



SMLOUVA O DÍLO

č.: OSO 2024007507 00
druh číslo index

Interní (SAP) č. smlouvy zhotovitele: Obchodní případ č.: 2024-0218/001
Stupeň dokumentu: základní smlouva Datum dokumentu: 14.05.2024

Smluvní strany

Objednatel: Městys Nové Veselí
Sídlo Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí
IČO 00294926
DIČ CZ00294926
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu 1622452399/0800
Zastoupený MVDr. Zdeňkem Křivánkem, starostou městyse Nové Veselí

Zhotovitel:
Firma DEL a.s.
Sídlo Biskupský dvůr 1146/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Doručovací adresa Strojírenská 38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 08962669
DIČ CZ08962669
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Jihlava
Číslo účtu 1095742/0800
Zastoupený Ing. Jiřím Kabelkou, zast. při výkonu fce předseda představenstva

Smluvní ujednání

Zhotovitel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Předmět díla

Předmětem díla je výstavba fotovoltaické elektrárny o výkonu 30,15 kWp na střeše budovy Základní školy v Novém Veselí.



Adresy a oprávněné osoby k obchodně-technickému jednání

Adresy vzájemného písemného styku

Za objednatele

Za zhotovitele

Městys Nové Veselí
MVDr. Zdeněk Křivánek
starosta městyse Nové Veselí
Na Městečku 114
592 14 Nové Veselí

DEL a.s.
Peter Jahodka
Obchodní manažer
Strojírenská 38
591 01 Žďár nad Sázavou
peter.jahodka@del.cz
tel.: 720 979 259

Osoby oprávněné jednat ve smyslu této smlouvy

Všeobecně platí, že osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy jsou určeny v této smlouvě a v ustanovení § 164 a § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Za objednatele:

Podpis

MVDr. Zdeněk Křivánek
Tel: +420 725 106 649

Email: starosta@noveveseli.cz

Za zhotovitele:

Podpis

Ing. Jiří Kabelka, výkonný ředitel a předseda představenstva
Tel: +420 566 657 101

Email: jiri.kabelka@del.cz

Ing. Zdeněk Králíček, člen představenstva

Tel: +420 566 657 110

Email: zdenek.kralicek@del.cz

Ing. Zdeněk Mrkos, ředitel oboru elektroengineering

Tel: +420 566 657 530

Email: zdenek.mrkos@del.cz

Obsah

TECHNICKÁ ČÁST	4
1. Podkladové dokumenty	4
2. Lokalita	4
3. Technické řešení	4
3.1 Technický popis	4
4. Plnění díla – specifikace dodávek a služeb	4
4.1 Solární panely 67 ks	4
4.2 Měniče – inventory 2 ks	5
4.3 Baterie 6 ks	5
4.4 Konstrukční systém 1 sada	5
4.5 Rozváděče 1 sada	5
4.6 Kabeláž 1 sada	5
4.7 Instalace FVE panelů 1 sada	5
4.8 Instalace optimizérů 1 sada	5
4.9 Instalace elektro 1 sada	5
4.10 Vyřízení licence pro výrobu el. energie 1 sada	5
4.11 Předání dokumentace pro skutečné provedení stavby 1 sada	5
5. Předmětem dodávky výslovně není	5
6. Dodávaná dokumentace	6
7. Součinnost objednatele	6
7.1 Dodávky a služby	6
7.2 Součinnost objednatele v průběhu montáže	6
7.3 Služby	7
OBCHODNÍ ČÁST	8
8. Způsob plnění díla a předávací dispozice	8
9. Harmonogram postupu prací	8
10. Místo plnění a dopravní dispozice	8
11. Cena díla	8
12. Platební podmínky	8
13. Sankce	9
14. Majetková práva k předmětu díla	9
15. Reklamáce vady díla	9
16. Rozpočet	9
17. Přílohy	9
PRÁVNÍ A PODPISOVÁ ČÁST	10
18. Právní předpisy	10
19. Řešení sporů	10
20. Závěrečná ustanovení	10

TECHNICKÁ ČÁST

1. Podkladové dokumenty

Předmět díla je ve své technické a obchodní části zpracován na základě dále uvedených podkladových dokumentů. Dojde-li po podpisu této smlouvy o dílo ke změně níže uvedených podkladových dokumentů, zavazují se účastníci smlouvy provést i příslušnou změnu smlouvy o dílo.

a) Dokumentace z adresáře FVE_NV na CD z 23.4.2024.

