

Smlouva na veřejnou zakázku

„Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele“

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**
se sídlem: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 28533062
DIČ: CZ28533062
zastoupený: Mgr. Ing. Petr Venhoda, člen správní rady – výkonný ředitel
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: **TSC Cleaning, a.s.**
se sídlem: Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 25368907
DIČ: CZ25368907
zastoupený: TSC Management, s.r.o., předseda představenstva, se sídlem Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 19938608, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 94302, kterého při výkonu funkce zastupuje Mgr. Robert Labuda, a Richard Týnský, člen představenstva
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
zapsaný v OR: vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4249
(dále jen „dodavatel“)

I.

Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na nadlimitní veřejnou zakázku „**Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele**“, (dále také jen „**veřejná zakázka**“) zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli služby spočívající v pravidelném komplexním úklidu následujících prostor:

- a) společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Krásova 4, Praha 3;
- b) společné prostory domů a přilehlé plochy domů ve správě objednatele na adrese Kubelíkova 60, 62, 64 a 66, Praha 3;
- c) společné prostory domů ve správě objednatele na adrese Roháčova 24 a 26, Praha 3;
- d) společné prostory domů a přilehlé plochy domů ve správě z objednatele na adrese Táboritská 22, 24 a 26, Praha 3;
- e) společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese V Horní stromce 3, Praha 3;
- f) společné prostory domu ve správě objednatele na adrese Vinohradská 116, Praha 3;
- g) společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Roháčova 30, Praha 3;
- h) společné prostory domů a přilehlé plochy domů ve správě objednatele na adrese Blahoslavova 2, 4, 6, 8 a 10, Praha 3;
- i) společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Bořivojova 27, Praha 3;
- j) společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Havlíčkově náměstí 11, Praha 3;
- k) společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Husitská 70, Praha 3;
- l) vnitroblok Flora ve správě objednatele na adrese Slezská 130, Praha 3;
- m) garáž ve správě objednatele na adrese Lupáčova 20A, Praha 3;
- n) garáž ve správě objednatele na adrese Pod Lipami 33, Praha 3;
- o) garáž ve správě objednatele na adrese Táboritská 16A, Praha 3;
- p) garáž ve správě objednatele na adrese Roháčova 46, Praha 3;
- q) garáž ve správě objednatele na adrese Ondříčkova Kubelíkova 37, Praha 3;
- r) garáž ve správě objednatele na adrese Roháčova 34, Praha 3;
- s) garáž ve správě objednatele na adrese Jeseniova 27, Praha 3;
- t) garáž ve správě objednatele na adrese Kubelíkova 60, Praha 3;
- u) garáž ve správě objednatele na adrese Květinová 17A, Praha 3;
- v) garáž ve správě objednatele na adrese Jeseniova 37, Praha 3;
- w) garáž ve správě objednatele na adrese Sabinova 8, Praha 3;
- x) garáž ve správě objednatele na adrese Biskupcova 21, Praha 3;
- y) společné prostory polikliniky a přilehlé plochy polikliniky ve správě objednatele na adrese Olšanská 7, Praha 3 (dále jako „**Poliklinika Olšanská**“);
- z) společné prostory a přilehlé plochy polikliniky ve správě objednatele na adrese Vinohradská 176, Praha 3 (dále jako „**Poliklinika Vinohradská**“)

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „**Objekty či Prostory**“),

a to v rozsahu a četnosti stanovené v příloze č. 1 této smlouvy, za použití úklidových a čistících pomůcek, zařízení a mycích prostředků dodavatele nebo pořízených dodavatelem. Pravidelný komplexní úklid výše uvedených prostor musí být prováděn ve vysokém standardu a tak, aby výše uvedené prostory byly z hlediska čistoty a pořádku způsobilé ke každodennímu provozu a aby odpovídaly hygienickým normám (dále také jako „**pravidelný komplexní úklid**“).

- 2.2. Dodavatel tímto bere na vědomí, že počet Objektů se může v průběhu plnění této Smlouvy měnit. Objednatel se zavazuje o této změně písemně informovat Objednatele v dostatečném časovém předstihu, nejméně 1 měsíc před touto změnou.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je vedle pravidelného komplexního úklidu také provádění mimořádného úklidu ve výše uvedených budovách, na výslovnou telefonickou žádost objednatel, který vyplývá mimo jiné i ze specifčnosti některých prostor objednatel (polikliniky). Dodavatel bude povinen zahájit provádění mimořádného úklidu bezodkladně poté, co ho o to objednatel požádá, nejpozději do 12 hodin v každém jednotlivém případě, ledaže objednatel sdělí dodavateli pozdější termín zahájení provádění mimořádného úklidu v jednotlivých případech. Dodavatel je povinen provádět mimořádný úklid za použití úklidových a čistících pomůcek, zařízení a mycích prostředků dodavatele nebo pořízených dodavatelem. Mimořádným úklidem se rozumí jednotlivý konkrétní případ úklidu v Objektech mimo dny a čas úklidu běžného stanoveného v čl. II. odst. 2.1. této Smlouvy (dále také jako „**mimořádný úklid na žádost**“).
- 2.4. Předmětem této smlouvy je vedle výše uvedeného také závazek dodavatele průběžně dle spotřeby objednatel nebo nejpozději druhý den následující po předchozí objednávce objednatel doplňovat do Polikliniky Olšanská a Polikliniky Vinohradská hygienický a úklidový materiál pořízený dodavatelem, zejména dvouvrstvý toaletní papír, papírové ručníky a papírové utěrky s vysokou absorpční schopností, tekutá mýdla včetně dávkovačů, osvěžovače vzduchu, hygienické sáčky na dámské WC, závěsné kuličky/bloky do mísy WC, igelitové pytle a sáčky do odpadkových a třídících košů o velikosti 30 l a 60 l (dále také jako „**hygienický a úklidový materiál**“).
- 2.5. Dodavatel tímto bere na vědomí, že množství, typ či konkrétní hygienický a úklidový materiál se může v průběhu plnění této Smlouvy měnit. Objednatel se zavazuje o této změně písemně informovat Objednatele v dostatečném časovém předstihu, nejméně 1 týden před touto změnou.
- 2.6. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatel za řádně poskytnuté a provedené plnění dodavatele dle této smlouvy zaplatit dodavateli dohodnutou cenu dle článku V. této smlouvy.

- 2.7. Dodavatel je povinen provádět také nezbytné činnosti související s jeho plněním dle této smlouvy, aby při poskytování služeb dle této smlouvy jeho jednáním nebo jednáním jeho pracovníků nevznikla objednateli újma.
- 2.8. Dodavatel bude poskytovat služby dle této smlouvy pracovníky v nezbytném počtu k řádnému provádění služeb dle této smlouvy v rozsahu a četnosti dle této smlouvy a její přílohy č. 1.

III.

Čas provádění služeb a lhůty

- 3.1. Dodavatel bude provádět služby – úklid jednotlivých budov dle bodu 2.1. dle této smlouvy v rozsahu, četnosti a časovém rozsahu plnění dle této smlouvy a její přílohy č. 1, a to tak, že čas provádění úklidových prací v Objektech je v časovém rozmezí od 8:00 hod. do 20:00 hod, vyjma Polikliniky Olšanská a Polikliniky Vinohradská, kde je časové rozmezí provádění úklidových prací od 17:00 hod. do 20:00 hod.
- 3.2. Opakované (alespoň ve dvou případech) poskytování služeb dle této smlouvy nikoliv v čase dle bodu 3.1. této smlouvy, aniž by k tomu písemně (alespoň emailovou zprávou) svolil objednatel, je podstatným porušením této smlouvy dodavatelem. Toto ustanovení se netýká mimořádného úklidu na žádost.
- 3.3. Opakované (alespoň ve dvou případech), byť i jen částečné, neprovedení pravidelného komplexního úklidu nebo mimořádného úklidu na žádost některých prostor dle této smlouvy nebo nedodání potřebného množství hygienického a úklidového materiálu, pokud to nepříznivě ovlivní provoz a užívání předmětných prostor objednatele, je podstatným porušením této smlouvy dodavatelem. Za částečné neprovedení komplexního pravidelného úklidu nebo mimořádného úklidu na žádost některých prostor se považuje i neprovedení některých úklidových nebo čistících prací v příslušných prostorech v četnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3.4. Opakované (alespoň ve dvou případech) závažné nedostatky kvality služeb poskytovaných dle této smlouvy, které přes výzvu objednatele nebudou na výzvu objednatele odstraněny nejpozději v následující den, se považují za podstatné porušení této smlouvy. Za závažné nedostatky kvality služeb dle předchozí věty se považují takové nedostatky kvality, kdy po provedení příslušných úklidových nebo čistících prací v některých v bodě 2.1 této smlouvy uvedených prostor, budou příslušné prostory nebo jejich části zjevně působit, jako by příslušné úklidové nebo čistící práce v nich nebyly provedeny.
- 3.5. Podstatné porušení této smlouvy nezakládá porušení povinností (nebo vady) dle bodů 3.2., 3.3. a 3.4., pokud dodavatel prokáže, že ve splnění povinností uvedených v bodě 3.2., 3.3., a 3.4. této smlouvy mu zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá

nezávisle na jeho vůli. O mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku dle předchozí věty se nejedná, pokud vznikla z osobních poměrů dodavatele nebo vznikla až v době, kdy byl dodavatel s plněním takové povinnosti v prodlení.

- 3.6. V případě, že dojde ke změně otevírací doby Polikliniky Olšanská či Polikliniky Vinohradská, objednatel o tomto minimálně 1 měsíc předem uvědomí dodavatele, čímž objednateli vzniká nárok na požadavek změny v době plnění smlouvy, a to právě dle aktuální otevírací doby Polikliniky Olšanská a Polikliniky Vinohradská.

IV.

Účel smlouvy

- 4.1. Účelem této smlouvy je zajistit vysoký standard čistoty a pořádku všech prostor v budovách uvedených v bodě 2.1. této smlouvy, zajistit dodávku hygienického a úklidového materiálu do určených prostor objednatele a zajistit, aby výše uvedené prostory byly z hlediska čistoty a pořádku způsobilé ke každodennímu užívání a provozu a aby odpovídaly hygienickým normám.

V.

Odměna a platební podmínky

- 5.1. Za řádné poskytování a provádění plnění pravidelného komplexního úklidu dle této smlouvy souhrnně za celou dobu trvání této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou celkovou cenu ve výši 6.933.798,96 Kč bez DPH, 1.456.097,78 Kč DPH, tedy 8.389.896,74 Kč včetně DPH. (dále jen „**Cena**“). V Ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady dodavatele spojené s poskytováním a prováděním plnění dle této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy. V Ceně jsou tak již zahrnuty např. i náklady dodavatele na jím používané úklidové a čisticí pomůcky, zařízení a mycí prostředky ke splnění jeho povinností dle této smlouvy a náklady na cestovné a další nutné výdaje dodavatele spojené s poskytováním plnění dle této smlouvy.
- 5.2. Cena bude hrazena postupně v poměrných měsíčních částkách ve výši 1/24 Ceny (dále jen „**Poměrná část Ceny**“). Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že Poměrná část Ceny představuje celkovou odměnu za jeden celý kalendářní měsíc řádného poskytování plnění dle této smlouvy, včetně všech s tím souvisejících nákladů dodavatele.
- 5.3. Za každou 1 hodinu mimořádného úklidu na žádost v Objektech mimo dny a čas úklidu běžného za jednoho úklidového pracovníka se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou cenu ve výši 180 Kč bez DPH, 37,80 Kč DPH, tedy 217,80 Kč včetně DPH (společně dále jen „**cena mimořádného úklidu na žádost**“). V ceně mimořádného úklidu na žádost jsou zahrnuty veškeré náklady a nutné výdaje dodavatele spojené s provedením mimořádného úklidu

na žádost a plněním souvisejícím, včetně nákladů dodavatele na prostředky používané dodavatelem při provádění mimořádného úklidu na žádost.

5.4. Za každou položku dodávky hygienického a úklidového materiálu se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou cenu dle typu dodané položky:

- a) za každou 1 roli 2vrstvého toaletního papíru maximálně 5 Kč bez DPH, 1,05 Kč DPH, tedy 6,05 Kč vč. DPH,
- b) za každý 1 l tekutého mýdla maximálně 13,00 Kč bez DPH, 2,73 Kč DPH, tedy 15,73 Kč vč. DPH,
- c) za každých 5000 ks papírových ručníků maximálně 315 Kč bez DPH, 66,15 Kč DPH, tedy 381,15 Kč vč. DPH,
- d) za každý 1 ks 250 ml náplně osvěžovače vzduchu maximálně 83 Kč bez DPH, 17,43 Kč DPH, tedy 100,43 Kč vč. DPH,
- e) za každý 1 ks 60 l igelitového pytle do odpadkového koše maximálně 0,57 Kč bez DPH, 0,12 Kč DPH, tedy 0,69 Kč vč. DPH,
- f) za každý 1 ks 30 l igelitového pytle do odpadkového koše maximálně 0,45 Kč bez DPH, 0,09 Kč DPH, tedy 0,54 Kč vč. DPH,
- g) za každých 20 kusů hygienických sáčků na dámské WC maximálně 15 Kč bez DPH, 3,15 Kč DPH, tedy 18,15 Kč vč. DPH,
- h) za každý 1 ks závěsné kuličky/bloku do mísy WC maximálně 32 Kč bez DPH, 6,72 Kč DPH, tedy 38,72 Kč vč. DPH,
- i) za každou 1 roli kuchyňských papírových utěrek s vysokou absorpční schopností maximálně 11 Kč bez DPH, 2,31 Kč DPH, tedy 13,31 Kč vč. DPH,

(společně dále jen „**cena dodávky hygienického a úklidového materiálu**“). V ceně dodávky hygienického a úklidového materiálu jsou zahrnuty veškeré náklady a nutné výdaje dodavatele spojené s dodáním hygienického a úklidového materiálu a plněním souvisejícím, včetně nákladů dodavatele při provádění dodávky hygienického a úklidového materiálu.

5.5. Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně sazby DPH je dodavatel u jednotlivých cen povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.

5.6. Objednatel není povinen objednat od dodavatele mimořádný úklid na žádost.

5.7. S ohledem na to, že z důvodu povahy dodávky hygienického a úklidového materiálu nelze přesně určit jeho rozsah, který bude objednatel potřebovat po dobu trvání této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že součet cen za dodávku hygienického a úklidového materiálu uhrazených za dobu trvání této smlouvy nepřekročí částku 250.000 Kč bez DPH. Objednatel není oprávněn

objednat od dodavatele hygienického a úklidového materiálu nad rámec maximální částky uvedené v tomto bodě, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou jinak.

- 5.8. Poměrná část Ceny, cena za mimořádný úklid na žádost a cena dodávky hygienického a úklidového materiálu se hradí na základě řádného daňového dokladu-faktury, vystavené dodavatelem v měsíci bezprostředně následujícím po měsíci, za kterou objednatel Poměrnou část Ceny, cenu za mimořádný úklid na žádost nebo cenu dodávky hygienického a úklidového materiálu hradí.
- 5.9. Faktury musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů. Součástí faktury musí být příloha s rozpisem dodaného hygienického a úklidového materiálu za fakturované období.
- 5.10. Splatnost každé faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.11. V případě, že faktura obsahuje vady, je dodavatel povinen fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení dodavatelem opravené faktury.
- 5.12. Úhrady faktur vystavených dodavatelem dle této smlouvy provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v příslušných fakturách, ke kterým se úhrada vztahuje.
- 5.13. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.14. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.15. Pokud tato smlouva zanikne před uplynutím doby trvání stanovené v bodě 8.1. této smlouvy, Cena se poměrně sníží o 1/24 Ceny, a to za každý měsíc, o který tato smlouva zanikne dříve, než je doba stanovena v bodě 8.1. této smlouvy. Zanikne-li tato smlouva dříve než na konci kalendářního měsíce, Poměrná část Ceny připadající na takový měsíc se poměrně sníží dle počtu dní, o které tato smlouva zanikne dříve než na konci kalendářního měsíce.
- 5.16. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu uvedenou v čl. VII. této smlouvy proti částce fakturované dodavatelem.

