



MHMPXPNJDOX0

Stejnopis č. 1

DAROVACÍ SMLOUVA

Smlouva č. DAN/35/05/019740/2023

Číslo jednací dárce MD/029/24

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“),

(dále jen jako „smlouva“ nebo „darovací smlouva“)

mezi

Metrostav Development a.s.

se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, zastoupený [REDACTED]
předsedou představenstva a [REDACTED] místopředsedou představenstva, zapsanou v
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 14524

IČO: 28440412

DIČ: CZ28440412

(dále jen jako „dárce“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „obdarovaný“) na straně druhé

(dárce a obdarovaný dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1007/12 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Jinonice, obec Praha, tak, jak je zapsán na LV č. 2031 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt dárce na základě vnitrostátní fúze sloučením do nástupnické obchodní společnosti Metrostav Development a.s., kdy se obchodní společnost Metrostav Development a.s. sloučila s obchodní společností Metrostav Invest a.s., IČ 25060384, sídlo Praha 8, Zenklova 2245/29, PSČ 180 00, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 4121, která tak zanikla, přičemž jmění obchodní společnosti Metrostav Invest a.s. v důsledku fúze sloučením přešlo na Metrostav Development a.s., v katastru nemovitostí zapsáno pod č.j. Z-2763/2011-101.

2. Předmětem daru dle této smlouvy je pozemek parc. č. 1007/12 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², v kat. území Jinonice, obec Praha, zapsaný na LV č. 2031 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „předmět daru“).

II.

1. Dárce bezúplatně převádí předmět daru uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými obdarovanému a obdarovaný předmět daru od dárce nabývá a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 9/76 ze dne 14.12.2023.
3. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Obdarovaný prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu daru a předmět daru nabývá a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.
5. Účetní hodnota předmětu daru činí 6 500,- Kč (slovy: šest tisíc pět set korun českých).

III.

1. Vlastnické právo k předmětu daru podle této smlouvy nabude obdarovaný jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu daru pro obdarovaného do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV obdarovaného pro katastrální území Jinonice, obec Praha, takto:

v části A LV:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581,

v části B LV:

pozemek parc. č. 1007/12 -- ostatní plocha, jiná plocha,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,

Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní obdarovaný nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí ponese obdarovaný. Obdarovaný poskytne dárce bez prodlení kopii podaného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí opatřeného razítkem podatelny Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou darovací smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu dárců nebo obdarovaného uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – V. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



- 6. Tato darovací smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný obdrží šest vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu.
- 7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
- 8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:.....



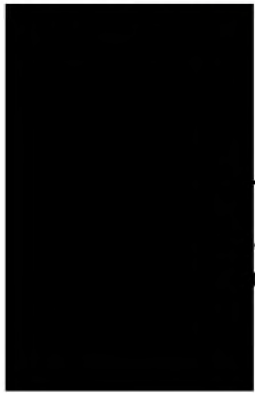
předseda představenstva
Metrostav Development a.s.



Ing. Petr Štybel
místopředseda představenstva
Metrostav Development a.s.

V Praze dne:.....

4. 4. 2024



.....
oddaření s majetkem
Prahy

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. legalizace 351/2024/TT/L
uznal/a podpis na listině za vlastní

jméno/a, příjmení žadatele:
datum a místo narození:
adresa místa trvalého pobytu:



druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce:

V Praze 8 dne 04.03.2024



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. legalizace 480/2024/T/L
uznal/a podpis na listině za vlastní

jméno/a, příjmení žadatele:
datum a místo narození:
adresa místa trvalého pobytu:



druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce:

V Praze 8 dne 27.03.2024