2. Lokalita

Objekt	Střešní plocha budovy Základní školy Nové Veselí, Na Městečku 1 592 14 Nové Veselí
Typ střech	Valbová
Střešní krytina	Trapézový plech
Sklon střech vůči horizontální rovině	35°

3. Technické řešení

Solární panely	Typ	IBC MonoSol 450 MS10-HC-N GEN2
	Počet celkem	67 ks
Měniče	Výrobce	Solax

3.1 Technický popis

Fotovoltaická elektrárna je řešena na budově ZŠ v Novém Veselí. Budova má valbovou střechu. Na tuto střechu bude rozmístěno celkem 67 ks fotovoltaických modulů o celkovém výkonu 30,15 kWp. Panely umístěné na budově budou napojeny na 2 ks hybridních asymetrických střídačů. K hybridním měničům budou připojeny baterie o celkové kapacitě 34,8 kWh. Tato baterie musí být umístěna v prostředí s teplotou v rozmezí 0°C – 50°C ideálně co nejbližší k měniči. Na AC a DC straně měniče budou umístěny plastové rozvodnice pro jištění a ochranu jednotlivých zařízení. Smart meter, který bude řídit celou fotovoltaickou elektrárnu, bude instalován do stávajícího hlavního rozvaděče. Z tohoto rozvaděče bude veden komunikační kabel RS485 a silový kabel do měniče, který bude umístěn v technické místnosti. V hlavním rozvaděči bude předpřipraven ovládací HDO kabel z el. sloupku. Instalace kabelů pro propojení jednotlivých komponent FVE bude provedena do elektroinstalačních plastových lišt.

Dle vyhlášky č. 114/2023 Sb. o požadavcích na bezpečnou instalaci výroby elektřiny využívající obnovitelné zdroje energie s instalovaným výkonem do 50 kW vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu ve spolupráci s Generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR budou instalovány sofistikovanější optimalizéry výkonu pro rychlé rozpojení panelů na úroveň bezpečného napětí, které navíc umožní samostatný monitoring jednotlivých panelů a optimalizaci výkonu FVE. Dále bude instalováno STOP tlačítko, pro bezpečné odepnutí FVE.

4. Plnění díla – specifikace dodávek a služeb

4.1 Solární panely

67 ks

Typ	IBC MonoSol 450 MS10-HC-N GEN2
Parametry pro 1 kus:	Výkon 450 Wp
Celkový výkon pro 67 ks panelů 30,15 kWp.	

4.2 Měníče – inventory **2 ks**

Typ Solax X3-Hybrid-15.0 G4.3 WIFI+CT
Parametry pro 1 kus: Výkon 15 kW
Celková kapacita pro 2 ks inventurů je 15 kW.

4.3 Baterie **6 ks**

Typ Solax Triple Power T58
Parametry pro 1 kus: Kapacita 5,8 kWh
Celková kapacita pro 6 ks baterií je 34,8 kWh.

4.4 Konstrukční systém **1 sada**

Slouží pro upevnění a nastavení sklonu panelů.

4.5 Rozváděče **1 sada**

Obsahují přístroje pro ochranu a odepnutí AC a DC strany.

4.6 Kabeláž **1 sada**

Obsahující materiál pro:

- propojení mezi panely a měniči
- propojení mezi měniči a rozváděči

4.7 Instalace FVE panelů **1 sada**

Zahrnuje montáž fotovoltaických panelů vč. konstrukcí.

4.8 Instalace optimizérů **1 sada**

Zahrnuje montáž sofistikovaných optimizérů

Typ Tigo TS4-A-O
(rapid shutdown, monitoring, optimalizace výkonu) + STOP tlačítko FVE.
Sada zajišťuje bezpečné vypnutí FV panelů dle vyhlášky č. 114/2023 Sb.

4.9 Instalace elektro **1 sada**

Zahrnuje montáž a zapojení měničů a rozvaděčů.

4.10 Vyřízení licence pro výrobu el. energie **1 sada**

4.11 Předání dokumentace pro skutečné provedení stavby **1 sada**

Pol. Popis

- a) Technická zpráva skutečného stavu provedení stavby
- b) Rozložení panelů
- c) Jednopolové schéma
- d) Vícepólové schéma

5. Předmětem dodávky výslovně není

Dále jsou uvedeny dodávky a služby, které předmět díla neobsahuje, ale jsou nezbytné pro zdárné splnění díla. Tyto dodávky a služby se zavazuje zajistit na své náklady objednatel.

Pol. Popis

- a) Úpravy distribučního sloupku, trafostanice a jističů dle platné legislativy.
- b) Kroky nařízené dotčenými orgány nad rámec platné legislativy.
- c) Statické posouzení únosnosti střech pro umístění technologie FVE.
- d) Dokumentace požárně-bezpečnostních řešení (dále jen PBR) FVE dle vyhlášky č. 246/2001 Sb.
- e) Realizace požárně bezpečnostních opatření.
- f) Vyřízení stavebního povolení.
- g) Úprava/vytvoření nové jímací soustavy.

6. Dodávaná dokumentace

Dvě sady dokumentace v papírové formě a 1x v elektronické verzi na USB.

Dokumentace bude předána v následujícím rozsahu:

Pol. Popis

- a) Výkres dispozice rozmístění panelů.
- b) Blokované schéma zapojení.
- c) Návod na údržbu a provoz.
- d) Dokumentace skutečného provedení stavby.

7. Součinnost objednatele

- a) Adresa a parcelní čísla.
- b) Elektro dokumentace skutečného provedení dotčených budov.
- c) Satelitní (nebo dron) fotografie budov ve vysokém rozlišení.
- d) Statické posouzení únosnosti střech pro umístění technologie FVE.
- e) Dokumentace požárně-bezpečnostních řešení (PBR) FVE dle vyhlášky č. 246/2001 Sb.

7.1 Dodávky a služby

Pro zdárnou realizaci předmětu díla poskytne objednatel bezúplatně zhotoviteli dále uvedené dodávky a služby v potřebném rozsahu a potřebném termínu:

Pol. Popis

- a) Připravenost stavby.
- b) Spolupráce při montáži.

7.2 Součinnost objednatele v průběhu montáže

Dále uvedené činnosti musí být ze strany objednatele zajištěny před zahájením instalace zařízení. Na jejich věcném a termínovém zajištění je v logickém sledu vázáno věcné a termínové zajištění instalačních prací. Dále uvedené služby poskytne objednatel zhotoviteli při montážních pracích.

Pol. Popis

- a) Požární asistenci v průběhu a po dokončení prací, které takovou pomoc vyžadují v souladu s platnými předpisy a předpisy objednatele v jeho výrobních prostorách.
- b) Zdroj elektrického napětí 400/230V k jednotlivým montážním místům (maximální vzdálenost od místa montáže do 10 metrů).
- c) Kryté a uzamykatelné skladovací prostory pro komponenty dodávaného a montovaného zařízení.

- d) Uzamykatelný prostor vybavený základním nábytkem pro pobyt zaměstnanců zhotovitele, skladování nářadí a osobních věcí, použitelný současně jako šatna.

7.3 Služby

Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady dle požadavků zhotovitele a v termínech jím určených:

- a) Proškolení pracovníků zhotovitele o podmínkách zajištění bezpečnosti práce na staveništi a o požárních předpisech s upozorněním na pracoviště se zvýšeným nebezpečím požáru nebo výbuchu při svářečských a paličských pracích.
- b) Řádné osvětlení montážního pracoviště.
- c) Střežení pracoviště, skladovacích a ubytovacích zařízení způsobem obvyklým v areálu podniku objednatel.
- d) Lékařskou první pomoc v případě úrazu. Při eventuálním úrazu zprostředkuje potvrzení "Záznam o úrazu" bezpečnostním technikem.

OBCHODNÍ ČÁST

8. Způsob plnění díla a předávací dispozice

Pol. Plnění - popis a dokumenty

- a) Fyzická dodávka komponentů dle bodů 4.1 až 4.6. Dokladem bude zápis o převzetí.
- b) Ukončení instalace u zákazníka dle bodů 4.7 Instalace panelů a 4.8 Instalace optimizérů. Dokladem bude vzájemně potvrzený protokol.
- c) Ukončení instalace u zákazníka dle bodu 4.9 Instalace elektro. Dokladem bude vzájemně potvrzený protokol.
- d) Obě strany se dohodly, že v průběhu montáže, zkoušek a uvádění do provozu bude veden montážní deník, ve kterém bude zaznamenán průběh prací a operativní vzájemné připomínky a sdělení. Údaje uvedené v tomto deníku se po vzájemném potvrzení stávají závaznými pro obě strany. Deník bude zároveň odděleně evidovat vícepráce odsouhlasené objednatelem a nedodělky zaměstnanců zhotovitele. Vícepráce budou objednateli odděleně fakturovány a nedodělky provádí zhotovitel na svoje náklady.

9. Harmonogram postupu prací

Všechny termíny plnění jsou v logických vazbách podmíněny splněním termínů uvedených v bodě 7 Součinnost objednatele. V případě nedodržení těchto termínů si zhotovitel vyhrazuje právo posunout příslušný termín plnění minimálně o takovou dobu, o kterou bylo související protiplnění objednatele posunuto.

Nedílnou součástí SoD je Montážní harmonogram viz. příloha č.1.

Hlavní body harmonogramu jsou:

- a) Podpis SoD – 22.5.2024
- b) Zahájení projekčních prací 10.6.2024
- c) Zahájení instalace FVE panelů 12.8.2024
- d) Dokončení montáže elektro 31.8.2024
- e) Revize FVE 20.9.2024

10. Místo plnění a dopravní dispozice

- a) Místo plnění dle bodu 8 je u objednatele Základní škola Nové Veselí, Na Městečku 1, 592 14 Nové Veselí.
- b) Přepravní dispozice – DAP Nové Veselí dle INCOTERMS 2020.

