



GID VELKÉ JINONICE: ICE

GID Velké Jinočice, s.r.o.  
Butovická 987/18, 158 00 Praha 5  
IČ: 07584245, DIČ: CZ07584245

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI V SOUVISLOSTI SE ZÁMĚREM STAVBY

### „OBYTNÝ SOUBOR VELKÉ JINONICE“

Tuto smlouvu (Smlouva) uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

#### Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Radka Šimková, starostka  
IČ: 00063631  
(dále jen MČ)

a

#### GID Velké Jinočice, s. r. o.

se sídlem: Butovická 987/18, 158 00 Praha 5  
zastoupena: Ing. Tomášem Bílkem/Ing. Davidem Tomancem, jednatelem  
Ing. Leošem Anderlem/Ondřejem Valentou, jednatelem  
IČ: 07584245  
(dále jen Investor)

(MČ a Investor dále společně také jen Smluvní strany).

#### Preambule

- A. Investor má zájem realizovat na pozemcích v k. ú. Jinočice, obec Praha, investiční záměr pod názvem „Obytný soubor Velké Jinočice“ (Investiční záměr).
- B. Pro definování podmínek a forem spolupráce s investory přijalo dne 27.01.2022 Zastupitelstvo HMP usnesení č. 33/8, kterým schválilo „Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji území“ (Metodika). Dne 20.06.2023 přijalo Zastupitelstvo MČ usnesení č. ZMČ/5/21/2023, kterým schválilo aktualizované „Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5“ (Zásady), které jsou harmonizovány s Metodikou.
- C. Investor a MČ mají zájem smluvně vymezit podmínky a formy spolupráce při přípravě a realizaci Investičního záměru v takovém rozsahu, aby byly rovněž chráněny veřejné zájmy občanů Prahy 5, za které MČ považuje mimo jiné i zájem občanů Prahy 5 na rozvoji Veřejné infrastruktury (tak, jak je tento pojem definován v Zásadách).
- D. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění této Smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že MČ bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě.
- E. S respektem vůči shora uvedenému Smluvní strany tuto Smlouvu uzavírají.

## I. Předmět Smlouvy

- I.1 Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran v souvislosti s realizací Investičního záměru, včetně rozsahu spolupráce na rozvoji veřejné infrastruktury MČ. Bližší specifikace Investičního záměru je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- I.2 Investiční záměr předpokládá budoucí výstavbu na pozemcích parc. č. 1231/28, 1232/1, 1233/1, 1233/3, 1236/5, 1236/17, 1236/18, 1236/45, 1236/46, 1233/2 a 1233/5, to vše v k. ú. Jinonice, obec Praha (Pozemky).
- I.3 Investor je vlastníkem Pozemků, vyjma pozemků parc. č. 1233/2 a 1233/5 v k. ú. Jinonice, obec Praha, jejichž vlastníkem je hl. m. Praha, a pozemků parc. č. 1236/5 a parc. č. 1236/46 v k.ú. Jinonice, obec Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika. Investor a hl. m. Praha jednájí o směně částí pozemků parc. č. 1231/28 a 1231/30 v k. ú. Jinonice, obec Praha, za části pozemků dotčené záměrem Investora parc. č. 1233/2 a 1233/5 v k. ú. Jinonice, obec Praha, tak, jak je naznačeno v příloze č. 2 této Smlouvy. MČ se tímto zavazuje poskytnout veškerou nezbytně nutnou součinnost (udělení souhlasu apod.) tak, aby mohla být výše uvedená směna pozemků úspěšně realizována.
- I.4 Záměrem je novostavba 3 bytových domů s celkem 5 nadzemními částmi.
- I.5 Předpokládaná hrubá podlažní plocha Investičního záměru (vypočtená dle pravidel platného Územního plánu hl. města Prahy) (HPP) činí 13 845 m<sup>2</sup>.
- I.6 Pro realizaci Investičního záměru není nezbytné zajistit změnu Územního plánu hlavního města Prahy.

