

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
-  
**SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

*c - j*

Smluvní strany:

**Město Slaný**  
Se sídlem: Velvarská 136, 274 01 Slaný  
IČ: 002 34 877  
DIČ:CZ00234877  
Zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem

(dále jen „oprávněný“]

**Ing. Dominik Suchý**

████████████████████  
██

(dále jen „povinný“]

(„oprávněný“ a „povinný“ dále společně jen jako „smluvní strany“]

#### Článek 1

1. Povinný je vlastníkem pozemku **pare. č. 225/13** o výměře 71 m<sup>2</sup> - ostatní plocha v **katastrálním území Dolin**. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 392 pro obec Slaný a k. ú. Dolin (dále jen jako „**služební pozemek**“].
2. Na služebném pozemku je umístěna stavba kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu, která je ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**kanalizační řad**“]. Povinný s umístěním stavby kanalizačního řadu souhlasí.

#### Článek 2

1. Umístění kanalizačního řadu je vyznačeno v geometrickém plánu č. 524-24034/2024, vyhotoveném ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 26. 2. 2024 pod č. 114/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Slaný dne 4. 3. 2024, který je přílohou č. 1] a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Délka trasy vedení kanalizačního řadu činí 21,2 m a celková plocha věcného břemene činí 58 m<sup>2</sup>.

#### Článek 3

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v článku 1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, podle které má oprávněný právo zřídit a vést na služebném pozemku kanalizační řad, provozovat jej a udržovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, specifikovaném v článku 2. této smlouvy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na kanalizačním řadu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.  
Služebnost zahrnuje rovněž právo vstupu a vjezdu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby kanalizačního řadu. Oprávněny ke vstupu a vjezdu na služební pozemek a k přístupu ke kanalizačnímu řadu jsou osoby pověřené oprávněným.
2. Oprávněný přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět a zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala.
3. Povinnost trpět výkon práv z věcného břemene je spojena s vlastnictvím služebného pozemku. Povinným z věcného břemene je každý vlastník služebného pozemku.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence vedení kanalizačního řadu.
5. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebného pozemku. Po skončení prací je oprávněný povinen vést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku, a oznámit tuto skutečnost vlastníku služebného pozemku. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

6. Pokud by povinný nebo uživatel služebného pozemku byl v důsledku výkonu práv oprávněného jako vlastníka a provozovatele kanalizačního řadu omezen v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má dle § 7 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, právo na přiměřenou jednorázovou náhradu podle zvláštního předpisu, tj. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### Článek 4

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 10.000,- Kč za prvních 10 metrů a 400,-Kč za každý další metr, tedy celkem 14 480,- Kč.
2. Úplata bude uhrazena oprávněným na účet povinného č. \_\_\_\_\_ do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Úhradou úplaty za zřízení služebnosti se rozumí připsání výše uvedené částky na účet povinného.

#### Článek 5

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká dnem vkladu práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
3. Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí oprávněný.

#### Článek 6

1. Smluvní strany se dále dohodly tak, že oprávněný si touto smlouvou pronajímá od povinného služebný pozemek za účelem umístění a provozování kanalizačního řadu a výkonu dalších souvisejících činností, jak jsou definovány v článku 3. této smlouvy.
2. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem uzavření této smlouvy.
3. Nájemné činí 2.000,- Kč za jeden kalendářní rok a je splatné na účet povinného č. \_\_\_\_\_ vždy do 31. 5. příslušného roku.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že za rok 2023, kdy se již na služebném pozemku nacházel kanalizační řad, zaplatí oprávněný povinnému náhradu ve výši ročního nájemného, tedy v částce 2.000,- Kč. Tato náhrada bude uhrazena na účet povinného spolu s platbou řádného nájemného za rok 2024.
5. Nájemné se bude lx ročně upravovat o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok, tak jak ji naposled vyhlásil Český statistický úřad.
6. Oprávněný je povinen užívat služebný pozemek pouze za účelem sjednaným v této smlouvě. Povinný je povinen umožnit oprávněnému nerušený výkon jeho práv dle této smlouvy.

#### Článek 7

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro každého z účastníků a jedno vyhotovení pro katastrální úřad.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
3. Povinný prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Povinný dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný

celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

5. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
7. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
8. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.
9. Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce. Tato smlouva se uzavírá na základě smlouvy o smlouvě budoucí, jejíž uzavření bylo schváleno Radou města dne 19.12. 2022 pod číslem 13/05/2022/RM.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán