

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 35/2024

číslo zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. OBJEDNATEL:

**Městská část Praha -Dolní Počernice**

se sídlem: Stará obec 10,190 12 Praha - Dolní Počernice

zastoupená: Zbyňkem Richterem, starostou MČ Praha -Dolní Počernice

bankovní spojení: ČS a.s.

číslo účtu: 2000712349/0800


IČ: 002 40 150

DIČ: CZ 00240150

### 1.2. ZHOTOVITEL:

**INGBAU CZ s.r.o.**

se sídlem: S.K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice - Zelené předměstí

zastoupen:  Igor Malý/Ing. Tomáš Jansa/Petr Sýkora - jednatelé

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7180100237/0100

IČ: 259 41 127

DIČ: CZ25941127

zastoupen ve věcech realizačních a technických:

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo s názvem: „**Rekonstrukce dělicí zdi**“, a to v rozsahu daném zadávací dokumentací a v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu a s rozhodnutím RMČ objednatele ze dne 9.4.2024.

2.2. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s platnými normami ČSN, případně jejich novelizacemi. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem zakázky.

2.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

V ceně díla, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, jako např.:

- náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
- atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády,
- zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba),
- zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů a ostatní práce a náklady,
- další náklady včetně poplatků a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem,
- odstranění a likvidace všech odpadů (z materiálu zhotovitele) na své náklady.

2.4. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět smlouvy bude plněn v období:

zahájení prací: duben 2024

dokončení prací: do 60 dnů od zahájení stavby

### 4. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

4.1. Objednatel předá zhotoviteli zed' a o předání bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

### 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Tato cena za dílo je stanovena jako cena konečná na základě dohody obou smluvních stran a bude k ní připočtena DPH ve výši dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Celková konečná cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 9.4.2024 ve výši:

Základ pro sníženou DPH	0,00,- Kč
Snížená DPH	0,00,- Kč
Základ pro základní DPH	570.590,00,- Kč
Základní DPH	119.823,90,- Kč

**CELKEM včetně DPH 690.413,90,- Kč**

5.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude do 10 dnů proplacena po předložení „Protokolu o předání a převzetí díla“, bez vad a nedodělků, nebo po předložení dokladu, že veškeré vady a nedodělky uvedené v „Protokolu o předání a převzetí díla“ byly odstraněny.

5.3. Veškeré faktury budou vyhotoveny a doručeny objednateli na adresu: Městská část Praha-Dolní Počernice, ÚMČ, Stará obec 10, PSČ 190 12, Praha 9 –Dolní Počernice.

5.4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

### 6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla dle platných právních předpisů a touto smlouvou.

6.2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

7.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy v souladu s právními předpisy, kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.

7.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu dle předané zadávací dokumentace. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.

8.2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele nejméně 5 dnů před termínem dokončení k převzetí díla.

8.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků a lhůty k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

8.4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

9.2. **Záruční doba** na dílo je **36 měsíců** ode dne předání celého díla. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 5-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

10.1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 %Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

10.3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za vystavení konečné faktury ve výši 0,01 % Kč za každý den prodlení.

10.4. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády, uhradí zhotovitel smluvní pokutu za jednotlivé nedodržení BOZP **500,- Kč.**

10.5. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou

prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

10.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy, v případě:

- zahájení insolventního řízení nebo nařízením exekuce na majetek zhotovitele,
- nedodržení postupu provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem, a to i přes písemné upozornění objednatele,
- nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

10.7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

10.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upřesněny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2. Změna smluvních podmínek může být provedena na základě dohody obou smluvních stran, a to jen písemným dodatkem k této SoD.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.4. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky

11.5. Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje, chráněné výše uvedeným zákonem, a s jejich uvedením výslovně souhlasí.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva včetně případných dodatků byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha – Dolní Počernice, která je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datu jejího podpisu.

11.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 177/2019 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 177/2019 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí **objednatel**.

11.7. Smlouva byla schválena na základě usnesení RMČ Praha-Dolní Počernice č. 55.14 přijatého na 55. jednání dne 9.4.2024.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy, včetně jejích příloh

řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoli v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: 15.4.2024

V Praze dne: 22.4.2024



za objednatele:  
Zbyněk Richter  
starosta MČ Praha -Dolní Počernice



za zhotovitele:  
Tomáš Jansa  
jednatel INGBAU CZ s.r.o.



**DOLOŽKA**

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověření členové  
zastupitelstva MČ Praha - Dolní Počernice



V Praze dne 14.5.2024