

Smlouva o zřízení věcného břemene

k provedení § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „**energetický zákon**“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), ve znění pozdějších předpisů

smlouva č. P.0436-00288
uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená

bankovní spojení:

č.účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „**oprávněný**“)

Komerční banka, a.s.

25702556

CZ25702556

a

Povinný

Město Říčany, podíl 1/1

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupená:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu:

IČO: 00240702

DIČ: CZ00240702

(dále jen „**povinný**“)

Článek 1

Nemovitosti zatížené věcným břemenem

- 1.1. Povinný je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků p.č.: KN 1803/10, KN 1811/1, KN 1812/3, KN 1812/14, KN 1804 zapsaných na LV 10001 pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha-východ, v katastru nemovitostí, které vede místně příslušný Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, (dále tyto pozemky společně jen „**Pozemek**“).

Článek 2

Vymezení obsahu věcného břemene

- 2.1. Povinný zřizuje na Pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno (služebnost) o obsahu požadovaném § 24 odst. 4 energetického zákona, tj. spočívající v právu oprávněného zřizovat a provozovat zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat Pozemek nadzemními vodiči, umisťovat v něm nadzemní vedení a dále modernizovat, zlepšovat výkonnost zařízení přenosové soustavy a odstraňovat jej - to vše v plošném rozsahu věcného břemene uvedeném v čl. 3 této smlouvy (všechna v této větě uvedená práva odpovídající věcnému břemeni dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2.2. Pro vyloučení pochyb berou smluvní strany na vědomí, že na Věcné břemeno se nepoužijí dispozitivní ustanovení § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, jelikož obsah Věcného břemene je stanoven zejména zvláštním právním předpisem - energetickým zákonem.
- 2.3. Oprávněný Věcné břemeno přijímá a povinný je povinen výkon Věcného břemene strpět.
- 2.4. Povinný bere na vědomí, že oprávněnému budou dále svědčit veřejnoprávní oprávnění příslušící mu automaticky ze zákona, zejména oprávnění uvedená v § 24 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona.
- 2.5. Oprávněný je povinen při výkonu uvedených veřejnoprávních oprávnění postupovat striktně ve smyslu § 24 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek 3

Vymezení rozsahu věcného břemene

- 3.1. Plošné určení a vymezení části Pozemku, která bude zatížena Věcným břemenem o obsahu podle článku 2, je stanoveno geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. 5768-230983/2023 ze dne 16.05.2023, který byl potvrzen příslušným katastrálním úřadem a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Přesná výměra plochy zatížené Věcným břemenem je pak uvedena v tabulce délek a ploch vyhotovené dle tohoto geometrického plánu. Náklady na pořízení geometrického plánu nese oprávněný.

Článek 4

Doba trvání věcného břemene

- 4.1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Smluvní strany jsou si zároveň vědomé toho, že přechodnou nemožností výkonu Věcného břemene toto Věcné břemeno nezaniká.
- 4.2. Povinný se zavazuje, že nebude jakýmkoli způsobem bránit oprávněnému v jeho výkonu Věcného břemene, jsou-li práva s ním spojená vykonávána v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy.

Článek 5

Náhrada za zřízení věcného břemene

- 5.1. Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému za zřízení Věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši **86 250,- Kč** bez DPH (dále jen „**jednorázová náhrada**“).
DPH bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
Součástí uvedené výše jednorázové náhrady je i částka na úhradu nákladů spojených s ověřením podpisu povinného na této smlouvě a poštovným.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada bude oprávněným uhrazena povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným v souladu se zákonem o DPH na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Nad rámec náležitostí daňového dokladu musí daňový doklad obsahovat číslo této smlouvy.
- 5.4. Číslo bankovního účtu povinného uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v této smlouvě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH nebo oznámeno písemně s podpisem osoby, která podepsala tuto smlouvu a doručeno oprávněnému nejpozději s doručením daňového dokladu a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH.
- 5.5. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému.
- 5.6. Oprávněný je oprávněn vrátit povinnému daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této smlouvě.
- 5.7. Povinný je povinen podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného, nebo nově vyhotoveného daňového dokladu oprávněnému.
- 5.8. Oprávněný je oprávněn uhradit DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, pokud by podle zákona o DPH ručil za nezaplacené DPH z jednorázové náhrady.

Článek 6

Vznik práva z věcného břemene

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí podá bezprostředně po podpisu této smlouvy oprávněný, který ponese také náklady řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Věcné břemeno vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad Věcného břemene, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad tohoto práva provést.
- 6.2. Povinný touto smlouvou uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad Věcného břemene a dále i k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž povinný souhlasí, aby oprávněný tuto plnou moc udělil i jiné osobě.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní oprávněný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se oprávněný zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad pro řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce
č. 24-13-018 ze dne 4.4.2024

V Praze, dne.....

V....., dne.....

Za oprávněného:

Za povinného:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]