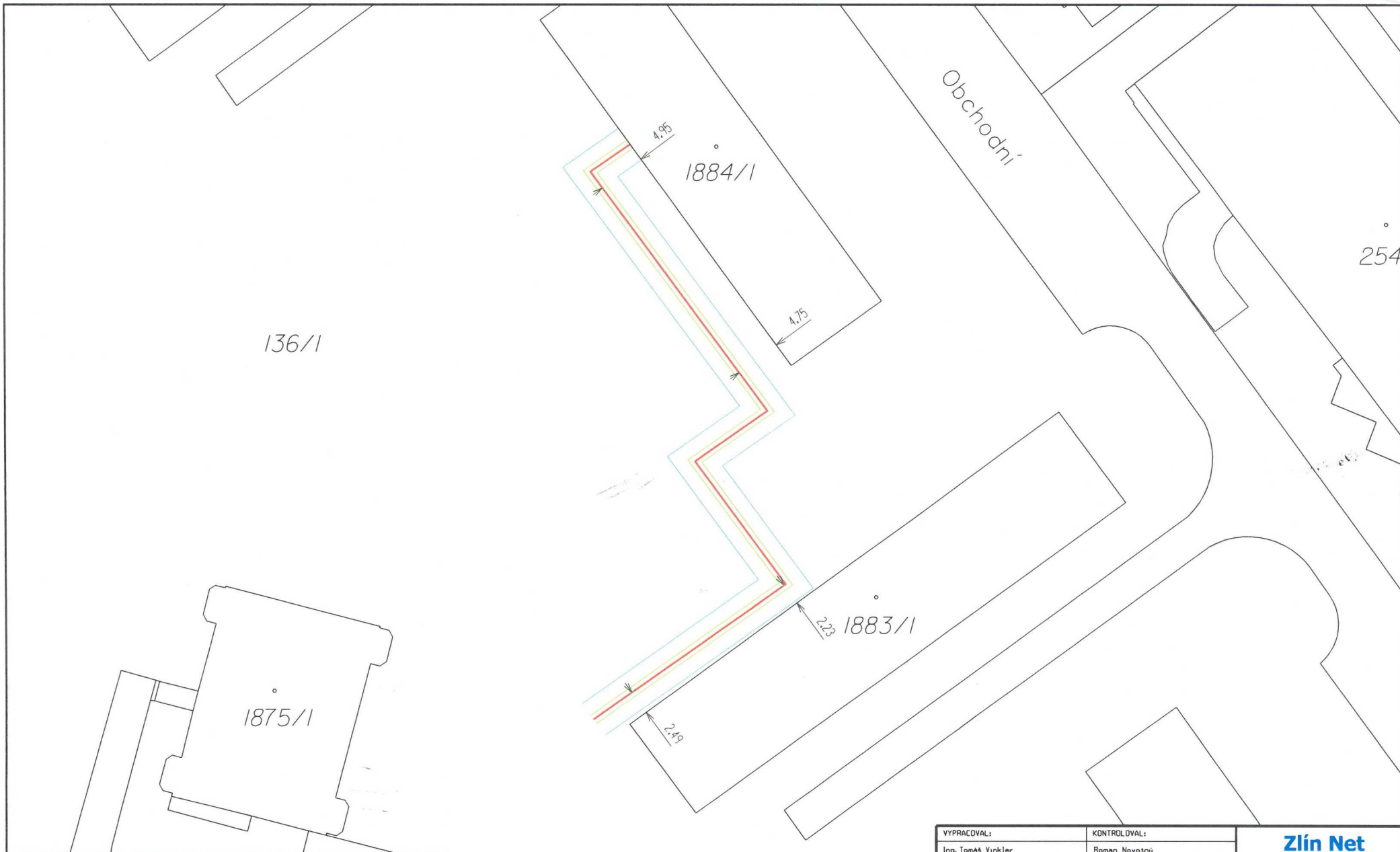
4.53

0.4

UNIVERZÁLNÍ LEGENDA:

-  PROJEKT. TRASA - ZEMNÍ
-  Pásmo 0,5 m
-  Pásmo 2,0 m

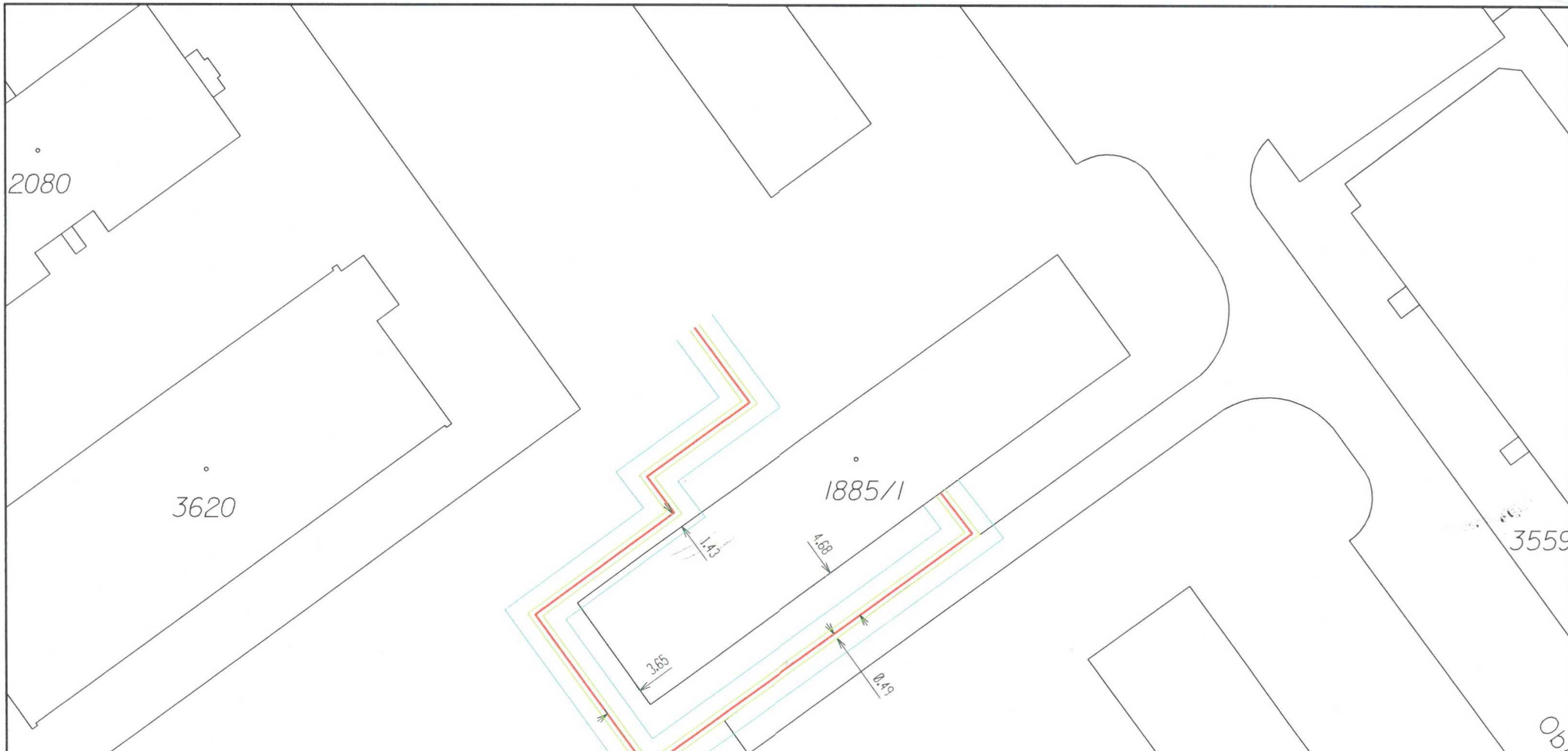
VYPRACOVAL:		KONTROLOVAL:		Zlín Net	
Ing. Tomáš Vinkler		Roman Novotný			
STAVBA:				STUPEŇ:	DŮR
MSZN Otrokovice				ZAK. Č.:	PD_002-24
Připojka - Obchodní 1318-1320				DATUM:	02/2024
INVESTOR: Zlín Net a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín				MĚŘÍTKO:	1:500 (A4)
Katastrální situační výkres				VÝKRES Č.:	C2















UNIVERZÁLNÍ LEGENDA:

- PROJEKT. TRASA - ZEMNÍ
- Pásmo 0,5 m
- Pásmo 2,0 m

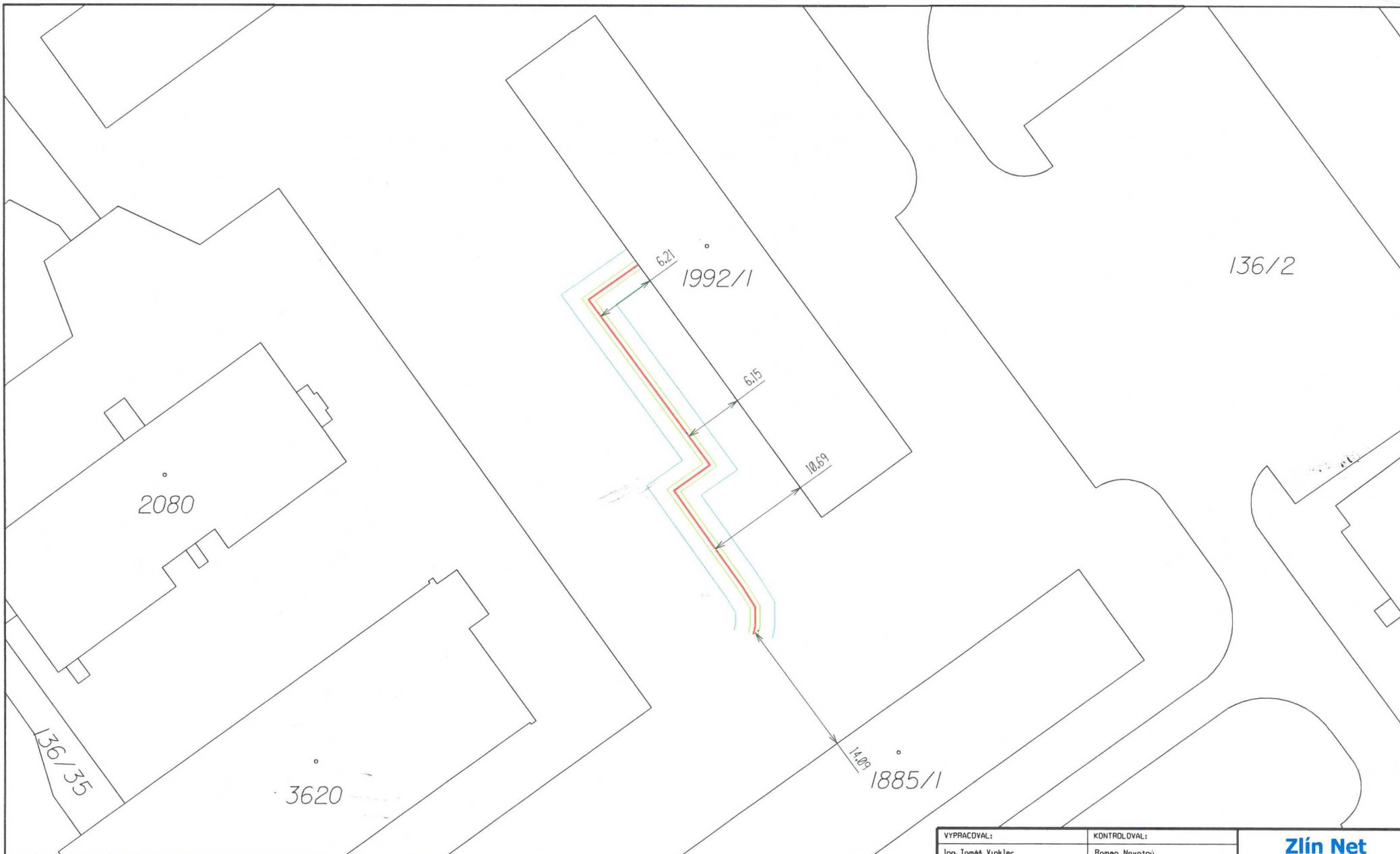
VYPRACOVAL: Ing. Tomáš Vinkler	KONTROLOVAL: Roman Novotný	Zlín Net
STAVBA: MSZN Otrokovice Přípojka - Obchodní 1321-1323		
INVESTOR: Zlín Net o.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín		STUPEŇ: DÚR
Katastrální situační výkres		ZAK. Č.: PD_003-24
		DATUM: 02/2024
		MĚŘÍTKO: 1:500 (A4)
		C2



UNIVERZÁLNÍ LEGENDA:

-  PROJEKT. TRASA - ZEMNÍ
-  Protlak
-  Překop zpevněné plochy
-  Sdělovací vedení Četřin
-  Sdělovací vedení Vodáfone
-  Podzemní vedení NN
-  Podzemní vedení VN
-  Vodovodní potrubí
-  Plynovodní potrubí
-  Kanalizační stoka
-  Teplovodní potrubí
-  Veřejné osvětlení

VYPRACOVAL:		KONTROLOVAL:		Zlín Net	
Ing. Tomáš Vinkler		Roman Novotný			
STAVBA:				STUPEŇ:	DŮR
MSZN Otrokovice Připojka - Obchodní 1324-1326				ZAK. Č.:	PD_004-24
				DATUM:	02/2024
				MĚŘÍTKO:	1:500 (A4)
INVESTOR: Zlín Net a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín				VÝKRES Č.:	
Katastrální situační výkres				C2	



UNIVERZÁLNÍ LEGENDA:

- PROJEKT. TRASA - ZEMNÍ
- Pásmo 0,5 m
- Pásmo 2,0 m

VYPRACOVAL:		KONTROLOVAL:		Zlín Net
Ing. Tomáš Vinkler		Roman Novotný		
STAVBA:				STUPEŇ: DÚR
MSZN Otrokovice Přípojka - Obchodní 1327-1329				ZAK. Č.: PD_005-24
				DATUM: 02/2024
INVESTOR: Zlín Net o.s., Ned Stráněmí 5656, 760 05 Zlín				MĚŘÍTKO: 1:500 (A4)
Katastrální situační výkres				VÝKRES Č.: C2