11. Cena díla

- a) **Celková cena díla** **1 129 000,- Kč**
- b) K ceně bude připočteno DPH dle platných pravidel.
- c) Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit cenu v případě, že dojde ke změnám v předané zadávací specifikaci.
- d) Cena díla je speciálně stanovena pouze pro tento obchodní případ. Objednatel se zavazuje, že nebude tuto cenu sdělovat přímo ani nepřímo třetím osobám, a že ani v budoucnu (při dalších obchodních případech) se nebude na tuto cenu odvolávat.
- e) Zhotovitel a objednatel si vyhrazují právo na úpravu ceny v případě významných změn kurzu EUR/CZK.

12. Platební podmínky

- a) Po splnění bodu 8a) dodávka komponentů bude vystavena faktura ve výši 50% celkové ceny díla a připočtena DPH.

- b) Po splnění bodů 8b) Instalace panelů, Instalace optimizérů a bodu 8c) Instalace elektro bude vystavena faktura ve výši 40% celkové ceny díla a připočtena DPH.
- c) Po předání dokončeného díla prostého vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura ve výši 10% celkové ceny díla a připočtena DPH.
- d) Případné vícepráce budou vyfakturovány odděleně.
- e) Splatnost dokladů bude 30 dnů.

13. Sankce

- a) V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele budou zhotovitelem fakturovány účelně vynaložené náklady souvisejících s předmětem plnění.
- b) Při nesplnění termínu splatnosti faktur objednatelem má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5% z celkové ceny díla.
- c) Při nesplnění termínu díla z prokazatelné viny zhotovitele má objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, za každý den prodlení, maximálně však 5% z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty za prodlení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

14. Majetková práva k předmětu díla

- a) Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele po splnění bodu 8a) - fyzická dodávka.
- b) Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele po úplném zaplacení díla.

15. Reklamacce vady díla

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout na předmět díla záruku:
 - v délce trvání 5 roků na celé dílo
 - v délce trvání 15 roků na fotovoltaické panely – mechanický stav
 - v délce trvání 30 roků na lineární pokles výkonu fotovoltaických panelů s účinností do 87,4%.
 - v délce trvání 10 roků na střídače
- b) Záruka se vztahuje pouze na předmět dodávky zhotovitele.
- c) Zhotovitel neručí za vady způsobené vadnými dodávkami objednatele, za škody vzniklé vyšší mocí (úder blesku a následně vzniklé přepětí v soustavě, apod.), nesprávným nebo nekvalifikovaným provozováním zařízení, zásahem třetích osob bez souhlasu zhotovitele.
- d) Zhotovitel neručí za škody způsobené vadami vlastní stavby, její amortizací a nevhodnými zásahy.
- e) Místo plnění záruky je Nové Veselí.

16. Rozpočet

- a) Projekční práce, administrativa, koordinace, revize 83 000,- Kč bez DPH.
- b) Výroba rozvaděčů 94 000,- Kč bez DPH.
- c) Montáž elektro, konstrukce, panelů, doprava 249 000,- Kč bez DPH.
- d) Materiál 703 000,- Kč bez DPH.

17. Přílohy

- a) Příloha č. 1 - Montážní harmonogram.
- b) Příloha č. 2 - Krycí list nabídky.

PRÁVNÍ A PODPISOVÁ ČÁST

18. Právní předpisy

Záležitosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník).

19. Řešení sporů

Spory, které by mohly vzniknout mezi smluvními stranami při plnění smluvních povinností, budou řešeny přátelskou cestou. Pokud by nedošlo k dohodě, je ujednáno, že případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným obecným soudem ČR.

20. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou stran a může být měněna nebo doplněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, výslovně za dodatky smlouvy označovanými, jednoznačně číslovanými a podepsovanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že všechny informace nabyté v rámci plnění smlouvy budou považovány za informace důvěrné a za součást obchodního tajemství druhé smluvní strany. Obě smluvní strany se zavazují, že tyto informace budou zachovávat v tajnosti a nezpřístupní je třetím osobám.

Objednatel se zhotoviteli zavazuje, že umožní zhotoviteli prezentovat jím dodané dílo jako referenční a po vzájemné dohodě mu umožní přístup k dílu ve svých prostorách.

Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, jedno oboustranně podepsané vyhotovení obdrží zhotovitel, druhé objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že získané informace od objednatele nebude využívat v budoucnu pro vlastní dodávky plnění bez souhlasu objednatele.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<https://smlouvy.gov.cz/>) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem městyse dne 13. 5. 2024 usnesením č. 14.13.12..

Obě strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a určité vůli, a že se na jednotlivých ustanoveních této smlouvy dohodly jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedošlo ke sporům. Na důkaz toho pak obě smluvní strany připojují své podpisy.

Za zhotovitele

Datum:

Za objednatele

Datum: