

**Město Český Krumlov**

nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

bank.spojení : KB Č.Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, **VS 990 300 1336**

(dále jen "pronajímatel")

a

**Centrum pro pomoc dětem a mládeži, o.p.s.**

vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou O 13

T.G. Masaryka 114, Latrán, 381 01 Český Krumlov

IČ: 25158058

(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne

**dodatek č. 9**kterým se mění a doplňuje smlouva o nájmu nebytových prostor č. 74/86/04  
ze dne 22. 4. 2004

ve znění dodatku č. 1 reg.č. 435/377/04 ze dne 17.5.2004, dodatku č. 2 reg.č. 110/117/05 ze dne 18.3.2005, dodatku č. 3 reg.č. 359/370/2009 ze dne 30.6.2009, dodatku č. 4 reg.č. 73/74/2010 ze dne 12.2.2010, dodatku č. 5 reg.č. 659/665/2011 ze dne 31.10.2011, dodatku č. 6 reg.č. 947/2015/OSM ze dne 1.1.2016, dodatku č. 7 reg.č. 452/2019/OSM ze dne 1.7.2019 a dodatku č. 8 ze dne 24.1.2022

**I.*****Článek III. odst. 3 smlouvy se mění takto:***

Nad rámec nájemného se nájemce zavazuje platit náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. elektrickou energii, vodné, stočné, dodávku tepla, svoz odpadu. Celková spotřeba v objektu bude rozúčtována dle poměru pronajaté plochy (tj. 296,78 m<sup>2</sup>) a podílu užívaných společných prostor (tj. 72,88 m<sup>2</sup>) k celkové ploše v objektu; dále se nájemce zavazuje hradit úklid společných prostor ve výši dle vyúčtování.

Na úhradu těchto služeb se nájemce zavazuje platit zálohy, jejichž výše počínaje rokem 2024 činí:

• vodné a stočné, odpadní voda, pevná složka	19.000 Kč ročně
• teplo	265.000 Kč ročně
• elektrická energie	56.000 Kč ročně
• komunální služby	20.000 Kč ročně
• <u>úklid</u>	<u>25.000 Kč ročně</u>
<b>celkem</b>	<b>385.000 Kč ročně</b>

Zálohy na tyto služby jsou splatné ve dvou splátkách ve výši **192.500 Kč** se splatností k 20.5. a 20.11. příslušného roku na účet číslo 1002008035/5500 a VS 114324. Případný nedoplatek z vyúčtování těchto služeb se nájemce zavazuje zaplatit do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Další služby spojené s užíváním předmětu nájmu sjedná nájemce na základě smluv uzavřených s příslušnými dodavateli.

## II.

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

V Českém Krumlově dne

V Českém Krumlově dne

Alexandr Nogrády, starosta

Mgr. Vlastimil Kopeček, ředitel