

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZE DNE 18.5.2021**

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Asetal Land, s.r.o.**

IČO: 277 69 143

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

plátce DPH, DIČ: CZ27769143

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: Moneta Money Bank, č. účtu 234350839/0600

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

**Statutární město Ostrava**

IČO: 008 45 451

se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ: 729 30

plátce DPH, DIČ: CZ00845451

zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ostrava, č. účtu 27-1649297309/0800

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

takto:

**I.**  
**ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 18.5.2021 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, č. smlouvy LA/SMSP/VB/17/21/ZIá, ev. č. 1409/2021/OI (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy, jež jsou uvedeny v čl. II. tohoto dodatku.

**II.**  
**ZMĚNY SMLOUVY**

- 2.1. Článek 1.1 Smlouvy se mění takto:

„ 1.1 *Budoucí povinný je vlastníkem následujících nemovitostí:*

*pozemků p.č. 1835, p.č. 1837, p.č. 1839, p.č. 1840, p.č. 1874, p.č. 1872, p.č. 1871, p.č. 1870, p.č. 1869/2, p.č. 1868 a p.č. 1867, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2130, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Radvanice (dále jen „**Nemovitosti**“);*



2.2. Článek 2.1 Smlouvy se mění takto:

„2.1 *Budoucí oprávněný je povinen písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti po splnění všech následujících podmínek:*

- *Stavba Kanalizace byla řádně realizována a povolena do užívání v souladu s právními předpisy, příslušnou projektovou dokumentací a touto Smlouvou, a v souladu s bodem 3.4 této Smlouvy, a zároveň*
- *Služebnost byla zaměřena geometrickým plánem vyhotoveným oprávněnou osobou řádně v souladu s právními předpisy na náklady Budoucího oprávněného, který byl schválen příslušným katastrálním úřadem (dále jen „Geometrický plán“), a zároveň*
- *Geometrický plán byl písemně schválen Budoucím povinným a to formou emailové zprávy,*
- *a to vše nejpozději do 90 dnů od oznámení data povolení užívání Splaškové kanalizace příslušným stavebním úřadem.*

*Budoucí povinný uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti po splnění všech podmínek, stanovených touto Smlouvou.*

2.3. Článek 2.2 Smlouvy se mění takto:

„2.2 *Budou-li splněny podmínky dle čl. 2.1 této Smlouvy, je Budoucí povinný povinen uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti do 90 dnů od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného, jejíž součástí musí být Geometrický plán s vyznačenou Služebností v potřebném počtu vyhotovení, **nejpozději však do 18.5.2026.** Smluvní strany se dohodly, že návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, který bude odpovídat této Smlouvě, připraví Budoucí povinný. Jestliže nebude Smlouva o zřízení služebnosti řádně uzavřena, není Budoucí oprávněný oprávněn Kanalizaci na Nemovitostech používat a bude povinen ji odstranit na své náklady do 18.11.2026.*

2.4. Článek 2.4 Smlouvy se mění takto:

„2.4 *Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li splněny podmínky dle čl. 2.1 této Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy – tj. nejpozději do 18.5.2026, má Budoucí povinný právo od této Smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva Budoucího povinného na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.*



2.5. Článek 2.9 Smlouvy se mění takto:

„2.9 Úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena:

- a) ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH dle výměry. Výměra Služebnosti bude dána Geometrickým plánem vycházejícím ze skutečné délky kanalizačního potrubí a šířky jeho ochranného pásma na Nemovitostech
- b) 3400,- Kč/ks + DPH za umístění kanalizační šachtice na Nemovitostech
- c) 5600,- Kč/ks + DPH za umístění odlehčovací komory na Nemovitostech (dále jen „Úplata“).

2.6. Článek 3.4 Smlouvy se mění takto:

„3.4 Kanalizace bude umístěna v trase a rozsahu dle mapové Přílohy, která je nedílnou součástí této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti Budoucího oprávněného, není Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu bodu 2.2 této Smlouvy a Budoucí oprávněný není oprávněn Kanalizaci na Nemovitosti používat a bude povinen ji odstranit do 18.11.2026, ledaže se změnou umístění Kanalizace bude Budoucí oprávněný písemně souhlasit.

2.7. Článek 3.6 Smlouvy se mění takto:

„3.6 Vstup na Nemovitosti a zahájení prací oznámí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému písemně ve 14denním předstihu na Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00. Kontaktní osoba [REDAKCE]

2.8. Článek 3.7 Smlouvy se mění takto:

„3.7 Budoucí oprávněný při přípravě a realizaci Kanalizace bude co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného, před zahájením stavebních prací Nemovitosti od Budoucího povinného protokolárně převezme a po ukončení realizace Kanalizace uvede Nemovitosti do předchozího stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání a předá je protokolárně Budoucímu povinnému zpět do užívání. Kontaktní osoba [REDAKCE]

2.9. Článek 3.8 Smlouvy se mění takto:

„3.8 Budoucí oprávněný uhradí po dokončení realizace Kanalizace veškeré případné škody způsobené realizací Kanalizace na Nemovitostech a porostech; Kontaktní osoba [REDAKCE]

2.10. Článek 3.12 Smlouvy se mění takto:

„3.12 V případě kácení porostu na Nemovitostech z důvodu realizace Kanalizace si Budoucí oprávněný zajistí předchozí písemný souhlas Budoucího povinného; Kontaktní osoba [REDAKCE]

2.11. Článek 6.2 Smlouvy se mění takto:



„6.2 Kromě jakýchkoli jiných prostředků komunikace, které budou případně dohodnuty mezi Smluvními stranami, se považuje za účinné doručení osobně nebo doporučenou poštou, pokud byla současně učiněna také e-mailem na adresy Smluvních stran tak, jak jsou tyto uvedeny níže, nebo na jakoukoli adresu písemně sdělenou druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v tomto článku:

*Budoucí povinný:*

**Asental Land, s.r.o.**

Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

*Budoucí oprávněný:*

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

### III.

#### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají zachována a pro Smluvní strany závazná.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodatek bez zbytečného odkladu uveřejní Budoucí oprávněný.
- 3.3. Účastníci si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 3.4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně Budoucího oprávněného rada města usnesením č 04197/RM2226/66 ze dne 14. 5. 2024.

V Ostravě, dne

za Budoucího povinného:

Asental Land, s.r.o.

V Ostravě, dne

za Budoucího oprávněného:

Statutární město Ostrava

Ing. Břetislav Riger  
náměstek primátora

