



MHMPXPOO1JGS

Stejnopis č.: 1.

Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři č. DOH/35/04/020182/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „**občanský zákoník**“)
(dále jen jako „**Dohoda**“)

mezi

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o.

se sídlem V Luhu 754/18, 140 00 Praha 4
zastoupená Janem Mužátkem, jednatelem
IČO: 09486542
DIČ: CZ09486542
(dále jen „**Nájemce**“)

(oba dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku 496 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je budova č. p. 385, Provaznická 3, k.ú. Staré Město, obec Praha tak, jak je vše zapsáno na LV č. 122, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání prostor sloužící podnikání označený č. 104, jež se nachází v přízemí budovy č. p. 385, v ulici Provaznická, Praha 1 o celkové výměře 106 m², který je užíván jako kavárna.
2. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli Nájemní smlouvu č. NAN/35/014223/2022 dne 1. 2. 2023 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“), na základě, které byl Nájemci přenechán do užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. Nájemní smlouvy, (dále jen jako „**Předmět Nájmu**“)

3. Nájemce se dle čl. VI. Nájemní smlouvy zavázal platit Pronajímateli vyúčtování zálohových služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, a to vždy k 20. dni kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.

II.

Uznání dluhu a splátkový kalendář

1. Nájemce tímto uznává svůj dluh, co do důvodu i výše dle § 2053 občanského zákoníku, za vyúčtování zálohových služeb spojené s užíváním Předmětu nájmu vůči Pronajímateli, a to:

- a) nájemné a zálohy na služby za období 2/2023 – 1/2024 ve výši **1.935.860 Kč**
- b) smluvní pokuta vzniklá prodlením Nájemce s placením nájemného, poplatků za služby, která ke dni 31. 1. 2024 představuje částku ve výši **336.455 Kč**
- c) zákonný úrok z prodlení Nájemce s placením nájemného, který ke dni 31. 1. 2024 představuje částku **138.256 Kč**.

Celkový dluh tedy představuje částku **2.410.571 Kč**.

2. Smluvní strany se tímto dohodly, že dlužná částka v celkové výši **2.410.571 Kč** (slovy dva miliony čtyři sta deset tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých) bude Nájemcem uhrazena Pronajímateli v 18 měsíčních splátkách, počínaje měsícem květnem roku 2024, následovně:

Pořadí splátky	Výše splátky	Splatnost
1.	133 921,00	20.05.2024
2.	133 921,00	20.06.2024
3.	133 921,00	20.07.2024
4.	133 921,00	20.08.2024
5.	133 921,00	20.09.2024
6.	133 921,00	20.10.2024
7.	133 921,00	20.11.2024
8.	133 921,00	20.12.2024
9.	133 921,00	20.01.2025
10.	133 921,00	20.02.2025
11.	133 921,00	20.03.2025
12.	133 921,00	20.04.2025
13.	133 921,00	20.05.2025
14.	133 921,00	20.06.2025
15.	133 921,00	20.07.2025
16.	133 921,00	20.08.2025
17.	133 921,00	20.09.2025
18.	133 914,00	20.10.2025

III. Způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částky dle dohodnutého splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody bezhotovostním převodem na účet správce vedený u PPF bank a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 169025-5157998/6000, variabilní symbol: 20385104, a to formou měsíčních splátek, splatných vždy k 20. dni kalendářního měsíce, za který se splátka hradí.
2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s plněním, byť i jen jedné splátky dle dohodnutého splátkového kalendáře dle čl. II. odst. 2. této Dohody, celý zbývajících dluh se stává ve smyslu § 1931 občanského zákoníku splatným, a to do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne, kdy měla být uhrazena splátka, s jejíž úhradou se Nájemce ocitne v prodlení.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením částek dle splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody budou veškerá práva a povinnosti Smluvních stran za uvedené dlužné období vypořádány.
2. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Dohody nebo jejich částí.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 876 ze dne 6. 5. 2024.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě (v čl. I. – IV. této Dohody) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž po jedné obdrží Nájemce, a třech Pronajímatel.
9. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Dohody, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

13 -05- 2024

V Praze dne

za Pronajímatel

.....
Ing. Jan F
ředitel odb

15 -05- 2024

V Praze dne

za Nájemce:

.....
jednatel X