## II. Investiční příspěvek Investora

- II.1 Investor v souladu se Zásadami přispěje formou investičního příspěvku MČ na rozvoj a zlepšení veřejné infrastruktury v oblasti Prahy 5, a to zejména za účelem naplnění veřejného zájmu občanů Prahy deklarovaného v Zásadách.
- II.2 Smluvní strany potvrzují, že dle Zásad je Investor povinen poskytnout MČ finanční nebo nefinanční plnění (Investiční příspěvek). Výše části Investičního příspěvku připadající na HPP poměrně vztáženou k pozemkům ve vlastnictví Investora činí částku 6.794.200,00 Kč (9 706 m<sup>2</sup> hrubých podlahových ploch x pevná sazba dle Zásad účinných v 5/2022 (doba iniciace jednání mezi MČ a Investorem o smlouvě o spolupráci) ve výši 700,00 Kč/1 m<sup>2</sup>). Výše části Investičního příspěvku připadající na HPP poměrně vztáženou k pozemkům ve vlastnictví hl. města Prahy, které mají být nabyty v budoucnu Investorem na základě směny (viz čl. I.3 této Smlouvy), a k pozemkům ve vlastnictví České republiky, ke kterým budou zřízena příslušná oprávnění umožňující realizaci Investorského záměru na těchto pozemcích, činí částku 2.897.300,00 Kč (4 139 m<sup>2</sup> hrubých podlahových ploch x pevná sazba dle Zásad účinných v 5/2022 ve výši 700,00 Kč/1 m<sup>2</sup>). Celková výše Investičního příspěvku v případě realizace etapy 1a Investičního záměru na pozemku ve vlastnictví Investora dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jako Etapa 1a) a etapy 1b Investičního záměru na pozemku nabytém na základě směny dle čl. I.3 této Smlouvy a zobrazeném v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jako Etapa 1b) činí 9.691.500,00 Kč (13 845 m<sup>2</sup> hrubých podlahových ploch x pevná sazba dle Zásad účinných v 5/2022 ve výši 700,00 Kč/1 m<sup>2</sup>).
- II.3 Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně rozsahu Investičního záměru a nedojde tak k vyčerpání Investorem původně předpokládané kapacity HPP z důvodů nezávislých na vůli Investora (zejména v případě nerealizace směny pozemků specifikované v čl. I.3 této Smlouvy, nezřízení příslušných oprávnění k pozemkům ve vlastnictví České republiky umožňujícím realizaci Investičního záměru či rozhodnutí orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu), bude výše Investičního příspěvku upravena v poměru, který odpovídá úpravě Investičního záměru (pro rata) při zachování smyslu a účelu plnění.
- II.4 Smluvní strany sjednávají, že 50 % z celkové výše Investičního příspěvku bude uhrazeno Investorem MČ ve formě finančního plnění, a to bezhotovostně na účet peněžního fondu veřejné infrastruktury zřízeného zastupitelstvem MČ č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem č. 1401524 (či jiný účet, který MČ Investorovi pro tento účel prokazatelně písemně sdělí), a to:

- a) ve vztahu k Etapě 1a ve lhůtě splatnosti 90 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci posledního stavebního povolení nezbytného pro Etapu 1a, nejdéle však do 3 let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Etapu 1a (resp. rozhodnutí o povolení stavby Etapy 1a vydaného ve společném územním a stavebním řízení);
  - b) ve vztahu k Etapě 1b ve lhůtě splatnosti 90 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci posledního stavebního povolení nezbytného pro Etapu 1b, nejdéle však do 3 let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Etapu 1b (resp. rozhodnutí o povolení stavby Etapy 1b vydaného ve společném územním a stavebním řízení).
- II.5** Smluvní strany sjednávají, že zbývajících 50 % z celkové výše Investičního příspěvku bude v souladu s částí čtvrtou Zásad poskytnuta MČ ze strany Investora ve formě nefinančního plnění. Bližší specifikace nefinančního plnění, jež má být Investorem poskytnuto (Nefinanční plnění Investora), je obsažena v příloze č. 3 této Smlouvy, přičemž Nefinanční plnění Investora ve vztahu k Etapě 1a představuje realizaci revitalizace zeleně a ve vztahu k Etapě 1b představuje vybudování cyklostezky. Kvalifikovaný odhad přiměřených celkových investičních nákladů na realizaci Nefinančního plnění Investora činí celkem částku 11.101.662,00 Kč (ve vztahu k revitalizaci zeleně realizované v souvislosti s Etapou 1a částku 9.111.153,00 Kč a ve vztahu k vybudování cyklostezky v souvislosti s Etapou 1b částku 1.990.508,00 Kč). Celkové náklady na realizaci Nefinančního plnění Investora tedy značně převyšují část nefinančního plnění započitatelnou na Investiční příspěvek v souladu se Zásadami.
- II.6** Investor do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) ve vztahu k Etapě 1a (v rámci které Investor zrealizuje rovněž revitalizaci zeleně v rozsahu stanoveném v příloze č. 3 této Smlouvy) informuje písemně MČ o dokončení realizace Nefinančního plnění Investora ve vztahu k Etapě 1a a umožní MČ kontrolu dokončení příslušné části Nefinančního plnění Investora v rozsahu sjednaném v této Smlouvě. MČ do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení dle předchozí věty provede kontrolu realizace příslušné části Nefinančního plnění, přičemž bude-li toto plnění realizováno v rozsahu předpokládaném v této Smlouvě, podepíše spolu Smluvní strany ke dni provedení kontroly potvrzující řádnou realizaci písemný předávací protokol.
- II.7** Investor do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) ve vztahu k Etapě 1b (v rámci které Investor vybuduje rovněž cyklostezku v rozsahu stanoveném v příloze č. 3 této Smlouvy) informuje písemně MČ o dokončení realizace Nefinančního plnění Investora ve vztahu k Etapě 1b, umožní MČ kontrolu dokončení příslušné části Nefinančního plnění Investora v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a vyzve MČ k uzavření smlouvy, na základě které Investor převede ve prospěch MČ (resp. hl. m. Prahy se správou MČ) vlastnické právo k dotčené části pozemků s cyklostezkou vydělené na základě geometrického plánu v souladu s přílohou č. 3 této Smlouvy. MČ do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení dle předchozí věty provede kontrolu řádné realizace příslušné části Nefinančního plnění Investora, přičemž bude-li toto plnění realizováno v souladu s touto Smlouvou, MČ poskytne Investorovi nezbytnou součinnost pro uzavření darovací smlouvy, na základě, které Investor bezúplatně převede vlastnické právo k dotčené části pozemku Investora s cyklostezkou dle přílohy č. 3 této Smlouvy na MČ (resp. hl. město Praha se správou MČ).
- II.8** Veškeré částky uvedené v čl. II této Smlouvy jsou uvedeny bez DPH, která bude případně připočtena v zákonem stanovené výši.
- II.9** Smluvní strany potvrzují, že úhradou peněžité části Investičního příspěvku, resp. realizací Nefinančního plnění Investora v souladu s podmínkami této Smlouvy, bude v plném rozsahu splněna povinnost Investora v souvislosti s realizací Investorského záměru poskytnout MČ investiční příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury MČ v souladu se Zásadami, a MČ nebude požadovat v této souvislosti po Investorovi jakékoliv další plnění nad rámec této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- II.10** Výše dosud neposkytnuté finanční (peněžité) části Investičního příspěvku bude vždy k datu 1. března každého kalendářního roku automaticky změněna dle roční míry inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, a to na základě Indexu spotřebitelských cen vydávaným Českým statistickým úřadem.

- II.11 Sjednaným účelem využití části Investičního příspěvku složené Investorem na účet peněžního fondu MČ jsou v souladu se Zásadami investice do rozvoje veřejné infrastruktury v předmětné lokalitě Investičního záměru.
- II.12 Součástí projektu Investora je rovněž zajištění příslušných povolení pro vybudování přístupové komunikace z ulice Radlická do lokality Investičního záměru a samotná realizace přístupové komunikace tak, jak je tato specifikována v příloze č. 1 této Smlouvy. Z této přístupové komunikace bude možné dopravně napojit případnou budoucí zástavbu na pozemku parc. č. 1236/1, který je ve svěřené správě MČ.
- II.13 Nad rámec Investičního příspěvku Investora je součástí Investičního záměru i vybudování několika herních prvků přírodního charakteru v rámci veřejného prostranství nebo ploch s revitalizovanou zelení.

### III. Poskytnutí součinnosti

- III.1 MČ poskytne Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru. Součinnost dle předchozí věty poskytne MČ v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této Smlouvy. Investor bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Investiční záměr Investora pouze za předpokladu, že se Investiční záměr v budoucnu výrazněji neodchýlí od jeho vymezení uvedeného v této Smlouvě.
- III.2 MČ se zavazuje – v rámci své samostatné působnosti – poskytnout Investorovi součinnost k vydání veškerých správních rozhodnutí pro účely realizace Investičního záměru a poskytnout potřebná stanoviska a souhlasy v řízeních a procesech podle stavebního zákona. MČ se zavazuje zdržet se podání jakýchkoliv žádostí, podnětů nebo opravných prostředků v řízeních a procesech podle stavebního zákona a veškerých dalších správních nebo soudních řízeních správních vedených v souvislosti s realizací Investičního záměru.
- III.3 Jakoukoli součinnost dle této Smlouvy poskytuje MČ pouze v rámci své samostatné působnosti a v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČ není v rámci poskytování součinnosti dle této Smlouvy oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem této Smlouvy tak není jakýkoli závazek MČ, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Investor žádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.
- III.4 MČ poskytne nezbytnou součinnost za účelem zajištění připojení Investičního záměru, jeho dílčích částí na stávající veřejnou infrastrukturu, tj. zejména na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (liniové stavby a inženýrské sítě), které jsou ve vlastnictví HMP a případně svěřené do správy MČ, a to za předpokladu, že to umožňují právní, technické a kapacitní podmínky.
- III.5 Za účelem minimalizace negativních dopadů na rezidenty MČ v ulici Novoveská Investor prohlašuje, že staveništní doprava bude vedena přes škvárové hřiště z ulice Radlické a nebude probíhat z ulice Novoveské (s výjimkou dopravy pro zajištění vybudování napojení na ulici Novoveskou), vše v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 této Smlouvy. Za daným účelem se MČ zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost.

### IV. Odpovědnost Smluvních stran

- IV.1 Každá Smluvní strana nese samostatně odpovědnost za řádné a včasné plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- IV.2 Za povolení Investičního záměru či jeho realizaci nese odpovědnost Investor. Investor bude realizovat Investiční záměr na vlastní nebezpečí a náklady.
- IV.3 Žádná Smluvní strana není odpovědná za své prodlení a/nebo následky porušení svých povinností dle této Smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinností jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považuje:

- i) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
- ii) nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci, včetně nedodržení zákonných lhůt, pokud jsou zároveň příčinou prodlení nebo porušení povinnosti Smluvní stranou.

**IV.4** Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy nebo porušení jejích smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu ostatním Smluvním stranám. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost dle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.

## **V. Trvání Smlouvy**

**V.1** Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do:

- i) úplné realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně poskytnutí sjednaného plnění ze strany Investora, dokončení veškeré výstavby, a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru;
- ii) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy,
- iii) uplynutím 10 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.

**V.2** Nenabydou-li ve lhůtě do 3 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy právní moci veškerá stavební povolení nezbytná pro realizaci Investičního záměru, a to z důvodů nikoliv na straně Investora, je Investor oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit.

**V.3** Odstoupení od této Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této Smlouvě či v Občanském zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě, jakých skutečností se Smluvní strana domnívá, že odstoupení od této Smlouvy činí po právu. Odstoupení od této Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Strana v oznámení o odstoupení od této Smlouvy odvolává, existují-li takové.

**V.4** Odstoupení vyvolá účinky, je-li řádně doručeno všem Smluvním stranám. Odstoupí-li kterákoli Smluvní strana od této Smlouvy, zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy poslední ze Smluvních stran (*ex nunc*), s výjimkou těch ustanovení, která na základě dohody Smluvních stran mají přetrvat i po ukončení této Smlouvy. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy dle čl. V.2 této Smlouvy, vrátí si Smluvní strany veškerá finanční plnění poskytnutá na základě této Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinků odstoupení od této Smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

**VI.1** Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se této Smlouvy.


**VI.2** Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že touto Smlouvou vyjednaly (za pomoci odborných poradců) a uzavřely, aniž by:

- i) se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na jiné Smluvní straně závislá nebo vůči jiné Smluvní straně znevýhodněna;
- ii) jednala v tísní;
- iii) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; případně

- iv) jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním (v případě Investora).
- VI.3** Smluvní strany nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ust. § 433 Občanského zákoníku.
- VI.4** Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- VI.5** Práva a povinnosti podle této Smlouvy je Investor oprávněn převést na jakékoliv další budoucí vlastníky Pozemků, na kterých má být realizován Investiční záměr, či na SPV založené v rámci koncernu Investora, s čímž MČ souhlasí. Investor se zavazuje své případné právní nástupce o existenci této Smlouvy (a zejm. povinnostech z něj vyplývajících), resp. MČ o přechodu práv a povinností z této Smlouvy, plně informovat, v opačném případě odpovídá za veškeré škody, které opominutím této povinnosti MČ způsobil.
- VI.6** Tato Smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí českým právem. K řešení sporů z této Smlouvy a sporů s ní souvisejících, budou příslušné pouze české soudy.
- VI.7** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- VI.8** Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/ 2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí MČ. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- VI.9** Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž MČ obdrží tři (3) vyhotovení a Investor obdrží jedno (1) vyhotovení.
- VI.10** Smluvní strany uzavírají Smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
- VI.11** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace Investičního záměru – Etapa 1a, Etapa 1b
  - Příloha č. 2: Rozsah směny pozemků mezi Investorem a hl. m. Praha
  - Příloha č. 3: Schéma s vymezením infrastruktury, která bude započítána jako nefinanční forma plnění v souladu se Zásadami
  - Příloha č. 4: Schéma s vyznačením vedení dopravního napojení pro zařízení staveniště
- VI.12** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání MČ Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/10/14/2024 ze dne 16.04.2024.

v Praze 23.4.2024

V Praze 14.05.2024



za Investora  
Ing. Tomáš Bílek/Ing. David Tomanec, jednatel  
GID Velké Jinočnice, s. r. o.



za MČ  
Mgr. Radka Šimková,  
starostka MČ Praha 5





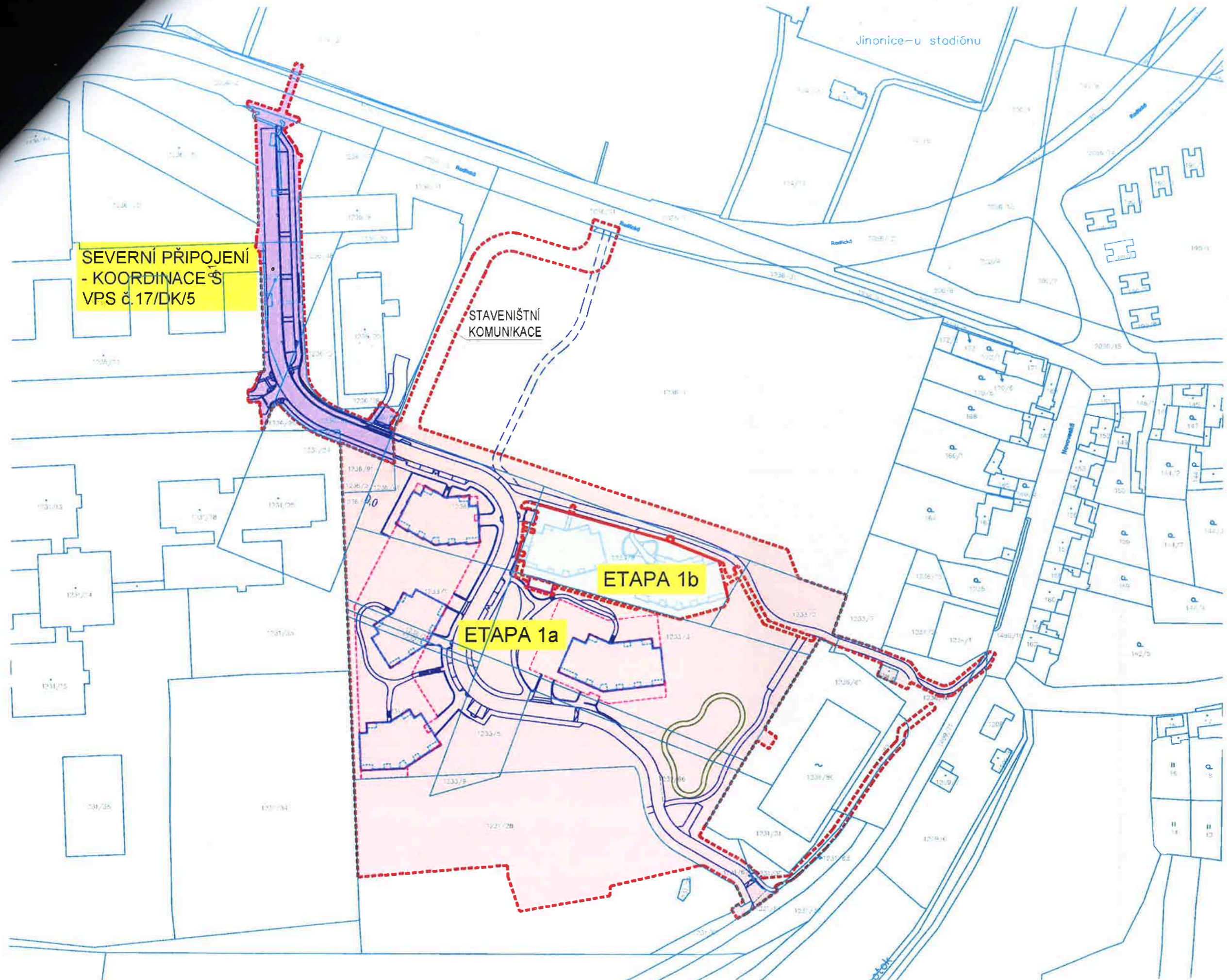


za Investora  
Ing. Leoš Anderle/Ondřej Valenta, jednatel  
GID Velké Jinočnice, s. r. o.

**GID VELKÉ JINOČNICE**  
GID Velké Jinočnice  
Butovická 98  
IČ: 07584245

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU – ETAPA 1A, ETAPA 1B**





- LEGENDA**
- SEVERNÍ PŘIHOJENÍ  
- KOORDINACE S VPS č.17/DK/5
  - ETAPA 1a
  - ETAPA 1b

SEVERNÍ PŘIHOJENÍ  
- KOORDINACE S  
VPS č.17/DK/5

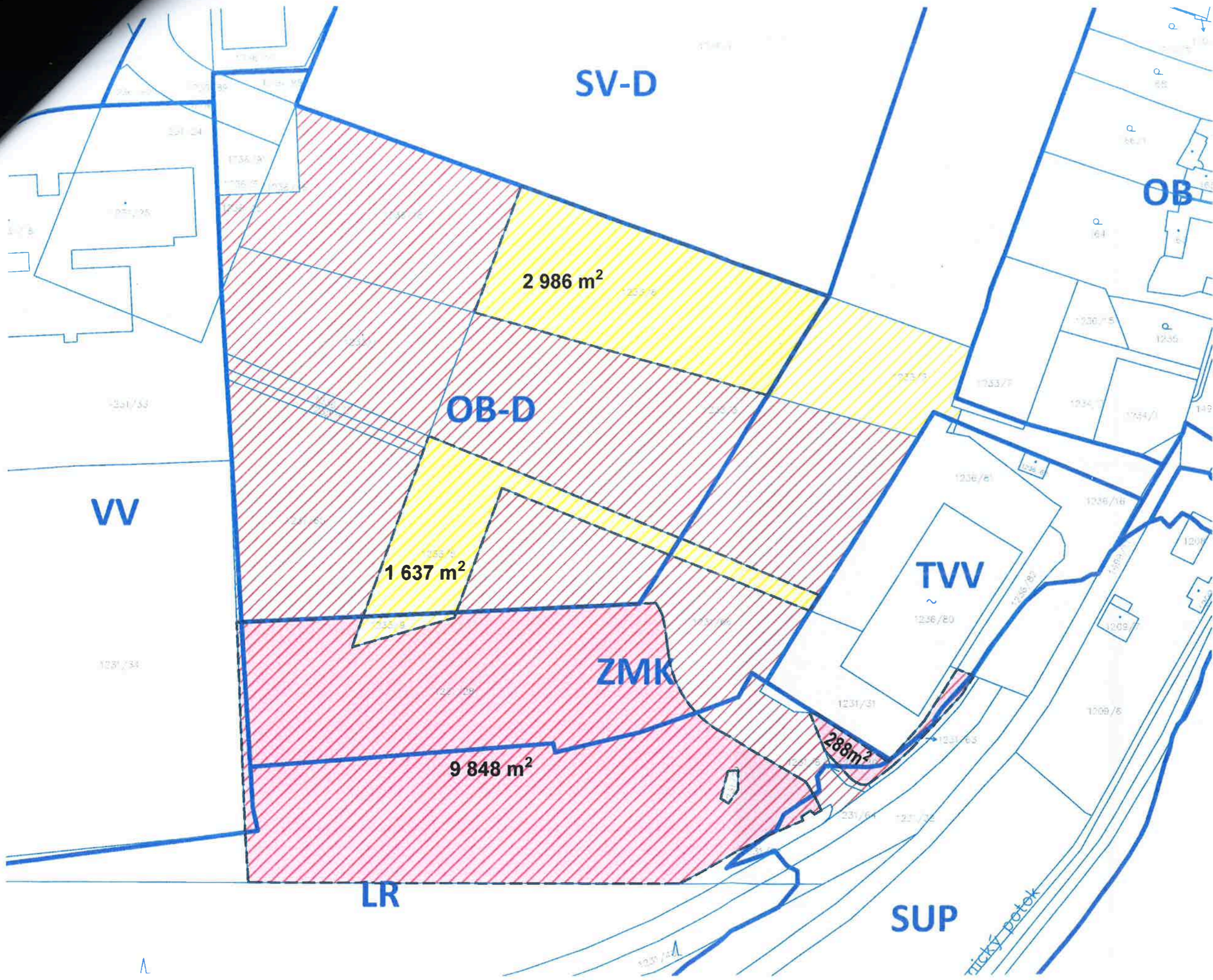
STAVENIŠTNÍ  
KOMUNIKACE

ETAPA 1b

ETAPA 1a

**Poznámky:**  
p.č. 1233/8 a 1233/9 odpovídají Geometrickému plánu  
č.2144-2253/2022

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**ROZSAH SMĚNY POZEMKŮ MEZI INVESTOREM A HL. M. PRAHA**



## LEGENDA

- Stávající pozemky ve vlastnictví GID Velké Jinonice s.r.o.
- Stávající pozemky ve vlastnictví Hlavního města Praha

Žádáme:		
část pozemku 1233/2	o výměře	2 986 m <sup>2</sup>
část pozemku 1233/5	o výměře	1 637 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>		<b>4 623 m<sup>2</sup></b>

Nabízíme:		
část pozemku 1231/28	o výměře	9 848 m <sup>2</sup>
část pozemku 1231/30	o výměře	288 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>		<b>10 136 m<sup>2</sup></b>

### Situace znázorňuje navrhovanou směnu:

- A) části pozemku ve vlastnictví Hlavního města Praha - viz. legenda
- B) za část pozemku ve vlastnictví GID Velké Jinonice s.r.o. - viz. legenda