VI.

Další ujednání

- 6.1. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality služeb, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele.
- 6.2. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději následující den po výzvě objednatele, odstranit vady nebo jiné nedostatky služeb prováděných dle této smlouvy. Neodstranění vad nebo jiných nedostatků dle předchozí věty je podstatným porušením této smlouvy dodavatelem.
- 6.3. Právo dodavatele pověřit provedením plnění nebo části plnění jinou osobu je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením dodavatele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud dodavatel, byť jen částečně, provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění nebo jeho části stejnou odpovědnost, jako by takové plnění nebo jeho část prováděl sám.
- 6.4. Dodavatel své pracovníky řádně poučí o jejich povinnostech a vybaví je prostředky k zajištění řádného poskytování plnění dle této smlouvy.
- 6.5. Dodavatel bude v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nakládat s odpady ekologickým způsobem a v souladu s aplikovatelnými právními předpisy.
- 6.6. Dodavatel je povinen vést průběžně samostatný deník úklidu pro každý prostor uvedený v bodě 2.1. této smlouvy. V denících úklidu dle předchozí věty zaznamená dodavatel každý den výčet úklidových a čistících prací komplexního úklidu, které v příslušných dnech provedl, a to po jejich provedení, čas zahájení a ukončení takových úklidových prací v příslušném dni a jména svých pracovníků, prostřednictvím kterých takové práce provedl. Dodavatel bezodkladně nejpozději do 1 hodiny od požádání v úředních hodinách objednatele, umožní objednateli na jeho písemnou nebo telefonickou žádost nahlédnout do kteréhokoliv z uvedených deníků a pořídit si z něj výpisy, opisy, kopie a fotografie. Má se za to, že nebyly provedeny ty úklidové nebo čistící práce nebo jiné činnosti komplexního úklidu dle přílohy č. 1 této smlouvy, o jejichž provedení absentuje v některém z deníků úklidu pro takový den záznam.
- 6.7. Při dodání hygienického a úklidového materiálu je dodavatel povinen si vyžádat od objednatele potvrzení o převzetí hygienického a úklidového materiálu. Na potvrzení musí být uvedeno množství a druh dodaného a převzatého hygienického a úklidového materiálu. Dodavatel není oprávněn fakturovat objednateli hygienický a úklidový materiál, jehož převzetí nebylo objednatelem potvrzeno.
- 6.8. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.

- 6.9. Dodavatel umožní objednateli provést kontrolu poskytování a provádění plnění dle této smlouvy, a to kdykoliv dle požadavku objednatele. K tomu dodavatel objednateli poskytne veškerou součinnost.
- 6.10. Dodavatel je povinen při poskytování služeb jednat v zájmu objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.11. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při poskytování služeb. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním objednatele.
- 6.12. Dodavatel je povinen řádně proškolit své pracovníky ohledně plnění této smlouvy o postupech úklidu (např. o způsobu otevírání a uzavírání Objektů dle stanovených postupů objednatelem), o dodržování zásad a prevence v oblasti BOZP, PO, hygieny a OŽP, a o povinnosti počínat si vždy tak, aby v souvislosti s výkonem prací nedošlo ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí.
- 6.13. Dodavatel prohlašuje, že má s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem plnění ve výši 200.000.000 Kč. Dodavatel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 6.14. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran zveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.15. Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci při provádění plnění dodavatele dle této smlouvy vystupovali slušně vůči objednateli, jeho zaměstnancům i vůči třetím osobám. Pracovníci objednatele nesmějí být při výkonu práce pod vlivem alkoholu nebo psychotropních látek, nesmějí v prostorách objednatele kouřit a nesmějí se věnovat jakýmkoliv jiným činnostem než výkonu prací dle této smlouvy. Porušení těchto ustanovení se považuje za podstatné porušení

smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv namátkově kontrolovat a pracovníci dodavatele jsou povinni se takové kontrole podrobit.

- 6.16. Dodavatel je v rámci likvidace odpadů povinen dodržovat systém tříděného odpadu vedený objednatelem, tedy likvidovat objednatelem vytríděný plastový a papírový odpad do sběrných nádob k tomuto tříděnému odpadu určených a zbytkový směsný odpad vyprodukovaný objednatelem likvidovat do sběrných nádob určených ke směsnému odpadu.

VII.

Sankce

- 7.1. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý den, ve kterém neprovede úklidové nebo čistící práce nebo jiné činnosti, které má dle přílohy č. 1 této smlouvy provádět denně. Stejnou smluvní pokutu uhradí dodavatel objednateli:

- a) za každé jednotlivé neprovedení mimořádného úklidu na žádost, o který bude objednatelem dle této smlouvy požádán;
- b) za nedodání potřebného množství hygienického a úklidového materiálu, pokud to negativně ovlivní provoz předmětných prostor objednatele,
- c) za každé neodstranění vad, pokud ani na výzvu dodavatele dle bodu 6.2 této smlouvy neodstraní vady provedeného řádného nebo mimořádného úklidu nebo dodávky hygienického a úklidového materiálu.

- 7.2. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za:

- a) každých pět dnů v týdnu, ve kterých neprovede úklidové nebo čistící práce nebo jiné činnosti, které má dle přílohy č. 1 této smlouvy provádět 5x týdně,
- b) každé tři dny v týdnu, ve kterých neprovede úklidové nebo čistící práce nebo jiné činnosti, které má dle přílohy č. 1 této smlouvy provádět 3x týdně,
- c) každé dva dny v týdnu, ve kterých neprovede úklidové nebo čistící práce nebo jiné činnosti, které má dle přílohy č. 1 této smlouvy provádět 2x týdně,
- d) každý týden, ve kterém neprovede úklidové nebo čistící práce nebo jiné činnosti které má dle přílohy č. 1 této smlouvy provádět 1x týdně,
- e) každé dva týdny v měsíci, ve kterých neprovede úklidové nebo čistící práce nebo jiné činnosti, které má dle přílohy č. 1 této smlouvy provádět 2x měsíčně,
- f) každý měsíc, ve kterém neprovede úklidové nebo čistící práce nebo jiné činnosti, které má dle přílohy č. 1 této smlouvy provádět 1x měsíčně,
- g) každý půlrok, ve kterém neprovede úklidové nebo čistící práce, které má provádět 2x ročně.

- 7.3. Smluvní pokuta nezbavuje dodavatele provést dodatečně na výzvu objednatele úklidové nebo čistící práce, za jejichž neprovedení vznikla dodavateli povinnost smluvní pokutu uhradit.

- 7.4. V případě prodlení objednatele s úhradou Poměrné části Ceny, ceny mimořádného úklidu na žádost nebo ceny dodávky hygienického a úklidového materiálu je objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky denně.
- 7.5. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu na základě písemné výzvy objednatele k jejímu zaplacení, a to ihned po jejím doručení.
- 7.6. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII.

Doba trvání smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu dvou let či do vyčerpání stanoveného rozpočtu a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu bez uvedení důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí 2 měsíce, začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 8.3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v této smlouvě jako podstatné porušení výslovně uvedeno.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.2. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této smlouvě, použijí přiměřeně ustanovení úpravy smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.4. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.5. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit třetí straně nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

9.6. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou přílohy č. 1 a č. 2.

9.7. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.

9.8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

.....

za objednatele

Mgr. Ing. Petr Venhoda, člen správní rady – výkonný ředitel

.....

za dodavatele

TSC Management, s.r.o., předseda
představenstva, kterého při výkonu
funkce zastupuje Mgr. Robert Labuda

.....

za dodavatele

Richard Týnský, člen představenstva

Přílohy:

1. Rozsah provádění úklidu
2. Kopie pojistné smlouvy dodavatele