Výměnou těchto pozemků se realizuje výstavba bytových domů v záměru GID Velké Jinonice, odstraní se zbylé části stavebního dvora ve funkční zóně ZMK, odstraní se panelové zpevněné plochy a náletová neudržovaná zeleň a zároveň se zkulturní a zrevitalizuje zeleň v návaznosti na zeleň Prokopského údolí.

Pozemky dotčené směnou:  
1233/8, 1233/5, 1231/28 a 1231/30

- Benefity pro Hlavní město Praha:
- a) vylepšení prostorů vlastních pozemků
  - b) nabytí výměrou větší část pozemků
  - c) klidný a jednoduchý přístup plánovaným areálem GID Velké Jinonice do Prokopského údolí

**Poznámky:**  
p.č. 1233/8 a 1233/9 odpovídají Geometrickému plánu č.2144-2263/2022

**PŘÍLOHA Č. 3**

**SCHÉMA S VYMEZENÍM INFRASTRUKTURY, KTERÁ BUDE ZAPOČÍTÁNA JAKO  
NEFINANČNÍ FORMA PLNĚNÍ V SOULADU SE ZÁSADAMI**



**LEGENDA**

-  REVIKALIZOVANÁ ZEMĚ
- CYKLOSTEŽKA NA POZTMOCI:**
-  GID VELKÉ JINONICE s.r.o.
-  HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
-  HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY (přední směry s GID Velké Jinonice s.r.o.)
-  HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY (ve sortě křižské části Praha 5)
-  možná poloha cyklostezky  
\*není předmětem tohoto záměru

**Poznámky:**  
p.č. 1233/8 a 1233/9 odpovídají Geometrickému plánu č.2144-2253/2022

## **Popis řešení nefinanční formy plnění:**

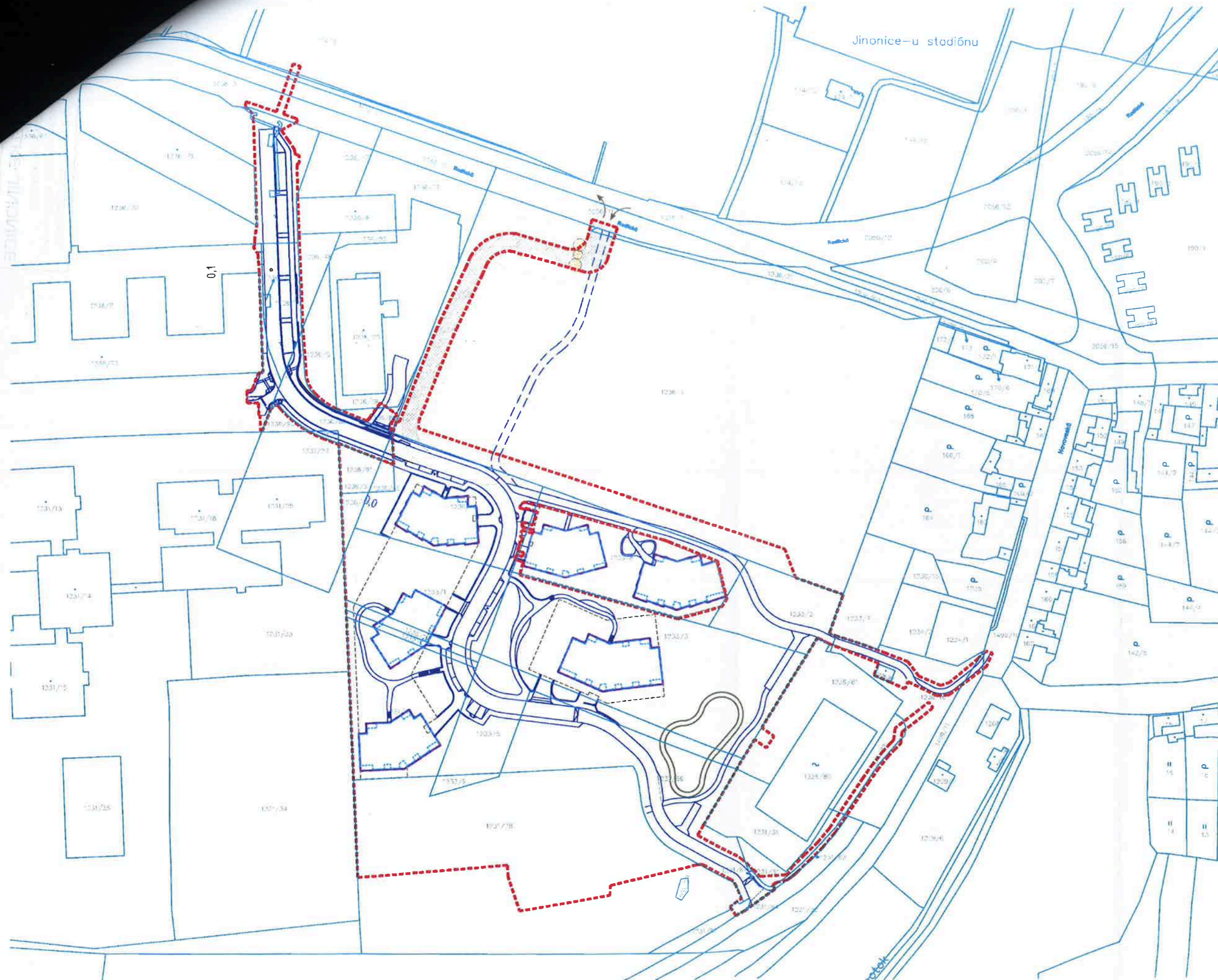
### **1) Revitalizace zeleně**

- Revitalizovaná plocha o výměře cca 5 800 m<sup>2</sup>.
- Proběhne odstranění stávajících zpevněných ploch a staveb, kácení (především nálety a nepůvodní zeleň), terénní remodelace a následná výsadba dřevin a ozelenění ploch v koordinaci a dle požadavků Odboru ochrany prostředí MHMP.
- Návrh podrobného projekčního řešení revitalizované zeleně bude předložen Městské části Praha 5 k odsouhlasení před vydáním územního rozhodnutí pro Etapu 1a.



### **2) Cyklostezka**

- Šířka cyklostezky cca 3 m.
- Délka cyklostezky cca 190 m.
- Předpokládané materiálové řešení povrchu cyklostezky je betonová dlažba.
- Bude vybavena osvětlením.

**PŘÍLOHA Č. 4**  
**SCHÉMA S VYZNAČENÍM VEDENÍ DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ PRO ZAŘÍZENÍ**  
**STAVENIŠTĚ**



**LEGENDA**

-  STAVENIŠŤNÍ KOMUNIKACE, ČÁSTEČNĚ V TRASE STAVAJÍCÍ POJNY ČESTY NA POZEMKU MUMP VE SPRÁVĚ MČ PŠ NOVĚ BUDE ZPEVNĚNÁ PANELY
-  STROMY A POROSTY NAVRŽENÉ KE KÁCENÍ (podrobně řešeno v rámci UR)

**Poznámky:**  
p.č. 1233/8 a 1233/9 odpovídají Geometrickému plánu č.2144-2253/2022